



EELNÕU

**HARJU MAAKOND  
ANIJA VALLAVALITSUS  
KORRALDUS**

Kehra

nr 2-3/

**Projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena**

Helena Metspalu esitas projekteerimistingimuste taotluse nr 2211002/11723 ehtisregistri kaudu Anija valla Aegviidu alevi Ranna tee 1, 3, 6, 8, 19 ja 20 kinnistutel Tagajärve kinnistu detailplaneeringu (kehtestatud Aegviidu vallavolikogu 19.03.2008 otsusega nr 18) muutmiseks. Taotlus on esitatud ehtisregistri kaudu ja vastab ehitusseadustiku § 29 kohastele nõuetele, ehitusseadustiku § 32 kohaseid projekteerimistingimuste keeldumise aluseid ei esine.

Menetluse raames käsitletakse viis ehitist. Ranna tee 1 ja 3 varemplaneeritud ühepereelamute krundid projekteeritakse üheks ridaelamu krundiks. Ranna tee 6 ja 8 kruntidel varemplaneeritud kahe ridaelamu hoonestusalad suurendatakse 10 % esialgselt kavandatust. Ranna tee 19 ja 20 kruntidele oli varem planeeritud puurkaev sanitaarkaitsealaga, nüüd projekteeritakse puurkaev ja nõuetekohane biopuhastussüsteem piisavate vahekaugustega elamutest, puurkaevust ja teistest rajatistest.

Reoveesüsteemi uue lahenduse projekteerimiseks antakse projekteerimistingimused, kuna varemplaneeritud ühiskanalisatsiooni lähiajal ei ole ette näha. Varemplaneeritud ühisreoveekanaliseerimise või krundisiseste kogumismahutite asemel projekteeritakse ühine biopuhasti.

Projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek toimub 23.11.2022 – 04.12.2022 Anija valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal on huvitatud isikul ja isikul, kelle õigusi võib projekteerimistingimuste andmine puudutada, õigus esitada eelnõu kohta kirjalikke ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid aadressil [anija@anija.ee](mailto:anija@anija.ee). Kirjalike ettepanekute ja põhjendatud vastuväidete esitamise tähtaeg on 04.12.2022.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, ehitusseadustiku §27 lõike 1, § 31 lõike 1 ning Anija Vallavolikogu 15.12.2016 määruse nr 101 „Ehitusseadustikust, planeerimisseadusest ja liiklusseadustest tulenevate ülesannete delegeerimine” § 1 alusel ning arvestades projekteerimistingimuste menetlusega nr 328574 ehtisregistris, Anija Vallavalitsus

**k o r r a l d a b :**

1. Anda välja projekteerimistingimused Anija valda Aegviidu alevi Tagajärve kinnistu detailplaneeringu muutmiseks.
2. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Noor  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Heldi Laks  
vallasekretär