



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### **Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade andmine**

Saku

17. november 2022 nr 670

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 128 lõigete 1 ja 5 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas” § 3 punkti 1 alusel.

Detailplaneeringust huvitatud isik on esitanud detailplaneeringu algatamise avalduse ja eskiislahenduse, millega soovitakse algatada detailplaneering Saku valla Tánassilma küla Tánassilma tee 30 maaüksusel.

Planeeritav ala koosneb Tánassilma tee 30 maaüksuse osast (katastritunnus: 71801:001:1840, sihtotstarve: maatulundusmaa 100%, pindala: 20831 m<sup>2</sup>, kinnisturegistri nr: 7456050).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tánassilma tee 30 maaüksuse kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Juurdepääs krundile on seatud realservituudiga Tánassilma tee 22 maaüksusel asuva tee kaudu. Planeeritava ala suurus on 8600 m<sup>2</sup> (vt lisa 2).

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 09.04.2009 otsusega nr 22; edaspidi üldplaneering) kohaselt asub planeeringuala osaliselt äri- ja tootmismaal ning väikeses osas elamumaal. Algatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

1. Algatada detailplaneering Saku valla Tánassilma külas Tánassilma tee 30 maaüksuse osal.
2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad (lisa 1) Saku valla Tánassilma külas Tánassilma tee 30 maaüksuse osal detailplaneeringu koostamiseks.
3. Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Juubelitammede tee 15).

4. Saku Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusest teade ajalehtedes Saku Sõnumid, Eesti Päevaleht ning ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
5. Saku Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu algatamisest ja lähteseisukohtade andmisest planeerimisseaduse § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade andmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud>.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär