



Sütemetsa tee 59
19801:002:3270

Sütemetsa tee 59a
19801:001:3877

Õispuu tee 2
19801:001:2488

Õispuu tee
19801:001:2492

Harku tee 65
19801:002:0391

Õispuu tee 4
19801:001:2491

Õispuu tee 3
19801:001:2489

parkla laiendus
maksimaalse brutopinna
puhul

X= 6586450

Y= 5309000

X= 6586350

Y= 5309000

Märkused:
1. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 25.05.2020

PARKIMISKOHTADE ARVUTUS

funktsioon	suletud brutopind	valem
tootmine	4507 m ²	1/150
äri	356 m ²	1/80

kinnistu pindala	5646 m ²
max ehitisealune pind	1580 m ²
max täisehitus	28 %
hoonete arv	1
max lubatud kõrgus	9 m
max korruselisus	2
sihtotstarve	T 75 % Ä25 %

Maksimaalne korruselisus lubatud osaliselt vastavalt parkimiskohtade arvule (maksimaalselt 20)

TINGMÄRGID:

- LIKVIDEERITAV KINNISTU PIIR
- KAVANDATAV HOONESTUSALA PIIR
- HETKEL EHITATAV HOONE
- PLANEERITAV HOONESTUS
- HALJASALA
- 10 KV ÕHULIINI KAITSEVÖÖND

ANNE STRATI ARHITEKTUURIBÜROO		HARKU TEE 65 JA ÕISPUU TEE 4 Harjumaa, Harku vald, Laabi küla	
OÜ Anne Strati Arhitektuuribüroo Haapsalu mnt 90, Papsaare küla, Pärnu linn reg.kood 11101661/ reg. nr. EEP 000266/ bl. 52 15 490/ anne.vaisma@gmail.com		SKEEM DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEKS	
vastutav spetsialist	A.VAISMA	1:500	
		eskiis	detsember 2021
Geodeesia 24 OÜ Litsentsid: 751 MA, EEG000265 Reg.nr: 12135099 Pärnu mnt 139e, 11317 Tallinn info@geodeesia24.ee		ÕISPUU TEE 4 Harjumaa, Harku vald, Laabi küla, Õispuu tee 4	
Vastutav geodeet:	Karel Truu	Joonise nimetus:	MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Möödistas:	Riho Sulg	Möötkava:	1:500
		Töö nr:	3934-20
		Stadium:	GEODEESIA
		Kuupäev:	25.05.20
		Leht:	1