

Hapniku detailplaneeringu koostamise lähteseiskohad

1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Tootmishoonete maa (TT), Suurõnnetuse ohuga ettevõtte maa (TTs), Laohoone maa (TL)
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	Määrata detailplaneeringuga
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	Tingimusi ei seata

2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded
2.2	Uuringute vajadus	vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Määrata detailplaneeringuga.
2.3	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga
2.4	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	Määrata detailplaneeringuga
2.5	Tehniline taristu	Näidata joonisel liitumispunktid. Olemasolevate tehnovõrkude liitumiskohtade muutmisel tuleb detailplaneeringu koostamiseks taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas.
2.6	Liikluskorraldus	Määrata detailplaneeringuga. Juurdepääs planeeringualele olemasolevast asukohast riigiteelt 92.
2.7	Haljastus ja heakord	Määrata detailplaneeringuga.
2.8	Krundi piirded	Piirdeaedade/hekkide vajadus näha ette detailplaneeringuga.
2.9	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	Eskiisi/eelnõu koostamine kohustuslik. Eskiisist peavad selguma A-kategooria ettevõtte ohualade ulatused, mille põhjal vallavalitsus otsustab täiendavalt planeeringu koostamisse kaasatavate isikute vajadust ja eskiisi staadiumis avaliku väljapaneku korraldamise.
2.10	Seni kehtiv detailplaneering	Puudub
2.11	Detailplaneeringu esitamine	Detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb nõuetekohaselt vormistatud

	kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	planeering esitada vallavalitsusele digitaalselt, *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil. Detailplaneeringu kooskõlastamine tehnoorkude omanikuga on planeeringu koostamisest huvitatud isiku/planeeringu koostaja kohustus.
--	--	---