



KORRALDUS

30.11.2022 nr 1048

Pikaliiva tn 152 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine Haabersti linnaosas

[Planeerimisseaduse](#) § 124 lg 10, § 134 ja § 135 lg 1 p 2, Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 2021 määruse nr 22 „[Planeerimisseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine ning projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonna määruse kehtetuks tunnistamine](#)“ § 1 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavalitsuse 3. novembri 2021 määruse nr 36 „[Tallinna linna töökorraldus projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonnas](#)“ § 30 lg-tega 3 ja 4, Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud [Haabersti linnaosa üldplaneeringuga](#) ning lähtudes Tallinna Linnavalitsuse 25. oktoobri 2017 korraldusest nr 1649-k „[Pikaliiva tn 152 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Haabersti linnaosas](#)“

1. Võtta vastu Haabersti linnaosas asuva 0,71 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Pikaliiva tn 152 kinnistu detailplaneering, Osaühing SIRKEL&MALL töö nr 39-18. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt määratakse Pikaliiva tn 152 kinnistule ehitusõigus lähipiirkonda teenindava 1-korruselise väiksemahulise puhke- ja spordiehitise rajamiseks. Lisaks määratakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.
2. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatava juurdepääsutee ja avalikuks kasutamiseks määratud kõnnitee väljaehitamine tagatakse vastavalt Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 18. juulil 2022 sõlmitud halduslepingule TKA136.
3. Tallinna Linnavaraametil korraldada enne detailplaneeringu kehtestamist Pikaliiva tn 152 ja Vana-Rannamõisa tee 35 kinnisasjade omanikega detailplaneeringus planeeritud kõnnitee avaliku kasutamise tagamiseks Tallinna linna kasuks tasuta ja tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine.
4. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil ja Haabersti Linnaosa Valitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.
5. Haabersti Linnaosa Valitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumise ajast ja kohast planeerimisseaduse § 135 lõikes 6 nimetatud isikuid.
6. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teadaandeid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.

(allkirjastatud digitaalselt)
Mihhail Kõlvart
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Evelyn Tohvre
Osakonna juhataja linnasekretäri ülesannetes