

Projekteerimistingimused 2211802/07673

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2211002/13372 (esitatud 30.11.2022)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2211802/07673
Haldusakti kuupäev	08.12.2022
Haldusakti väljaandja	Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (reg. kood 70003218)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 08.12.2027 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Endla tn 10a, info@ttja.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		291671619	Lääne maakond, Haapsalu linn, Paralepa puhkeala
2		291671675	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee// Kemo// Rohuküla sadam 1

Ehitis 1

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291671619
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne maakond, Haapsalu linn, Paralepa puhkeala

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 30.11.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2211002/13372.</p> <p>Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine”.</p>

Näitaja**Tingimuste andmed**

Projekteerimistingimusi taotletakse Haapsalu linna kergliiklustee rajamiseks, mis ühendaks Kiltsi ja Ranna tee. Lisaks taotletakse projekteerimistingimusi Rohuküla sadama parkla rajamiseks ning parkla ja Lõppe teed ühendava sõidutee ning kergliiklustee rajamiseks seoses olemasoleva juurdepääsu likvideerimisega. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas kergliiklustee rajamiseks katastriüksusel 18301:016:0026 ning Rohukülas parkla, kergliiklustee ja sõidutee rajamiseks katastriüksustel 67401:001:0738, 67401:002:0881 ja 67401:002:0598.

EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:

1.1. Kiltsi teed ja Ranna teed ühendav kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.2. Rohuküla sadama parkla - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.3. Rohuküla sadama parkla ja Lõppe teed ühendav sõidu- ja kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

Rajatiste asukohad on märgitud projekteerimistingimuste lisades „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonistel. Juhime tähelepanu, et TTJA menetleb projekteerimistingimusi ainult eriplaneeringu koridori alale jäävaid rajatise vastavalt taotlusega esitatud joonistele. Koridori alalt väljaulatuvatele rajatiste osadele tuleb projekteerimistingimused taotleda kohalikult omavalitsuselt.

Näitaja**Tingimuste andmed**

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh piiratud liikumisvõimega isikute juurdepääsu KTK-st (PRM KTK), Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

2.4. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanel, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajatelt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

Näitaja**Tingimuste andmed**

2.6. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust

3.3. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.4. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva haldusakti väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Näitaja**Tingimuste andmed****Ehitise kasutamise otstarbed****Kasutamise otstarve****Osakaal****Ehitise asukoht**

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Kiltsi tee-Ranna tee jalgratta- ja jalgtee
	Koordinaadid	1. 6533041.61 472293.93 2. 6533297.49 472525.39 3. 6533407.74 472875.94

Ehitisel on 1 kuju

Ehitis 2

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	291671675
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Lääne maakond, Haapsalu linn, Rohuküla, 9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla tee// Kemo// Rohuküla sadam 1

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 27. Projekteerimistingimuste andmine detailplaneeringu olemasolul
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	<p>Projekteerimistingimused väljastab Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 27 ja 88 ning ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 13 lõiked 4 ja 5 ning lähtudes AS Eesti Raudtee (11575838) poolt 30.11.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest nr 2211002/13372.</p> <p>Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Lääne maavanema 13.10.2017 korraldusega nr 1-1/17/124 kehtestatud Lääne maakonnaplaneeringut täpsustavat teemaplaneeringut „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine”.</p> <p>Projekteerimistingimusi taotletakse Haapsalu linna kergliiklustee rajamiseks, mis ühendaks Kiltsi ja Ranna tee. Lisaks taotletakse projekteerimistingimusi Rohuküla sadama parkla rajamiseks ning parkla ja Lõppe teed ühendava sõidutee ning kergliiklustee rajamiseks seoses olemasoleva juurdepääsu likvideerimisega. EhSRS § 13 lõike 2 kohaselt käsitletakse mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut riigi eriplaneeringuna planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) tähenduses. Eriplaneeringut täpsustatakse Lääne maakonnas Haapsalu linnas kergliiklustee rajamiseks katastriüksusel 18301:016:0026 ning Rohukülas parkla, kergliiklustee ja sõidutee rajamiseks katastriüksustel 67401:001:0738, 67401:002:0881 ja 67401:002:0598.</p> <p>EhS § 31 lõike 1 kohaselt korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.</p> <p>1. Projekteerimistingimused antakse vastavalt projekteerimistingimuste taotlusele ja selle lisadele alljärgneva ehitusprojekti koostamiseks Riisipere-Haapsalu-Rohuküla eriplaneeringu koridoris:</p>

Näitaja

Tingimuste andmed

1.1. Kiltsi teed ja Ranna teed ühendav kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.2. Rohuküla sadama parkla - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

1.3. Rohuküla sadama parkla ja Lõppe teed ühendav sõidu- ja kergliiklustee - Täpne paiknemine ja maht selgitada välja projekteerimise käigus.

Rajatiste asukohad on märgitud projekteerimistingimuste lisades „Ehitise asukoht“ ning taotlusega esitatud joonistel. Juhime tähelepanu, et TTJA menetleb projekteerimistingimusi ainult eriplaneeringu koridori alale jäävaid rajatise vastavalt taotlusega esitatud joonistele. Koridori alalt väljaulatuvatele rajatiste osadele tuleb projekteerimistingimused taotleda kohalikult omavalitsuselt.

2. Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

2.1. Projekti koostamisel arvestada majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusega nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

2.2. Projekteerimisel lähtuda EhS-st, PlanS-st, EhSRS-st, raudteeseadusest, majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määrusest nr 71 „Raudtee tehnokasutuseekiri“, 27.11.2020 määrusest nr 80 „Allsüsteemi ja koostalitluse komponendi tehniliste kirjelduste kohaldamise kord, kasutusele võtmise tingimused, nende nõuetele vastavuse hindamise ja tõendamise kord ning oluliste nõuete loetelu“ sh piiratud liikumisvõimega isikute juurdepääsu KTK-st (PRM KTK), Euroopa Liidu õigusest ja muudest asjakohastest õigusaktidest ning standarditest.

2.3. Projekti koostaja peab olema pädev EhS §-de 23, 24 ja 25 mõistes. Projekt tuleb pädeva isiku poolt allkirjastada.

Näitaja**Tingimuste andmed**

2.4. Koostada asendiplaan(id) M 1:500 aktuaalsel topogeodeetilisel alusplaanil, mis vastab majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded". Asendiplaani(de)l peavad olema kajastatud kõik maaüksusi puudutavad kitsendused, projekteeritava ala piirid, olemasolevate ja projekteeritavate ehitiste asukohad koos mõõtmete ja oluliste tehniliste näitajatega, raudteede, teede, tehnovõrkude jm kaitsevööndid ning nende tingmärgid.

2.5. Projekti koostamisel lähtuda võrguvaldajalt saadud asja- ja ajakohastest tehnilistest tingimustest ning tehnovõrgu ja raudtee valdajate tehnilised tingimused ja muu projektiga seonduv oluline informatsioon tuleb lisada projekti kausta.

2.6. Taotluse alusel projekteeritavate rajatiste kavandamisel tuleb arvestada Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi kõikide projekteeritud ja perspektiivsete raudteerajatiste, kontaktvõrgu, tehnovõrkude jmt vertikaal- ja horisontaalgeomeetriaga. Projekti koostamisel arvestada olemasolevate kaitsevöönditega (keskkonnaobjektid, tehnovõrgud jne) ning teha koostööd nende omanike või haldajatega.

3. Üldnõuded:

3.1. Ehitusloa menetlemisel kaalutakse, kas kavandataval tegevusel on oluline mõju keskkonnale keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) mõistes. Kui ilmneb eelhinnangu koostamise vajadus, antakse ehitusluba õigusaktis sätestatud tegevusloa taotluse menetlemise aja jooksul, kuid hiljemalt 90. päeval pärast KeHJS § 6¹ lõikes 1 loetletud teabe saamist.

3.2. Kogu Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi projekti vastavus- ja ohutushindamine Läänemaa osas peavad sisaldama projekteerimistingimustega täpsustatud teemaplaneeringu planeeringulahendust

Näitaja**Tingimuste andmed**

3.3. Ehitusloa taotlus esitada elektrooniliselt ehitisregistri veebikeskkonna kaudu (www.ehr.ee). Ehitusprojekti vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Koos ehitusloa taotlusega esitada projekteerimistingimused.

3.4. Projekteerimistingimused kehtivad EhS § 33 lg 1 kohaselt viis aastat alates käesoleva haldusakti väljastamise kuupäevast.

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti peadirektorile (Endla tn 10a, 10122 Tallinn, e-post info@ttja.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Ehitise kasutamise otstarbed**Kasutamise otstarve****Osakaal**

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed	
1	Kuju liik	Hoonestusala	
	Nimetus	Rohuküla sadama parkla	
	Koordinaadid	1.	6529927.86 466839.83
		2.	6529961.25 466882.99
		3.	6529968.09 466916.41
		4.	6529963.49 466919.83
5.		6529900.45 466841.03	
6.	6529927.86 466839.83		
2	Kuju liik		
	Nimetus	Lõppe tee - parkla ühendustee	
	Koordinaadid	1.	6529968.24 466911.63
		2.	6530016.14 466976.06
		3.	6530062.26 467028.78
		4.	6530097.23 467042.74
5.		6530117.48 467070.57	
3	Kuju liik		
	Nimetus	Lõppe tee - parkla jalgratta- ja jalgte	
	Koordinaadid	1.	6529896.31 466843.53
		2.	6529960.45 466924.30
		3.	6530014.24 466990.45
		4.	6530095.04 467077.35
5.		6530084.03 467087.86	
6.		6530081.62 467108.88	

Ehitisel on 3 kuju**Dokumendid**