

RAAMLEPING

(kuupäev digiallkirjas) nr

Käesolev leping on raamleping riigihangete seaduse tähenduses ja on sõlmitud väikehanke „Vanasadama piletivärvade hooldus“ tulemusena järgnevate osapoolte vahel:

1 Pooled

- | | |
|---|--|
| <p>1.1 Tellija
AS Tallinna Sadam
Registrikood 10137319
Sadama tn 25, 15051 Tallinn
631 8555
ts@ts.ee
põhikirja alusel tegutseva(te) juhatuse liikme(te) Valdo Kalm ja Andrus Ait isiku(te)s.</p> | <p>1.2 Töövõtja

Registrikood

tel
e-post
vali õiguslik alus isiku(te)s.</p> |
| <p>1.3 Tellija kontaktisik Janek Sirvi, tel 5037292 e-post j.sirvi@ts.ee</p> | <p>1.4 Töövõtja kontaktisik , tel , e-post</p> |
- 1.5 Edaspidi kumbki eraldi ka **Pool** ja mõlemad koos **Pooled**, sõlmivad töövõtulepingu (edaspidi **Leping**) alljärgnevas:

2 Lepingu ese

- 2.1 Lepingu esemeks on **Piletivärvade ja -lugejate hooldus Vanasadama A- ja D terminalides** (edaspidi Töö) vastavalt Lepingule ja Lepingu punktis 3 toodud Lepingu dokumentidele.
- 2.2 Töövõtja peab tegema Töö lähtudes Lepingust ning Lepingu punktis 3 nimetatud Lepingu dokumentidest. Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele.
- 2.3 Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

3 Lepingu dokumendid

Lepinguga seotud dokumentideks on:

- 3.1 Tellija hanke “Vanasadama piletivärvade hooldus” alusdokumendid, – Lisa 1;
- 3.2 Töövõtja poolt Lepingu punktis 3.1 nimetatud Tellija hankele esitatud pakkumuse dokumendid koos kõigi lisadega – Lisa 2;
- 3.3 Töö üleandmise-vastuvõtmise akt(id) (sõltumata nende vahetust lisamisest Lepingule).
- 3.4 Juhul, kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu nimetatud dokumentidest tulenevate sätete, Lepingu ja muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
 - 3.4.1 Leping;
 - 3.4.2 õigusaktid;
 - 3.4.3 hanke alusdokumendid;
 - 3.4.4 pakkumus.
- 3.5 Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist ning Töövõtja kohustub täitma kõiki nimetatud dokumentidest ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi ning nõudeid. Lisaks on Töövõtja kohustatud

täitma mis tahes muid Lepingus nimetatava kohustusi ning tegema mis tahes muid Lepingus nimetatava toiminguid, mis on vajalikud Lepingu alusel kokkulepitud eesmärgi saavutamiseks.

4 Töövõtja kohustused

Töövõtja on kohustatud:

- 4.1 rakendada Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel hoolsust ja kutseoskusi oma parimate teadmiste ja oskuste tasemel ning tegema Töö vastavuses kõigi Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevate tingimustega, sh hankima kogu Töö tegemiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid;
- 4.2 tagama Töö tegemisel kõigi ohutus-, keskkonnavalaste, töökaitse ja muude nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest. Töövõtja on kohustatud tegema Töö keskkonناسäästlikul viisil, sh korraldama jäätmete liigiti kogumist ja ringkäitlusesse suunamist ning kasutama võimalusel keskkonناسäästlikku tehnikat;
- 4.3 tagama Töö tegemisel ruumide ja territooriumi korrashoiu, samuti sealviibivate inimeste tervise ja materiaalsete väärtuste ohutuse ja kaitse ning vastutama tööalal ja selle vahetus läheduses oleva Tellija omandi kahjustamise, hävimise ja kaotsimineku eest. **Töö tegemine ei tohi takistada inimeste liikumist, laevaliiklust ega sadama tööd; sadama territooriumil liikumine, tehnika hoidmine ja materjalide ladustamine toimub eelneval kokkuleppel Tellijaga;**
- 4.4 tegema Töö lähtudes Lepingu tingimustest. Lepingus üheselt mõistetavate tingimuste puudumisel aga lähtudes Tellija poolt esitatud dokumentidest, nõuetest, tingimustest, juhistest, korraldustest ja muudest tahteavaldustest (edaspidi ühiselt Korraldus). Töövõtjale on täitmiseks kohustuslik üksnes Tellija Lepingus näidatud kontaktisiku või tema poolt volitatud isiku poolt antud selline Korraldus, mis ei ole vastuolus Lepingu tingimustega ega tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavate nõuetega. Kui Korraldusest kinnipidamisega kaasneksid Tellijale ilmselt ebasoodsad tagajärjed, võib Töövõtja järgida Korraldust alles pärast seda, kui ta on kirjalikult juhtinud Tellija tähelepanu ebasoodsatele tagajärgedele, kuid viimane on jäänud oma Korralduse juurde. Kui Tellija poolt antud Korraldus muudab Lepingus Tööle esitatud tingimusi või Tellija varasemat Korraldust nii, et sellega kaasneb Töövõtja töömahu ja kulutuste oluline suurenemine võrreldes esialgselt kavandatud, on Tellija kohustatud temaga eelnevalt kooskõlastatud kulutused hüvitama, tasudes lisaks Lepingu punktis 8.2 märgitud tasule Töövõtjale lisatasu.
- 4.5 teatama Tellijale viivitamatult kõigist asjaoludest (sh vigadest, vastuoludest või puudujääkidest jne), mis ohustavad Töö tegemist vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;
- 4.6 võimaldama Tellijal kontrollida Töö tegemist ja andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Tööd ei tehta õigeaegselt või et Töö ei vasta valmimisel Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;
- 4.7 lähtuma Töö tegemisel alati Tellija huvidest;
- 4.8 nii Töö tegemise ajal kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö tegemise tõttu teatavaks saanud asjaolud (eelkõige Tellija tootmis- ja ärisaladus, riigisaladus jne), mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija või kolmanda isiku huvides. Töövõtjal on õigus viidata tehtud Tööle, kasutades seda enda tutvustamiseks, kogemuse tõendamiseks ja reklaamiks;
- 4.9 tasuma Tellija vastavasisulisel nõudel Tellijale leppetrahvi tööohutusnõuete, keskkonnohutusnõuete ja konfidentsiaalsuskohustuse rikkumisel 500 (viissada) eurot iga rikkumise eest.
- 4.10 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest, Tellija vastavatest õigustest ja Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest (sh „Sadama eeskiri“, „Sadamaaladele sissepääsu kord“, „Sadamakogukonna kodukord“, jt) tulenevaid kohustusi;

5 Tellija kohustused

Tellija on kohustatud:

- 5.1 õigeaegselt kõrvaldama Töö tegemist segavad takistused, kusjuures juhul kui seda õigeaegselt ei tehta, pikeneb Töö tegemise tähtaeg takistuse kõrvaldamiseks kulunud aja võrra;
- 5.2 allkirjastama Töövõtja poolt esitatud Lepingu punktis 3.3 nimetatud üleandmise-vastuvõtmise akti 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates akti esitamisest või esitama sama aja jooksul oma kirjalikud vastuväited;
- 5.3 andma Töövõtjale Töö tegemiseks vajalikku teavet;
- 5.4 maksuma Töövõtjale Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest tasu vastavuses Lepinguga;
- 5.5 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest või Töövõtja vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.

6 Lepingu täitmise tähtaeg

- 6.1 Leping jõustub selle allkirjastamisest Poolte poolt ja kehtib 36 (kolmkümmend kuus) kuud, või kuni Lepingu punktis 8.1 märgitud Lepingu piirmäära täitumiseni, sõltuvalt sellest kumb tingimus saabub esimesena.
- 6.2 Töö loetakse Töövõtja poolt Tellijale üleantuks Poolte esindajate poolt Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisega.
- 6.3 Lepingu kohase Tööga alustamise või tegemise või üleandmise kohustuse täitmisega viivitamise korral on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 50 (viiskümmend) eurot iga tähtaega ületanud tunni eest. Tellijal on õigus Lepingu alusel makstavat tasu vähendada eelmärgitud leppetrahvi summa võrra.

7 Vastutus

- 7.1 Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija nõuda Töövõtjalt puuduste kõrvaldamist Töövõtja kulul kooskõlas Lepingu punktiga 7.2, teatades Töövõtjale asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele mõistliku aja jooksul peale selle asjaolu avastamist ja andes Töövõtjale tähtaja ja korralduse puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei ole puudusi antud tähtjaks kõrvaldanud, võib Tellija oma valikul:
 - tellida Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise kolmandalt isikult Töövõtja kulul;
 - teha Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö ise Töövõtja kulul;
- 7.1.3 alandada Lepingu punktis 8.2 nimetatud tasu summa võrra, mille võrra puudus Töös selle väärtust Tellija jaoks vähendas. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algselt vastavuses Lepinguga tehtud Tööl;
- 7.1.4 lõpetada ennetähtaegselt Lepingu.

8 Tasu

- 8.1 Lepingu maksimaalne kogumaksumus on 20 000 (kakskümmend tuhat) eurot (Lepingu piirmäär), millele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Tellijal ei ole kohustust tellida Töid

Lepingu piirmäära ulatuses. Tellija tellib Töid vastavalt tegelikule vajadusele, mistõttu Tööde tegelik rahaline maht selgub Lepingu täitmise käigus.

- 8.2 Tellija tasub Töövõtjale Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele vastava korralise hoolduse tegemise eest Tasu _____ (summa sõnadega) eurot (edaspidi **Tasu**) kvartalise pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamist mõlema Poole poolt. Erakorralise väljakutse eest tasutakse vastavalt pakkumuse maksumuses toodud ühikuhinnale ja erakorralisele väljakutsele kulunud tundidele.
- 8.3 Tasule lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Lepingu Tasu on Töövõtjale siduv, Tasu sisaldab endas Töövõtja tasu, samuti Töövõtja kõiki kulusi (materjalid, töövahendid, tööjõud jmt) Töö tegemisel Lepingu raames. Tasu ei sõltu materjalide või muude asjade, tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes muude Töövõtja või kolmandate isikute kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal, v.a Lepingu punktis 4.4 sätestatud juhul.

9 Tasu maksmise kord

- 9.1 Tellija tasub Töövõtjale Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest tasu järgnevalt:
 - 9.1.1 Regulaarse hoolduse eest kõikide hooldatavate seadmete peale kokku summas kord kvartalis, millele lisandub käibemaks õigusaktides sätestatud korras;
 - 9.1.2 Lisaks maksab Tellija Töövõtjale pakkumuses esitatud ühikhinna alusel erakorraliste väljakutsete ja erakorralise töö eest, samuti nimetatud erakorralise töö käigus kasutatud materjalide (vahetatavad andurid vms) eest vastavalt tegelikele kuludele, mis peavad olema keskmise turuhinnaga kooskõlas. Töövõtjal on õigus esitada arve erakorralise väljakutse ja erakorralise töö eest kuu jooksul pärast väljakutset.
- 9.2 Töövõtja on kohustatud viivitamatult teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangaarvete numbritest ja muudest Tasu maksmiseks vajalikest andmetest ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud Tasu maksmisega viivitamise eest.
- 9.3 Töövõtja kohustub esitama arve Tellijale masintöödeldava e-arvena, maksetähtajaga **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**. Juhul, kui Töövõtja on registreeritud väljaspool Eestit, võib Töövõtja esitada arve masintöödeldava e-arvena või pdf-formaadis arvena e-posti aadressil arved@ts.ee. Masintöödeldava e-arve võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 9.4 Tasu maksmisega viivitamisel peab Tellija maksma Töövõtjale viimase nõudmisel **viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti)** viivitatud summast päevas.

10 Kahju hüvitamine

- 10.1 Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 11.
- 10.2 Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisajate, tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.
- 10.3 Lepingu punktis 10.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmise viivitamine korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.
- 10.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuse täitmise nõue, leppetrahvi, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise

peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

11 Väärmatu jõud

- 11.1 Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest üksnes juhul, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvessevõtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 11.2 Kui Lepingu punktis 11.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool kohustuse rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 11.3 Kui Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 11.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 11.4 Pool, kes rikub kohustust Lepingu punktis 11.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab teatama teisele Poolele sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolele tekitatud kahju eest.
- 11.5 Pool ei või tugineda kohustuse rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui kohustuste rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 11.6 Lepingu punktis 11.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

12 Lepingu jõustumine, muutmise ja lõppemine

- 12.1 Leping jõustub selle allkirjastamisega mõlema Poole poolt, kui Lepingust ei tulene teisiti.
- 12.2 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 12.3 Leping lõpeb:
 - 12.3.1 **Lepingu tähtaja möödumisel või Lepingu piirmäära täitumisel, olenevalt kumb saabub esimesena;**
 - 12.3.2 Lepingu lõpetamisel ühe Poole poolt Lepingus ettenähtud juhtudel;
 - 12.3.3 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
 - 12.3.4 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 12.4 Tellija võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt, kui Töövõtja ei täida Lepingust või seadusest tulenevaid kohustusi või täidab neid mittenõuetekohaselt. Sellisel juhul võib Tellija lisaks Lepingu lõpetamisele nõuda Tellijale kohustuse rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 12.5 Töövõtja võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt:
 - 12.5.1 kui Tellija ei maksa Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest Tasu vastavuses Lepinguga;
 - 12.5.2 kui Tellija rikub muid Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Töövõtja jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mida Tellija ei hüvita.
- 12.6 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine ühe Poole poolt Lepingus sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.
- 12.7 Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on Töövõtjal õigus saada tasu üksnes faktiliselt tehtud ja Tellija poolt vastuvõetud Töö eest.
- 12.8 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse

ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

13 Tahteavaldused

- 13.1 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, heakskiidud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi Tahteavaldus), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on teisele Poolele edastatud kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või elektrooniliselt allkirjastatud) punktides 1.1 ja 1.2 toodud aadressidel ja nimetatud isikutele.
- 13.2 Lepingu täitmisega seotud küsimustes on Poolte kontaktisikuteks punktides 1.3 ja 1.4 nimetatud isikud.
- 13.3 Töö üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamisel esindab Tellijat Lepingu punktis 1.3 nimetatud isik või tema poolt selleks volitatud isik.
- 13.4 Poole kontaktisiku muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

14 Muud sätted

- 14.1 Pooltel ei ole õigust anda Lepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 14.2 Pooltel on õigus töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Tellijal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.
- 14.3 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada Pooltevaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Tellija asukohajärgses kohtus Eesti Vabariigi õiguse kohaselt.

Tellijaja

(allkirjastatud digitaalselt)
Valdo Kalm, Andrus Ait

Töövõtja

(allkirjastatud digitaalselt)