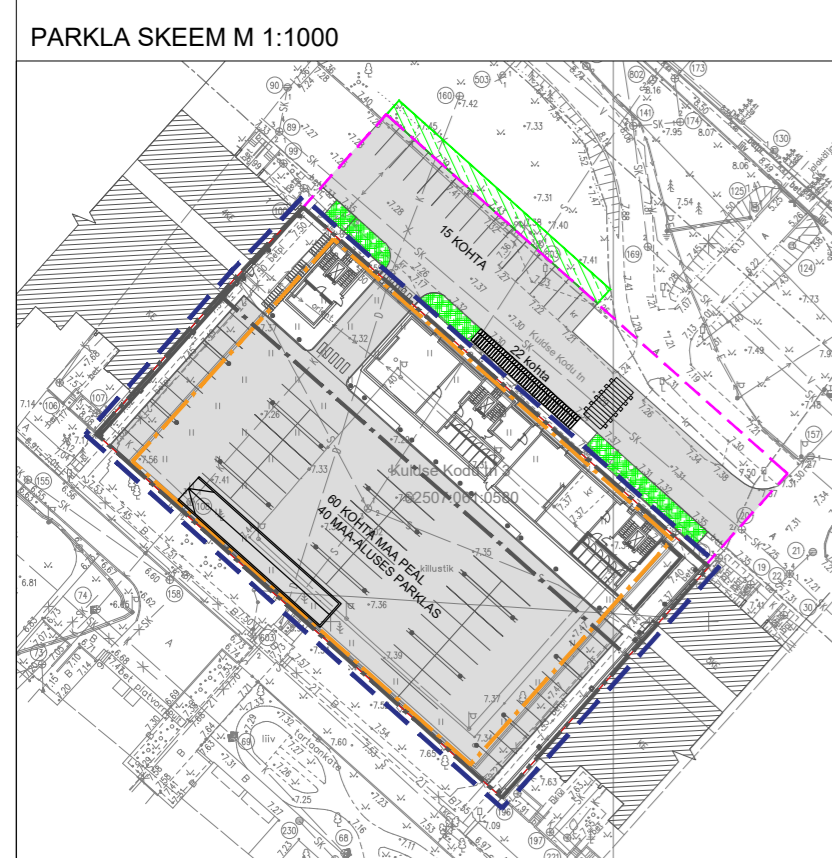




- TINGMÄRGID:**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - PLANEERITAVA KINNISTU PIIR
 - OLEMASOLEVATE KINNISTUTE PIIRID
 - KRUNDI MAAPEALNE HOONESTUSALA
- KORRUSSELISUS:**
- 1 KORRUS
 - 5 KUNI 8 KORRUST
 - KRUNDI MAA-ALUNE HOONESTUSALA (-1 KORRUS)
 - VÕIMALIK JALAKÄIJATE PANDUS VÕI TREPP
 - VÕIMALIK SÕIDUKITE PANDUS
 - SÕIDUTE, TÄNAV
 - JALAKÄIGUALA / JALAKÄIJATE LÄBIPÄÄSERVITUUDI VAJADUS
 - 1. KORRUSE PEALNE HALJASTATUD REKREATSIOONIALA ASUKOHT. HALJASTATUD REKREATSIOONIALA SUURUS VÄHEMALT 35% KRUNDI PINNAST
 - TÄNAVÄÄRNE HALJASRIBA MADALHALJASTUSEGA
 - ETTEPANEK TÄIENDAVATE PARKIMISKOHTADE MOODUSTAMISEKS KULDSE KODU TÄNAVALE
 - TÄIENDAVALT HALJASTATAV ALA PARKIMISKOHTADE RAJAMISEL KULDSE KODU TÄNAVALE
 - VÕIMALIK HOONEALUSE LÄBIPÄÄSU ASUKOHT
 - JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT(hoone, puu, ehitis)
 - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (MAA-PEALNE/MAA-ALUNE)
 - PARKIMISKOHTADE ARV KULDSE KODU TÄNAVAL
 - VÕIMALIK MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT KÜNNISEGA ÜLEKÄIGURADA
 - RIIGITEE NR 4 KAITSEVÕONDI PIIR
 - VÕIMALIK ALA ARHITEKTOONI RAJAMISEKS. ARHITEKTOONI KÕRGUS HOONE KATUSE PINNAST 3-9 m.
 - VÄLJASPOOL HOONET ASUV JALGRATTAPARKLA
 - PLANEERITUD SIDEKANALISATSIIOON

1	EK 70-90%; ÄK, ÄB 10-30%	2938m ² 1
	2938 m ²	27.5m/34.70m
	2445 m ²	9m/43.70m
	100%	7.24/7.20

62507:061:0580
1.korrus: p.60
-1.korrus: p.40



KRUNDI EHTUSÕIGUS	
POS nr	1
krundi aadressi ettepanek	Kuldse Kodu tn 3
krundi suurus m ²	2938.0 m ²
maapealne ehitisealune pind m ²	2938.0 m ²
maa-alune ehitisealune pind m ²	2445.0 m ²
täisehituse protsent	100%
hoone maks. kõrgus m	27,5 m
hoone maks. absoluut-kõrgus m	34,7 m
arhitektiooni maks. kõrgus m	9,0 m
arhitektiooni maks. absoluutkõrgus m	43,7 m
maks. korruselisus	8
vähim maapealne korruselisus	hoone põhi-mahus 5 korrust, parkimismaja mahus 1 korrus
hoonete arv krundil	1
planeeritav parkimis-kohtade arv maapealsel korrusel/ maa-alusel korrusel	60/40
planeeritav parkimis-kohtade arv kokku	100
haljastus	parkla katusele 35% krundi pinnast
lubatud maksimaalne korterite arv	55

Pos nr	Krundi kasutamise sihtotstarve dp liikides, osakaal %	Krundi suurus (m ²)
	Maapealne ehitisealune pind (m ²)	Hoonete arv
	Maa-alune ehitisealune pind (m ²)	Hoone max kõrgus*/ abs.kõrgus
	Täisehituse %	Arhitektiooni max kõrgus*/ abs.kõrgus
		Oi.ol maapinna kõrgus/planeeritav

*suurim lubatud kõrgus on antud planeeritavast keskmisest maapinnast
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED
 ÄK- kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
 ÄB - büroohoone maa
 EK - korterelamu maa

Märkused:
 -Detailplaneeringu alusplaaniks on OÜ Pärnu Maamöödistusteenistuse töö nr TM-109/22.

Objekti nimetus KULDSE KODU TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING	Joonise nimetus PÕHIJONIS
Address: KULDSE KODU TN 3, PÄRNU LINN	Planeeringu koostamise korraldaja: PÄRNU LINNAVALITSUSE PLANEERIMISOSAKOND
ansambel arhitektuurbüroo	Juhataja, arhitekt: TOIVO TAMMIK
AB Ansambel OÜ Reg kood 10466685 EP10466685-0001, EL10466685-0001, EK 10466685-0001 Koidu 122 / Planeedi 4-47 10131 Tallinn e-post:ansambel@ansambel.ee	Arhitekt: ANDRES MÄGI
Töö nr: 1313	Joonise nr: DP03
Möötkava: 1:500	Projekt staadium: DP
	Kuupäev: 24.10.2022