

RAAMLEPING

(kuupäev digiallkirjas) nr

AS Tallinna Sadam (edaspidi **Tellija**), registrikoodiga 10137319, aadressiga Sadama tn 25, 15051 Tallinn, mida esindavad seaduse ja põhikirja alusel tegutsevad juhatuse liikmed Valdo Kalm ja Andrus Ait

ja

(edaspidi **Töövõtja**), registrikoodiga , aadressiga , mida esindab vali õiguslik alus

alljärgnevas:

1 Lepingu alus ja dokumendid

- 1.1 Leping sõlmitakse hanke "Vanasadama, Muuga sadama ja Paldiski Lõunasadama tuletõrje voolikusüsteemide ja tulekustutite kontrollimine, hooldamine ja soetamine" tulemusena edukaks tunnustatud pakkumuse esitanud pakkujaga.
- 1.2 Lepingu dokumendid:
 - 1.2.1 Leping koosneb Lepingu põhiosast ja selle lisadest.
 - 1.2.2 Lepingu muudatused vormistatakse Lepingu lisana.
 - 1.2.3 Lepingu lahutamatuks osadeks Lepingu sõlmimise hetkel on järgmised dokumendid:
 - 1.2.3.1 lisa 1 – hanke alusdokumendid (sh kõik sellekohased selgitused);
 - 1.2.3.2 lisa 2 – Töövõtja poolt esitatud pakkumus;
- 1.3 Juhul, kui Lepingu dokumentides toodud sätted on omavahel vastuolus või kui esineb vastuolu nimetatud dokumentidest tulenevate sätete ja muude Lepinguga seonduvate õigusaktide või dokumentide vahel, lähtuvad Pooled alljärgnevalt esitatud tähtsuse järjekorrast:
 - 1.3.1 Leping;
 - 1.3.2 Tellija poolt esitatud Tellimuskiri;
 - 1.3.3 Töövõtja poolt Tellimuskirja alusel esitatud Hinnapakkumus;
 - 1.3.4 õigusaktid;
 - 1.3.5 hanke alusdokumendid;
 - 1.3.6 pakkumus.
- 1.4 Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist ning Töövõtja kohustub täitma kõiki nimetatud dokumentidest ja õigusaktidest tulenevaid kohustusi ning nõudeid. Lisaks on Töövõtja kohustatud täitma mis tahes muid Lepingus nimetatata kohustusi ning teostama mis tahes muid Lepingus nimetatata toiminguid, mis on vajalikud Lepingu alusel kokkulepitud eesmärgi saavutamiseks.

2 Üldsätted ja Lepingu ese

- 2.1 Lepingu esemeks on Töövõtja poolt Tellijale **Vanasadama, Muuga sadama ja Paldiski Lõunasadama tuletõrje voolikusüsteemide ja tulekustutite (edaspidi ühiselt ka Tuleohutuspaigaldiste seadmed)** kehtivate nõuete kohane kontrollimine ja hooldus koos **asendamist vajavate uute tulekustutite ning varuosade müügi, tarne ja paigaldusega** (edaspidi **Töö**) vastavalt Lepingule ja Lepingu punktis 1 toodud Lepingu dokumentidele.
- 2.2 Töö loetakse tehtuks vastavuses Lepinguga siis, kui Töö vastab kõikidele Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, sealhulgas Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele, samuti kõigile kehtivatele õigusaktidele ja normidele.

- 2.3 Tellija jätab endale õiguse tellida Töövõtjalt Töö tegemisel vajalikke varuosi (edaspidi ka Seadmed) Tuleohutuspaigaldiste seadmete remondi vajaduse korral. Kui Töövõtja ei paku Seadmeid või pakub neid turuhinnast kõrgema hinnaga, on Tellijal õigus tellida vajalikud Seadmed kolmandalt isikult.
- 2.4 Lepingus sätestamata tingimuste osas peab Töö vastama tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavatele nõuetele ja/või võimaldama Tellija jaoks Lepinguga eeldatud eesmärgi saavutamist ning olema asjaolusid arvestades mõistliku, kuid mitte väiksema kui keskmise kvaliteediga.

3 Raamlepingu alusel Töö tellimine

- 3.1 Regulaarsete kontrollide ja hoolduste tegemiseks eraldi tellimiskirju ei esitata. Lepingu punktis 2.3 nimetatud, regulaarsete kontrollide ja hoolduste käigus selgunud Seadmete vahetuse vajaduse kohta edastab Töövõtja Tellijale Hinnapakumuse e-posti teel.
- 3.2 Uue tulekustuti hankimiseks edastab Tellija e-kirja teel Töövõtjale vastava Tellimuskirja. Uue tulekustuti eest tasumine toimub vastavalt Lepingu Lisaks 2 olevas maksumuse tabelisse toodud ühiku hinnale.
- 3.3 Tulekustuti laadimistööd teeb Töövõtja vastavalt Tellija Tellimuskirja alusel esitatavale Hinnapakumusele, milles on kajastatud lisaks Töödele ka vastavate Tööde käigus vajalike Seadmete maksumus ning nende eest tasutakse vastavalt tegelikele kuludele.
- 3.4 Lepingu alusel koostatavad dokumendid, sh olemasolev teostusdokumentatsioon ja paigaldatud materjalide, seadmete jmt tootjapoolsed juhised antakse Tellijale üle eestikeelsetena Poolte poolt eelnevalt kokkulepitud vormingus.
- 3.5 Töö või selle osad loetakse Töövõtja poolt Tellijale üleantuks Poolte esindajate poolt Töö üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamisega.

4 Töövõtja on kohustatud:

- 4.1 rakendama Lepingust tulenevate kohustuste täitmisel hoolsust ja kutseoskusi oma parimate teadmiste ja oskuste tasemel ning tegema Töö vastavuses kõigi Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevate tingimustega, sh hankima kogu Töö tegemiseks vajaliku kvalifikatsiooniga tööjõu, materjalid ja töövahendid;
- 4.2 Tuleohutuspaigaldiste seadmete katsetuste, täitmise ja remondi teeb Töövõtja oma asukohas, korraldab nende kogumise ning transpordi ja vajadusel tagab ning transpordib Tellija asukohta eelnimetatud tööde teostamise perioodiks samaväärse kustutusvahendi;
- 4.3 sisestama regulaarsete kontrollide ja hooldustööde tegemise ja kirjelduse info Tellija poolt kasutatavasse AllDevice tarkvarasse;
- 4.4 tagama Töö tegemisel kõigi ohutus-, keskkonnaalaste, töökaitse ja muude nõuete täitmise oma kulul ning kandma õigusaktides ettenähtud vastutust nimetatud nõuete täitmata jätmise eest. Töövõtja on kohustatud tegema Töö keskkonnasäästlikul viisil, sh korraldama jäätmete liigiti kogumist ja ringkäitlusesse suunamist ning kasutama võimalusel keskkonnasäästlikku tehnikat;
- 4.5 tagama Töö tegemisel ruumide ja territooriumi korrashoiu, samuti sealviibivate inimeste tervise ja materiaalsete väärtuste ohutuse ja kaitse ning vastutama tööalal ja selle vahetus läheduses oleva Tellija omandi kahjustamise, hävimise ja kaotsimineku eest. **Töö tegemine ei tohi takistada inimeste ja sõidukite liiklemist, laevaliiklust ega sadama tööd; sadama territooriumil liikumine, tehnika hoidmine ja materjalide ladustamine toimub eelneval kokkuleppel Tellijaga;**
- 4.6 tegema Töö lähtudes Lepingu tingimustest. Lepingus üheselt mõistetavate tingimuste puudumisel aga lähtudes Tellija poolt esitatud dokumentidest, nõuetest, tingimustest, juhistest, korraldustest ja muudest tahteavaldustest (edaspidi ühiselt Korraldus). Töövõtjale on täitmiseks kohustuslik üksnes Tellija Lepingus näidatud kontaktisiku või tema poolt volitatud

isiku poolt antud selline Korraldus, mis ei ole vastuolus Lepingu tingimustega ega tavaliselt sarnasele tegevusele esitatavate nõuetega. Kui Korraldusest kinnipidamisega kaasneksid Tellijale ilmselt ebasoodsad tagajärjed, võib Töövõtja järgida Korraldust alles pärast seda, kui ta on kirjalikult juhtinud Tellija tähelepanu ebasoodsatele tagajärgedele, kuid viimane on jäänud oma Korralduse juurde. Kui Tellija poolt antud Korraldus muudab Lepingus Tööle esitatud tingimusi või Tellija varasemat Korraldust nii, et sellega kaasneb Töövõtja töömahu ja kulutuste oluline suurenemine võrreldes esialgselt kavandatuga, on Tellija kohustatud temaga eelnevalt kooskõlastatud kulutused hüvitama, tasudes lisaks Lepingu punktis 6.2 sätestatud tasule Töövõtjale lisatasu;

- 4.7 teatama Tellijale viivitamatult kõigist asjaoludest (sh vigadest, vastuoludest või puudujääkidest jne), mis ohustavad Töö tegemist vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele. Muuhulgas tuleb Tellijat informeerida ka kontrolli ja/või hooldustööde käigus ilmnenud Tuleohutuspaigaldise seadmete ja Seadmete asendamise vajadusest;
- 4.8 võimaldama Tellijal kontrollida Töö tegemist ja andma kõikide Töö tegemisega seotud asjaolude kohta Tellija nõudel mistahes Tellijale vajalikku teavet. Kui kontrollimisel on ilmne, et Tööd ei tehta õigeaegselt või et Töö ei vasta valmimisel Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija määrata kohase pikkusega aja, mille jooksul Töövõtja peab kindlustama Töö tegemise vastavalt Lepingust tulenevatele tingimustele;
- 4.9 lähtuma Töö tegemisel alati Tellija huvidest;
- 4.10 nii Töö tegemise ajal kui pärast seda hoidma konfidentsiaalsena talle Töö tegemise tõttu teatavaks saanud asjaolud (eelkõige Tellija tootmis- ja ärisaladus, riigisaladus jne), mille puhul Töövõtja teadis või pidi teadma, et nende konfidentsiaalsena hoidmine on Tellija või kolmanda isiku huvides. Töövõtjal on õigus viidata tehtud Tööle, kasutades seda enda tutvustamiseks, kogemuse tõendamiseks ja reklaamiks;
- 4.11 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest, Tellija vastavatest õigustest ja Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest (s.h „Sadama eeskiri“, „Sadamaaladele sissepääsu kord“, „Muuga vabatsooni töökorraldus“, „Sadamakogukonna kodukord“) tulenevaid kohustusi;
- 4.12 olema kogu Lepingu kehtivuse ajal esitanud tule-tõrje voolikusüsteemi või tulekustuti kontrollimise ja hooldamisega seonduvas valdkonnas majandustegevuse registrisse (MTR) majandustegevuste tegevusalal „kontrollimine ja hooldamine“ või omama asukohamaa seaduse kohast vastavat registreeringut või luba nimetatud tegevusalal tegutsemiseks.
- 4.13 Kogu Lepingu kehtivuse ajal olema lepingulises suhtes tööde eest vastutava spetsialistiga, kes on pädev juhtima ja kontrollima tulekustutite ja voolikusüsteemide kontrollimist ja hooldamist ning kes peab vastama tuleohutuse seaduse §-s 33 ja 34 sätestatud nõuetele. Töövõtja esitab töid teostava tehniku lepingulist suhet kinnitava dokumendi koopias koos spetsialisti CV-ga hiljemalt kahe nädala jooksul lepingu sõlmimisest. Töövõtja saab antud spetsialisti asendada vaid Tellija nõusolekul, esitades Tellijale taotluse spetsialisti asendamiseks koos spetsialisti vastavust tuleohutuse seaduse §-s 33 ja 34 või muus õigusaktis sätestatud nõuetele tõendavate dokumentidega.
- 4.14 tasuma Tellija vastavasisulisel nõudel Tellijale leppetrahvi Lepingu punktis 4.12, 4.13, tööohutusnõuete, keskkonnaohutusnõuete, konfidentsiaalsuskohustuse ja Tellija kodulehel kättesaadavatest juhenddokumentidest tulenevate nõuete rikkumisel **500 (viissada) eurot** iga rikkumise eest.

5 Tellija on kohustatud:

- 5.1 õigeaegselt kõrvaldama Töö tegemist segavad takistused, kusjuures juhul kui seda õigeaegselt ei tehta, pikeneb Töö tegemise tähtaeg takistuse kõrvaldamiseks kulunud aja võrra;
- 5.2 võimaldama Töövõtja töötajatele juurdepääsu Lepingu esemele;

- 5.3 allkirjastama Töövõtja poolt esitatud Töö üleandmise-vastuvõtmise akti 5 (viie) tööpäeva jooksul arvates akti esitamisest või esitama sama aja jooksul oma kirjalikud vastuväited;
- 5.4 andma Töövõtjale Töö tegemiseks vajalikku teavet;
- 5.5 maksuma Töövõtjale Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest tasu vastavuses Lepinguga;
- 5.6 täitma ka muid Lepingust, õigusaktidest, headest kommetest või Töövõtja vastavatest õigustest tulenevaid kohustusi.

6 Tasu

- 6.1 Lepingu maksimaalne **kogumaksumus on 45 000 (nelikümmend viis tuhat) eurot (Lepingu piirmäär)**, millele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Lepingu maksumuse täitumise üle peab arvestust Tellija. Tellijal ei ole kohustust tellida Töid Lepingu piirmäära ulatuses. Tellija tellib Töid vastavalt tegelikule vajadusele, mistõttu Tööde tegelik rahaline maht selgub Lepingu täitmise käigus.
- 6.2 Tellija tasub Töövõtjale Lepingust ja Lepingu dokumentidest tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest vastavalt tegelikult tehtud Töö mahule tasu lähtudes Lepingu Lisaks 2 olevas pakkumuses esitatud ühikhindadest (**Tasu**), millele lisandub käibemaks vastavalt kehtivatele õigusaktidele. Tasu on Töövõtjale siduv ja sisaldab endas Töövõtja tasu, samuti Töövõtja kulutusi (töövahendid, tööjõud, materjalid jmt) Töö tegemisel Lepingu raames. Tasu ei sõltu tööjõu või teenuste kallinemisest või töömahu või mistahes muude Töövõtja või kolmandate isikute kulutuste suurenemisest Lepingu täitmise ajal, arvestades Lepingu punktides 3.1, 4.6 ja 6.4 sätestatud erisusi.
- 6.3 Juhul kui Töö tegemisel tekib Lepingu eesmärgi saavutamiseks vajadus paigaldada Tuleohutuspaigaldiste seadmete remondiks/asendamiseks Seadmeid (kustutikapid, joatorud, ohutusmärgid jne), mille ühikhinda ei ole Lepingu lisaks 2 olevas pakkumuses toodud, toimub nimetatud Seadmete eest tasumine vastavalt Töövõtja poolt eelnevalt esitatud ja Tellija poolt kooskõlastatud Hinnapakumise alusel. Tellijal on õigus võtta hinnapakumisi ja tellida eelnimetatud Seadmeid ka Lepingu pooleks mitteolevalt pakkujalt.
- 6.4 Töövõtjal on õigus taotleda Tasu muutmist alates 01.01.2025 lähtuvalt taotluse esitamisele eelneva aastase perioodi kohta Eesti Statistikaameti poolt avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutusest protsentides juhul, kui vastav muutus on Eesti Statistikaameti avaldatud andmetel vähemalt 1% (üks protsent). Tasu muutmist võib taotleda mitte sagedamini kui 1 (üks) kord aastas ning mitte rohkem kui 5% (viis protsenti) aastas. Kui vastavat koondindeksit ei ole avaldatud Tasu muutmise taotluse esitamise kuupäevaks, võetakse Tasu muutmisel aluseks taotluse esitamise kuupäevale eelnenud kalendrikuu viimase päeva seisuga lõppenud aastase perioodi THI aastane muutus protsentides. Muudatus vormistatakse Lepingu lisana ning see jõustub allkirjastamisele järgnevast kalendrikuust.

7 Tasu maksmise kord

- 7.1 Tellija maksab Lepingu kohaselt Töövõtjale maksmisele kuuluva tasu igakuiselt vastavalt eelmisel kuul tegelikult tehtud Töödele pärast Töö üleandmise-vastuvõtmise akti(de) allkirjastamist mõlema Poole poolt arve alusel maksetähtajaga **21 (kakskümmend üks) kalendripäeva**. Töövõtja kohustub esitama arve Tellijale masintöödeldava e-arvena. Juhul kui Töövõtja on registreeritud väljaspool Eestit võib Töövõtja esitada arve masintöödeldava e-arvena või pdf-formaadis arvena e-posti aadressil arved@ts.ee. Masintöödeldava e-arve võib esitada E-arveldaja kaudu: <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 7.2 Töövõtja on kohustatud viivitamatult teatama Tellijale Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks vajalikest pangaarvete numbritest ja muudest tasu maksmiseks vajalikest andmetest

ning nende muudatustest. Kui Töövõtja rikub käesolevas punktis sätestatud teatamise kohustust, ei kanna Tellija vastutust sellest tingitud tasu maksmisega viivitamise eest.

- 7.3 Tasu loetakse Tellija poolt makstuks vastava maksekorralduse andmisega Tellija pank.
- 7.4 Tasu maksmisega viivitamisel peab Tellija maksma Töövõtjale viimase nõudmisel **viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti)** viivitatud summast päevas

8 Garantii ja vastutus

- 8.1 Töövõtja garanteerib Töö vastavuse Lepingule ning seadusega sätestatud töövõtu tingimustele, tehnilisele kirjeldusele ning Tellija põhitegevuse tavapärastele ja mõistlikele nõuetele kokkulepitud aja jooksul pärast Töö vastuvõtmist Tellija poolt.
- 8.2 Töövõtja annab Lepingu kestel Tellijale tehtavale Tööle, sh paigaldatud tulekustutitele ja Seadmetele vähemalt kontrollvälba pikkuse garantii arvates üleandmise akti allkirjastamisest.
- 8.3 Töö, sh paigaldatud Seadmete puuduste ilmnmisel, kaasa arvatud garantiiajal, peab Töövõtja need koheselt oma kulul kõrvaldama.
- 8.4 Kui Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele, võib Tellija nõuda Töövõtjalt puuduste kõrvaldamist Töövõtja kulul kooskõlas Lepingu punktiga 8.3, teatades Töövõtjale asjaolust, et Töö ei vasta Lepingust tulenevatele nõuetele mõistliku aja jooksul peale selle asjaolu avastamist ja andes Töövõtjale tähtaja ja korralduse puuduste kõrvaldamiseks. Juhul, kui Töövõtja ei ole puudusi antud tähtajaks kõrvaldanud, võib Tellija oma valikul:
 - 8.4.1 tellida Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise kolmandalt isikult Töövõtja kulul;
 - 8.4.2 teha Lepingust/ tulenevatele nõuetele vastava Töö ise Töövõtja kulul;
 - 8.4.3 nõuda leppetrahvi;
 - 8.4.4 alandada Lepingu alusel makstavat tasu summa võrra, mille võrra puudus Töös selle väärtust Tellija jaoks vähendas. Käesoleva punkti tähenduses loetakse Poolte kokkuleppel Töö väärtuse vähenemiseks eelkõige neid eeldatavaid kulutusi, mis tuleb teha Töö vastavusse viimiseks Lepingust tulenevatele nõuetele ja/või summat, mille võrra Töö väärtus jääb Tellija jaoks väiksemaks võrreldes väärtusega, mis oleks olnud algsest vastavuses Lepinguga tehtud Tööl;
 - 8.4.5 lõpetada ennetähtaegselt Lepingu.
- 8.5 Töövõtja poolt Töö tegemise käigus olemasolevate kommunikatsioonide ja/või konstruktsioonide kahjustamise korral kohustub Töövõtja hüvitama kõik enda tegevusest tingitud kahjud.
- 8.6 Töö tegemata jätmisel, osalisel, mittekvaliteetsel või mitteõigeaegselt tegemisel on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt igakordselt **leppetrahvi summas 200 (kakssada) eurot**.
- 8.7 Tellijal on õigus vähendada leppetrahvi võrra Lepingu alusel makstavat tasu või tasaarvestada seda Töövõtjale makstava tasuga.
- 8.8 Pooled on kokku leppinud, et Lepingule ei kohaldata võlaõigusseaduse § 200 lg 4.

9 Kahju hüvitamine

- 9.1 Pooled on kohustatud täielikult hüvitama teineteisele oma kohustuse rikkumisega tekitatud kahju, välja arvatud juhul, kui kahju tekitanud Pool ei vastuta kahju tekkimise eest vastavalt Lepingu punktile 10.
- 9.2 Pool vastutab oma esindaja (juhatuse või seda asendava organi liikme või muu teda esindava isiku) ja isikute, keda ta oma kohustuse täitmiseks kasutab, sealhulgas töötajate, teenistujate, alltöövõtjate, esindajate või käsundisajate, tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest samamoodi nagu oma tegevusega või tegevusetusega põhjustatud kahju eest.

- 9.3 Lepingu punktis 9.1 sätestatud kahju hüvitamise kohustuse täitmisega viivitamise korral kohustub kahju tekitanud Pool maksma teisele Poolele viivist 0,15% (null koma viisteist protsenti) tähtaegselt tasumata summalt iga kahju hüvitamisega viivitatud päeva eest.
- 9.4 Ühegi Lepingus või seaduses ettenähtud õiguskaitsevahendi (nt kohustuse täitmise nõue, leppetrahvi, viivise või intressi nõue, lepingu lõpetamine, omapoolsete kohustuste täitmise peatamine jms) kasutamine ei võta kahju kannatanud Poolelt õigust nõuda teiselt Poolelt täiendavalt kogu temale tekitatud kahju hüvitamist.

10 Vääramatu jõud

- 10.1 Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest üksnes juhul, kui ta tõendab, et rikkus kohustust takistava asjaolu tõttu, mida ta ei saanud mõjutada, ja kui sellise takistava asjaolu arvesse võtmist Lepingu sõlmimise ajal või selle vältimist või takistavast asjaolust või selle tagajärgedest ülesaamist ei saanud temalt mõistlikkuse põhimõttest lähtudes oodata.
- 10.2 Kui Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistav asjaolu on ainult ajutine, ei vastuta Pool kohustuse rikkumise eest üksnes aja vältel, mil takistav asjaolu mõjutas kohustuse täitmist.
- 10.3 Kui Pool ei vastuta oma kohustuse rikkumise eest vastavalt Lepingu punktile 10.1, võib teine Pool siiski peatada omapoolsete kohustuste täitmise, nõuda sissenõutavalt rahasummalt viivist, lõpetada Lepingu ja kasutada muid õiguskaitsevahendeid peale kohustuse tegeliku täitmise ja kahju hüvitamise nõude.
- 10.4 Pool, kes rikub kohustust Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu tõttu, peab teatama teisele Poolele sellest asjaolust ja selle mõjust tema võimele kohustust täita viivitamata pärast seda, kui ta sai takistavast asjaolust teada või pidi sellest teada saama. Teatamata jätmise korral vastutab ta sellega teisele Poolele tekitatud kahju eest.
- 10.5 Pool ei või tugineda kohustuse rikkumisele teise Poole poolt ega kasutada sellest tulenevalt ühtki õiguskaitsevahendit, kui kohustuste rikkumise põhjustas tema enda käitumine.
- 10.6 Lepingu punktis 10.1 nimetatud takistava asjaolu esinemine ei vabasta Pooli kohustusest võtta tarvitusele kõik võimalikud abinõud kohustuse rikkumisega tekitatava kahju vältimiseks või vähendamiseks.

11 Lepingu jõustumine, muutmine ja lõpetamine

- 11.1 Leping jõustub allkirjastamisest ja **kehtib 60 kuud**, eeldusel et Pooled on oma vastastikused kohustused täitnud.
- 11.2 Lepingu alusel Tellimuskirjadega tellitavad tulekustuti laadimistööd tuleb teha vastavalt Tellimuskirja alusel esitatud Hinnapakumuses määratud ajale.
- 11.3 Lepingut võib muuta üksnes Poolte kirjaliku kokkuleppega.
- 11.4 Leping lõpeb:
- 11.4.1 tähtaja möödumisel kõigi Lepingus toodud Poolte kohustuste nõuetekohasel täitmisel;
- 11.4.2 Lepingu piirmäära täitumisel;
- 11.4.3 Lepingu lõpetamisel ühe Poole poolt Lepingus ettenähtud juhtudel;
- 11.4.4 Lepingu tervikuna kehtetuks tunnistamisel seaduses sätestatud juhtudel;
- 11.4.5 Lepingu lõpetamisel Poolte kokkuleppel.
- 11.5 Tellija võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt, kui Töövõtja ei täida Lepingust või seadusest tulenevaid kohustusi või täidab neid mittenõuetekohaselt. Sellisel juhul võib Tellija lisaks Lepingu lõpetamisele nõuda Tellijale kohustuse rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.
- 11.6 Tellija võib Lepingu ennetähtaegselt igal ajal üles öelda, teatades sellest Töövõtjale ette vähemalt 1 (üks) kuu.
- 11.7 Töövõtja võib ühepoolset Lepingu lõpetada ennetähtaegselt:
- 11.7.1 kui Tellija ei maksa Lepingust tulenevatele nõuetele vastava Töö tegemise eest Tasu vastavuses Lepinguga;

- 11.7.2 kui Tellija rikub muid Lepingust tulenevaid kohustusi niivõrd, et Lepingu jätkamine on Töövõtja jaoks seotud oluliste lisakulutustega, mida Tellija ei hüvita.
- 11.8 Lepingu ennetähtaegne lõpetamine ühe Poole poolt Lepingus sätestatud alustel toimub vastava kirjaliku teatega teisele Poolele.
- 11.9 Lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel on Töövõtjal õigus saada tasu üksnes faktiliselt tehtud ja Tellija poolt vastuvõetud Töö eest.
- 11.10 Lepingu lõppemisel mistahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka peale Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist. Eelmises lauses sätestatu käib iseäranis sätete kohta, mis määravad Pooltevaheliste vaidluste lahendamise, Lepinguga ettenähtud Tasu maksmise kohustuse ning Tasu arvestamise ja maksmise korra, konfidentsiaalsuse ning Poolte vastutuse ja kahju hüvitamise.

12 Tahteavaldused

- 12.1 Kõik Lepingu täitmisega või Lepingust tulenevate vaidlustega seotud teated, nõusolekud, kooskõlastused ja muud tahteavaldused (edaspidi **Tahteavaldus**), millega ei kalduta kõrvale Lepingu tingimustest, loetakse kooskõlas Lepinguga esitatuks, kui need Tahteavaldused on edastatud teisele Poolele kirjalikult või e-posti teel (kui Lepingus on ette nähtud kirjalik vorm, siis peab Tahteavaldus olema omakäeliselt või elektrooniliselt allkirjastatud), alljärgnevatel aadressidel alljärgnevatel isikutele:
- | | |
|---|-----------------|
| 12.1.1 Tellija | 12.1.2 Töövõtja |
| AS Tallinna Sadam | |
| Sadama tn 25, 15051 Tallinn | |
| Tel 631 8555 | Tel |
| E-post ts@ts.ee | E-post |
| Juhatuse liige | Juhatuse liige |
- 12.2 Tellija volitatud isik Tellimuskirjade esitamisel ja Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on: Janor Soop, tel 5589830, e-post j.soop@ts.ee või tema poolt selleks volitatud isik.
- 12.3 Töövõtja volitatud isik Tellimuskirjade vastuvõtmisel, Hinnapakumuste esitamisel ja Töö üleandmise-vastuvõtmise akti allkirjastamisel on _____, tel _____, e-post _____.
- 12.4 Tellija esitab tellimusi e-posti aadressil _____ või telefonil _____.
- 12.5 Poole esindaja või volitatud isiku muutumisest teavitatakse teist Poolt e-posti teel.

13 Muud sätted

- 13.1 Pooltel ei ole õigust anda Lepingust tulenevaid õigusi ja/või kohustusi üle kolmandatele isikutele teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 13.2 Pooltel on õigus töödelda Lepingu alusel saadud isikuandmeid Lepingust tulenevate kohustuste täitmiseks. Tellijal on õigus edastada Lepingu alusel saadud isikuandmeid lepingulisele turvaettevõtjale ja IT-teenuse pakkujale.
- 13.3 Kõik Lepingust tulenevad erimeelsused ja vaidlused püütakse lahendada lepingupoolte vaheliste läbirääkimiste teel, kaasates vajadusel eksperte ja leppides kokku vaidluste lahendamise ning kulude kandmise täpse korra. Vaidlused lahendatakse läbirääkimiste ebaõnnestumise korral Tellija asukohajärgses kohtus Eesti Vabariigi õiguse kohaselt.

Tellija

(allkirjastatud digitaalselt)

Valdo Kalm, Andrus Ait

Töövõtja

(allkirjastatud digitaalselt)