



KUUSALU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kiiu

15. detsember 2022 nr 611

Kiiu aleviku Vana-Narva mnt 11 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Kuusalu Vallavalitsusele on esitatud kehtestamiseks Kiiu aleviku Vana-Narva mnt 11 kinnistu (35201:003:0530) detailplaneering.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek 1,1 ha suurusele Vana-Narva mnt 11 kinnistule kuni viie tootmis- ja laohoone ehitusõiguse määramiseks. Maksimaalne ehitusalune pind on lubatud kuni 2440 m² ja maksimaalne kõrgus 10 m. Ühe hoone maksimaalne ehitisealune pind võib olla kuni 1900 m². Juurdepääs kinnistule on tagatud olemasolevalt Jõelähtme-Kemba maantee (T-11260) mahasõidult. Hoonete tehnovarustuse liitumispunktid on planeeritud olemasolevatele trassidele. Jõelähtme-Kemba maantee äärde on reserveeritud ala perspektiivse kergliiklustee rajamiseks. Antud alale on Kuusalu Vallavalitsuse kasuks 25.06.2019 sõlmitud notariaalne isikliku kasutusõiguse leping. Kinnistule ei planeerita hooneid ega tegevusi, millega kaasneb oluline keskkonnamõju. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ja isikutega.

Kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala tootmismaa juhtotstarbega maal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Planeering võeti vastu Kuusalu Vallavalitsuse 19.05.2022 korraldusega nr 280 ning selle avalik väljapanek toimus 08.06.-22.06.2022. Avaliku väljapaneku jooksul ettepanekuid ega vastuväiteid planeeritava osas vallavalitsusele ei esitatud.

Vastavalt Vana-Narva mnt 11 detailplaneeringu seletuskirjas toodule oli kohustus enne detailplaneeringu kehtestamist sõlmida detailplaneeringus toodud servituudialadel notariaalsed lepingud. Vastavad lepingud on sõlmitud.

Kuusalu Vallavalitsus, võtnud aluseks eelpool toodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 139 lõike 1, mille kohaselt üldplaneeringule vastava

detailplaneeringu kehtestab vallavalitsus, § 141 ning Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud detailplaneeringu, annab järgmise

korralduse:

1. Kehtestada Kiiu aleviku Vana-Narva mnt 11 kinnistu (35201:003:0530) detailplaneering.
2. Korralduse peale võib esitada Kuusalu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, mil oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Terje Kraanvelt
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiia-Liis Jürgenson
vallasekretär