



- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE, KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TERRASSI VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD TÖKKEPUU VÕIMALIK ASUKOHT
 - OLEMASOLEV SÕIDUTE
 - OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
 - OLEMASOLEVA TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD KRUNDISEISE KERGLIKLUSTEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSEGA JALGTEE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS JA PARKIMISALA VÕIMALIK ASUKOHT
 - P6 PARKIMISKOHTADE ARV (parkimiskoha mõõdud 2,6 x 5,0 m)
 - PRÜGIKONTEINERI VÕIMALIK ASUKOHT
 - LIKVIDEERITUD MAHASÕIT/TEE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS POS 1 KRUNDILE
 - TUULEMURRU PÕHJUSEL MURDUNUD PUU
 - VAREM PLANEERITUD ASFALTKATTEGA KERGLIKLUSTEE (DP038060; Pikaliiva tn 150 kinnistu detailplaneering, kehtestatud 17.06.2016; koostaja SWECO Projekt AS, töö nr 13410-0059)
 - PLANEERITUD LIITUMISKILP

KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

pos. nr	sihtotstarve % detailplaneeringu liikes	hoonete arv
kõrgus määritatud	ehitisealune pind	krundi
suurim komsulatsioon	ehitisealune pind maa all	
krundi suurus		

- ÄP PUHKE- ja SPORDIEHITISTE MAA (kavandatud on Haabersti linnaosa üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe kohased tegevused, nt mänguväljakud ja väikesed puhke- ja spordiehitised, milleks võivad olla nt jõusaal vabas õhus, seikluspark, minigolfirada ja neid teenindavad ruumid)
- Ä ÄRIMAA
- The TEHNORAJATISTE MAA
- T TOOTMISMAA

PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIK HINNANG (vt LISAD ptk 5, koostatud 18.05.2018)

- II VÄÄRTUSKLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI TÄHISEGA
- III VÄÄRTUSKLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI TÄHISEGA
- IV VÄÄRTUSKLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI TÄHISEGA
- V VÄÄRTUSKLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI TÄHISEGA
- GEODEETILISELT ALUSPLAANILT PUUDUNUD PUITTAIM

Maastikuarhitekti Piret Kümmeli esialgne hinnang puittaimedele (AS K-Projekt töö nr 16052, koostatud mai 2016. a.):

- II väärtusklass
- IV väärtusklass

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED													
Pos. nr	Kõnneviis	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Suurim komsulatsioon	Hoone lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	Hoone suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve detailplaneeringu liikes	Krundi kasutamise sihtotstarve katastrilise liigi järgi	Suletud hüdriidid katastrilise sihtotstarve kaupa (m²)	Tulepõlvitus	Normaalne parkimiskohtade arv	Planeeritud parkimiskohtade arv	
1	Pikaliiva tn 152	4625	220	1	5,0 (proj hoone katusekalde 0-15° korral) 7,5 (proj hoone katusekalde 15-40° korral)	1	Äp100%	Ä 100%	220	TP3	6	6	80
2	Pikaliiva tn 152e	31	9	1	4,0	1	The100%	T 100%	9	TP3	-	-	-

- NÄITAJAD PLANEERITUD ALA KOHTA:**
- Planeeritud maa-ala suurus: 0,71 ha
 - Kavandatud krundide arv: 2
 - Pos 1 krundi kavandatud hoonestustihedus: 0,05

MÄRKUSED:

1. Alusplaani kasutatud Sirkel & Mall Geodeesia OÜ tööd nr 1494-18, mõõdistatud 11.04.2018.
2. Koordinaadid riiklikus L-Est' 97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Liikluskorraldus ja teede lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edasises projekteerimisstaadiumis.
4. Käesolev joonis on kasutamiseks ainult koos seletuskirjaga.

		Reg.nr: 11124774 Laki tn 5, Tallinn Tel: +372 6 555 480 www.sma.ee, info@sma.ee		OBJEKTI NIMETUS Pikaliiva tn 152 kinnistu detailplaneering Haabersti linnaosa, Tallinn, Harjumaa	
		HUVITATUD ISIK Kaido Roosipuu		JOONISE NIMETUS PÕHIJOOIS	
Projektdiit Piret Pallase	Planeerija-maastikuarhitekt Piret Pallase	TÖÖ NR. 39-18	STADIUM DP	KUUPÄEV 03.10.2022	MÕÖTKAVA 1:500
		JOONISE TÄHIS 02			