



HARKU VALLAVALITSUS

EHITUS - JA KASUTUSLUBADE KOMISJONI OTSUS

Tabasalu

kuupäev digiallkirjas nr 255

Ehitusloa andmine galeriimaja püstitamiseks Tiskre külas Nõmme põik 5 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 5. mail 2022 ehitisregistri kaudu taotlus nr 2211271/15224 galeriimaja püstitamise ehitusloa saamiseks Tiskre külas Nõmme põik 5 (katastritunnus - 19801:002:1909) maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Tulenevalt Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 punktist 4 on ehitusloa andmisel kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitja vallavalitsus või vallavalitsuse määratud struktuuriüksus, ametnik. Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutuslubade andmise kord“ § 6 kohaselt antakse ehitusluba komisjoni otsusega. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Tiskre külas Eestkünka I, III ja V kinnistute detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 25. mai 2006 otsusega nr 52.

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus: esimees Vytautas Martinonis, ehitusspetsialist Signe Kroll, teedespetsialist Meelis Toome, arhitekt Margus Pilter, keskkonnaspetsialist Brigita Perm, OÜ Strantum esindaja Toomas Tutt, OÜ Elektrilevi esindaja Sandra Truija ja Päästeameti esindaja Allvar Väli kontrollisid ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalike kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” § 9 punkti 4 ja Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba galeriimaja (ehitisregistri kood 121379506) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tiskre küla, Nõmme põik 5 (katastritunnus 19801:002:1909).
2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.

3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm (3) päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vytautas Martinonis
komisjoni esimees