



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... detsember 2022 nr

Projekteerimistingimuste andmine

OÜ Soojatooja esitas 29.11.2022 Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Tori vallas Sauga alevikus piirkonna kaugküttetorustike trassi rajamiseks.

Kaugkütte torustikud ehitatakse välja kaugkütte teenuse osutamiseks. Projekti eesmärgiks on rajada kaugküttetorustik, et tagada piirkonna kaugküttevarustus.

Kavandatav maa-alune kaugküttetorustik läbib järgmisi Tori vallale kuuluvaid kinnistuid:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Nulu tn 3 | 73001:001:1262 |
| 2. Jänesselja tn 5 | 80901:001:0148 |
| 3. Jänesselja tn 22 | 73001:001:0327 |
| 4. Nulu tänav/ Vahtra tänav | 73001:001:1269 |
| 5. Jänesselja tänav L1 | 73001:001:1520 |

Kavandatav maa-alune kaugküttetorustik läbib järgmisi erakinnistuid:

- | | |
|---------------------|----------------|
| 1. Nulu tn 1 | 73001:001:1260 |
| 2. Jänesselja tn 16 | 73001:001:1358 |
| 3. Jänesselja tn 18 | 73001:001:1359 |
| 4. Keskuse tänav | 73001:001:1422 |
| 5. Keskuse tn 1 | 80901:001:0898 |
| 6. Keskuse tn 1a | 80901:001:0899 |
| 7. Keskuse tn 3 | 73001:001:0564 |
| 8. Keskuse tn 5 | 73001:001:0400 |
| 9. Keskuse tn 9 | 73001:001:0565 |

Kavandatav maa-alune kaugküttetorustik ei läbi Eesti Vabariigile kuuluvaid kinnistuid.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 5198 4663).

Vastavalt EhS § 31 lg 3 kaasab pädev asutus menetlusse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks eelpool loetletud **erakinnistute omanikele**.

Vastavalt EhS § 31 lg 4 p 2 esitab pädev asutus vajaduse korral projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule või asutusele, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada. Projekteerimistingimuste eelnõu esitati arvamuse avaldamiseks alal paiknevate tehnovõrkude valdajatele **Telia Eesti AS-le, Elektrilevi OÜ-le, AS-le Connecto Eesti, Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, Sindi Vesi OÜ-le ja Päästeametile**.

Vastavalt EhS § 27 lg 5 teavitab pädev asutus kinnisasja omanikku seitsme päeva jooksul avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või sundvalduse seadmise vajaduse ilmnemise päevast arvates, kui projekteerimistingimuste andmise käigus selgub, et nende kehtestamine võib kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 26 lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus k o r r a l d u s e:

1. Anda välja projekteerimistingimused Tori vallas Sauga alevikus kaugküttetorustiku rajamiseks ja selleks vajaliku ehitusprojekti koostamiseks järgmistel tingimused:

1.1 PROJEKTEERIMISE LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistutel kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).

1.2 EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

- 1.2.1 EHITUSALA: vt. lisa 1 – „Asendiskeem“. Torustike täpne paiknemine selgub projekteerimise käigus.

1.3 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.3.1 KAUGKÜTTE TORUSTIK: Projekteerida kaugküttetorustike paigaldus vastavalt OÜ Soojatooja asendiplaanile.
- 1.3.2 VEEVARUSTUS: ei lahendata.
- 1.3.3 REOVEE KANALISATSIOON: ei lahendata.
- 1.3.4 SADEMEVEE KANALISATSIOON: ei lahendata.
- 1.3.5 ELEKTRIVARUSTUS: ei lahendata.
- 1.3.6 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: ei lahendata.

1.4 MUUD NÕUDED

- 1.4.1 Ehitusloa projekti asendiplaan tuleb vormistada kehtivale geodeetilisele alusplaanile mõõtkavas M 1:500 ning projekteeritav trass tuleb siduda asendiplaanile näidates ära hoone nurgapunktide koordinaatpaarid L-EST97 koordinaatsüsteemis.

- 1.4.2 Esitada geodeetiline alusplaan eraldi Tori Vallavalitsusele digitaalselt andmekandjal või e-postiga: margus.pikkor@torivald.ee
 - 1.4.3 Ehitusloa taotlemiseks esitatav ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrguga liitutakse või kelle tehnovõrgu kaitsevööndis trassid asuvad.
 - 1.4.4 Esitatav ehitusprojekt peab vastama 17.07.2015 Majandus – ja taristuministri määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
 - 1.4.5 Trasside rajamisega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste, juurdepääsuteede ning katendite taastamise ja haljastuse lahendused tuleb esitada projekti koosseisus.
 - 1.4.6 Ehitusloa saamiseks esitada ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt kahes eksemplaris paberkandjal või ühes eksemplaris digitaalselt andmekandjal, vormistatuna vastavalt ehitusloa taotlemiseks esitatava ehitusprojekti digitaalselt vormistamise nõuetele ning vastutava projekteeija poolt allkirjastatuna Tori Vallavalitsusele või digitaalselt läbi ehitisregistri keskkonna.
2. Projekteeerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.
 3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.
 4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär

