



VILJANDI LINN
LINNAVALITSUS
KORRALDUS

12. detsember 2022 nr 623

Kinnistule Reinu põik 6 detailplaneeringut täpsustavate
projekteerimistingimuste andmise algatamine

17.11.2022 esitas Priit Raudla (isikukood 38101076014) ehisregistri kaudu kinnistu Reinu põik 6 (89701:001:0514) projekteerimistingimuste taotluse detailplaneeringu olemasolul nr 2211002/06904. Kinnistu Reinu põik 6 omanik on Viljandi linn (registrikood 75005222). Kinnistu Reinu põik 6 hoonestusõiguse omanik ning projekteerimistingimustest huvitatud isik on Hydroline OÜ (registrikood 11538926), mida esindab juhatuse liige Meelik Saviste.

Reinu põik 6 kinnistu kohta on Viljandi Linnavalitsuse 13.12.2010 korraldusega nr 704 kehtestatud detailplaneering „Reinu põik 4 ning Viljandi Ringtee, Riia mnt, Reinu tee ja Reinu põiguga ümbritsetud maa-ala detailplaneering“ (Viljandi linna planeeringute registri nr 2009-012, <https://service.eomap.ee/viljandilinn/#/planeeringud/planeeringud/1124>).

Projekteerimistingimustega soovitakse nihutada Reinu põik 6 krundil hoonestusala. Projekteerimistingimustega ei soovita täpsustata detailplaneeringut planeeringualal olevate teiste kruntide ja maa-alade osas.

Ehitusseadustiku § 31 lõike 1 alusel korraldatakse projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena.

Projekteerimistingimuste eelnõu koostamisel on lähtutud kehtivast detailplaneeringust ja Priit Raudla poolt esitatud taotlusest. Projekteerimistingimuste andmine ei ole vastuolus õigusaktidega, isikute õigustega ega avaliku huviga. Projekteerimistingimuste andmisel on arvestatud pärast planeeringu kehtestamist jõustunud õigusaktide muudatustega ja asukohas väljakujunenud keskkonnaga, sh hoonestuslaadiga.

Ehitusseadustiku § 27 lõike 1 punkti 1, § 28, § 31, haldusmenetluse seaduse § 47 lõike 5, § 49 lõike 2 ja § 50 lõike 3, Viljandi Linnavolikogu 27.09.2018 määruse nr 28 § 6 lõike 1 punkti 1 alusel ning arvestades Priit Raudla poolt 16.02.2022 esitatud projekteerimistingimuste taotlust detailplaneeringu olemasolul:

1. Algatada projekteerimistingimuste andmine, mis on krundil Reinu põik 6 püstitatava hoone ehitusprojekti koostamise aluseks.
2. Esitada projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) arvamuse avaldamiseks naaberkinnistute Reinu põik 4 ja Tähe tn 13 omanikele.
3. Projekteerimistingimuste andmise algatamise korraldus ja projekteerimistingimuste eelnõu (Lisa) avalikustada Viljandi linna kodulehel 20.12.2022 - 29.12.2022.

4. Projekteerimistingimuste avatud menetluse teate avaldamise kulud ajalehes „Sakala“ kannab taotleja ja huvitatud isik Hydroline OÜ.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Viljandi Linnavalitsusele aadressil Linnu tn 2, 71020 Viljandi või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, 51010 Tartu 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Timpson

linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Ene Rink

linnasekretär