



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

27. detsember 2022 nr 2205

Ehitusloa väljastamine Lehmja külas Gaasi tee 4 kinnistule tootmishoone laiendamiseks

Taotleja on 10.11.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2211271/31716 (menetlus 335321), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Lehmja külas asuval Gaasi tee 4 kinnistul tootmishoone laiendamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele, Aktsiaseltsile ELVESO ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtjaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1, § 45 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 20.12.2005 otsusega nr 42 kehtestatud Lehmja küla Loomäe kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 10.11.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2211271/31716 (menetlus 335321), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba tootmishoone (ehitisregistri kood 120829821) laiendamiseks Rae vallas Lehmja külas asuval Gaasi tee 4 (registriosa 11750602; katastritunnus 65301:001:5148; pindala 18353 m²; sihtotstarve tootmismaa 75%, ärimaa 25%) kinnistule.
2. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Ehitise valmimisel tuleb ehitisele taotleda kasutusluba.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär