RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri 27. detsember 2022 nr 2204

Ehitusloa väljastamine
Peetri alevikus Krati tee 14
kinnistule ärihoone püstitamiseks
ja rajatiste rajamiseks ning reklaamikandja lammutamiseks

Taotleja on 15.09.2022 esitanud ehitusloa taotluse, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/29994 (menetlus 274484), koos vastava dokumentatsiooniga Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuval Krati tee 14 kinnistul ärihoone püstitamiseks, küttegaasi jaotustorustiku, prügimaja, piirdeaia ja elektriauto laadimistaristu rajamiseks ning reklaamikandja lammutamiseks.

Ehitusloas esitatud dokumentatsioon saadeti kooskõlastamiseks Päästeameti Põhja päästekeskusele, Transpordiametile, Muinsuskaitseametile, Aktsiaseltsile ELVESO, Elektrilevi OÜ-le, Energate OÜ-le, Telia Eesti AS-le ja Rae Vallavalitsuse ametnikele. Tagasiside andmise tähtajaks esitas Rae Vallavalitsus asutuste märkused taotlejale, mis lahendati menetluse käigus. Tingimusliku kooskõlastuse andsid ehitusloale 08.12.2021 Muinsuskaitseamet, 01.03.2022 Rae Vallavalitsus ja 21.12.2022 Aktsiaselts ELVESO.

Esitatud märkustest, mis on nähtavad ehitisregistris ehitusloa menetluse materjalide juures, tulenevalt on vajalik seada ehitamisele täiendavad nõuded.

Arvestades eeltoodud ja lähtudes ehitusseadustiku § 14 lõike 3 punktist 1 ja 2, § 35 lõigetest 1, 3 ja 5, § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja 3, § 45 lõikest 1 ja § 47 lõikest 6; Rae Vallavalitsuse 30.10.2007 korraldusega nr 1662 kehtestatud Peetri küla Kükita kinnistu ja Undiaugu kinnistu maatüki II detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 15.09.2022 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/29994 (menetlus 274484), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba ärihoone (ehitisregistri kood 121365882) püstitamiseks Rae vallas Peetri alevikus asuvale Krati tee 14 (registriosa 12978902; katastritunnus 65301:001:2781; pindala 8200 m^2; sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistule.
2. Väljastada ehitusluba gaasitorustiku (ehitisregistri kood 221376322) rajamiseks Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvale Krati tee 14 (registriosa 12978902; katastritunnus 65301:001:2781; pindala 8200 m^2; sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistule.
3. Aktsepteerida Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvale Krati tee 14 (registriosa 12978902; katastritunnus 65301:001:2781; pindala 8200 m^2; sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistule prügimaja (ehitisregistri kood 221384598), elektriautode

laadimistaristu (ehitisregistri kood 221381049) ja piirdeaia (ehitisregistri kood 221381033) rajamiseks esitatud ehitusteatiseid.

4. Aktsepteerida Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvale Krati tee 14 (registriosa 12978902; katastritunnus 65301:001:2781; pindala 8200 m^2; sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistul reklaamikandja (ehitisregistri kood 220641250) lammutamiseks esitatud ehitusteatist.
5. Punktis 1 kuni 3 nimetatud ehitiste püstitamisel ja rajamisel lähtuda Muinsuskaitseameti ja Aktsiaseltsi ELVESO poolt esitatud tingimuslike kooskõlastustega:

   5.1. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Muinsuskaitseametiga ning arvestada seatud tingimustega:

   5.1.1. pinnasetöödel tuleb arvestada arheoloogiliste leidude ja arheoloogilise kultuurkihi ilmsikstuleku võimalusega nii mälestise kaitsevööndis, kui väljaspool seda. Muinsuskaitseseadusest tulenevalt (§ 31 lg 1, § 60) on leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teatama sellest Muinsuskaitseametile;

   5.1.2. tööde käigus tuleb tagada Kultusekivi säilimine ja heakord. Kultusekivi lõhkumine ja liigutamine on keelatud, samuti on ümber mälestise kuni 15 m raadiuses keelatud ehitustegevus (sh mehhanismidega sõitmine, pinnase või ehitusmaterjali ladustamine jmt);

   5.1.3. mälestise Kultusekivi reg-nr 18822 ümber on seadusega kehtestatud 50 m laiune kaitsevöönd. Kaitsevööndis tehtavate tööde puhul tuleb üldiselt enne tööde algust esitada Muinsuskaitseametile tööde tegemise teatis. Teatise esitamine Muinsuskaitseametile ei ole vajalik, kui projekt on eelnevalt ametiga kooskõlastatud.

   5.2. Tööde teostamine täiendavalt kooskõlastada Aktsiaseltsiga ELVESO ning arvestada seatud tingimustega:

   5.2.1. ehitise ja rajatise ehitamisel arvestada, et ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (edaspidi *ÜVK*) rajatiste kaitsevööndisse, sh kinnistu vee- ja kanalisatsiooni liitumispunktide kaitsevööndisse (2 m liitumispunktidest) ehitamine ei takista juurdepääsu ja ÜVK rajatiste teenindamist ja/või hooldamist;

   5.2.2. ÜVK rajatiste avarii- ja/või hooldustööde käigus lõhutud kaitsevööndisse ehitatud rajatisi Aktsiaselts ELVESO ei taasta, vaid need peab taastama kinnistuomanik oma kuludega;

   5.2.3. ÜVK kaitsevööndisse on keelatud puude ja põõsaste istutamine.

   5.2.4. Veemõõdukaevu tööjoonis kooskõlastada täiendavalt enne ehitustööde algust.

6. Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise alustamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis. Ehitusprojekti ekspertiis esitada kasutusloa taotluse esitatavatesse dokumentidesse.

7. Ehitise täielikuks lammutamiseks ehitusteatise või -loa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva pärast ehitise lammutamist teatise ehitise lammutamise kohta. Rae Vallavolikogu määruse nr 73 „Rae valla jäätmehoolduseeskiri“ § 31 lõike 4 järgselt lammutustööde lõpetamisel (14 päeva jooksul arvates tööde lõpetamisest) vormistatakse jäätmeõiend, mis esitatakse tööde lõppedes Rae Vallavalitsuse keskkonnaspetsialistile. Jäätmeõiend on leitav aadressil: https://www.rae.ee/blanketid-ja-vormid. Jäätmeõiendi vormistamisel esitada Rae Vallavalitsusele dokumendid, mis tõendavad jäätmete nõuetekohast üleandmist ladestamiseks või taaskasutamiseks.

8. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
9. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
10. Ehitise valmimisel tuleb ehitisele taotleda kasutusluba/kasutusteatis.
11. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
12. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär