






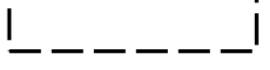


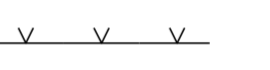





PÕHIJOOIS M 1:1000


TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  **OE** PLANEERITUD ELEKTRIENERGIA JA JAOTAMISE EHTISE MAA
-  **ÄV/TT** PLANEERITUD ÄRI- JA TOOTMISMAA
-  **HL** PLANEERITUD LOODUSLIK MAA
-  **EP** PLANEERITUD ELAMUMAA
-  **LT** PLANEERITUD TEE- JA TÄNAVA MAA-ALA
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD JUSEHITUSE SOOVITUSLIK ASUKOHT
-  LIKVIDEERITAV KRAAV
-  PLANEERITUD PIIRDEAED
-  LIHULA VANIMA ASUSTUSE MUINSUSKAITSEALA PIIR
-  OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  PLANEERITUD TIIGI SOOVITUSLIK ASUKOHT

TERRITOORIUMI BILANSS KOKKU:	56775,0 m ² -100%
S.H. ELEKTRIENERGIA TOOTMISE JA EHTISE MAA	34880,0 m ² - 61,5%
VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA	6018,0 m ² - 10,6%
TOOTMISHOONE MAA	2579,0 m ² - 4,5%
LOODUSLIK MAA	10806,0 m ² - 19,0%
ÜKSIKELAMU MAA	954,0 m ² - 1,7%
TEE JA TÄNAVA MAA	1538,0 m ² - 2,7%

Andmed kruntide moodustamiseks

krundi nr.	krundi planeeritud sihtotstarve (vastav. katastrirüksuse liigile)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest, k. a. riigi/ linna maa	liidetavate ja lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrirüksuse liigile)
1	elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	34880	Penijõe tee 1a 41101:001:0893		maatulundusmaa
2	väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa - 70% tootmishoone maa - 30%	8597	Penijõe tee 1a 41101:001:0893		maatulundusmaa
3	looduslik maa	10806	Penijõe tee 1a 41101:001:0893		maatulundusmaa
4	üksikelamu maa	954	Penijõe tee 1a 41101:001:0893		maatulundusmaa
5	tee ja tänavava maa-ala	1538	Penijõe tee 1a 41101:001:0893		maatulundusmaa



KPT Ehitusprojekt

11314 TALLINN, JÄRVEVANA TEE 9 F

LÄÄNEMAA, LIHULA, PRNIJÕE TEE 1A
JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

REGISTER-EEP-001934
REG.NR. 11507185

GSM +372 5072860

ARHITEKT ANU VAARPUU

JOOIS NR. LEHT LEHTI

222869-DP-03 1 1

STADIUM MÕÖT KUUPÄEV

DETAILPLANEERING 1:1000 14.11.2022



1 KRUNDI NUMBER	
sihtotstarve % detailplaneeringu liiki	
kõrgus meetrites	uushoonete arv
masid	alune pind
korruste arv	uushoonete arv
krundi suurus m ²	parkimiskohtade arv

4 EP-100%	
5,0	60
1	1 hoone
954	X

3 HL-100%	
10806	X

2 AV-70%; TT-30%	
hoone - 11,0	1300
3	3 hoonet
8597	X

5 LT-100%	
1538	X

Kruntide ehitusõigus					Põhilised arhitektuurinõuded								
olemasoleva krundi aadress	pos.	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete suurim lubatud ehitusala m ²	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve /osakaal %	hoonete suurim lubatud kogus	suurim lubatud korruselisus	katusekalle, tüüp	hoonete lubatud suurim suletud brutopind m ²	parkimiskohtade arv krundil	tulepüsi-vusklass	muud arhitektuurinõuded	piirangud, märkused
Penijõe tee 1a	1	34880	-	-	OE - 100 %	-	-	-	-	-	-	-	Kraavikaitsevõnd 1+1 m, juurdepääsu servituut Lääneranna Vallavalitsuse kasuks kraavi hooldamisel keskpinge õhuliini 10+10 m servituut, madalpingekaabli 1+1 m servituut, sidekaabli, kanalisatsioonitrassi 2+2 m servituut, geodeetilise punkti Lihula, kirk, UK kaitsevõnd 3 m, sidekaabli 1+1 m servituut
Penijõe tee 1a	2	8597	1700	3	AV - 70 %; TT - 30%	11,0	3	viiil- / tasakatus	5100	lahendatakse ehitusprojektiga	lahendatakse projektiga	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Lihula vanima asustuse muinsuskaitseala, keskpinge õhuliini 10+10 m servituut, kanalisatsioonitrassi 2+2 m servituut, juurdepääsu servituud pos.1 krundile, juurdepääsu servituut liitumiskilbile Imatra Elekter AS kasuks
Penijõe tee 1a	3	10806	-	-	HL - 100%	-	-	-	-	-	-	-	Lihula vanima asustuse muinsuskaitseala, kraavikaitsevõnd 1+1 m, juurdepääsu servituut Lääneranna Vallavalitsuse kasuks kraavi hooldamisel
Penijõe tee 1a	4	954	100	1	EP - 100%	5	1	viilkatus	100	lahendatakse ehitusprojektiga	TP3	antud detailplaneeringu seletuskirjas	Keskpinge õhuliini 10+10 m servituut
Penijõe tee 1a	5	1538	-	-	LT - 100%	-	-	-	-	-	-	-	Lihula vanima asustuse muinsuskaitseala, Lihula - Kjoostri - Kirbla teekaitsevõnd 10 m, juurdepääsu servituut kruntidele pos. 1; 2; 3 kasuks