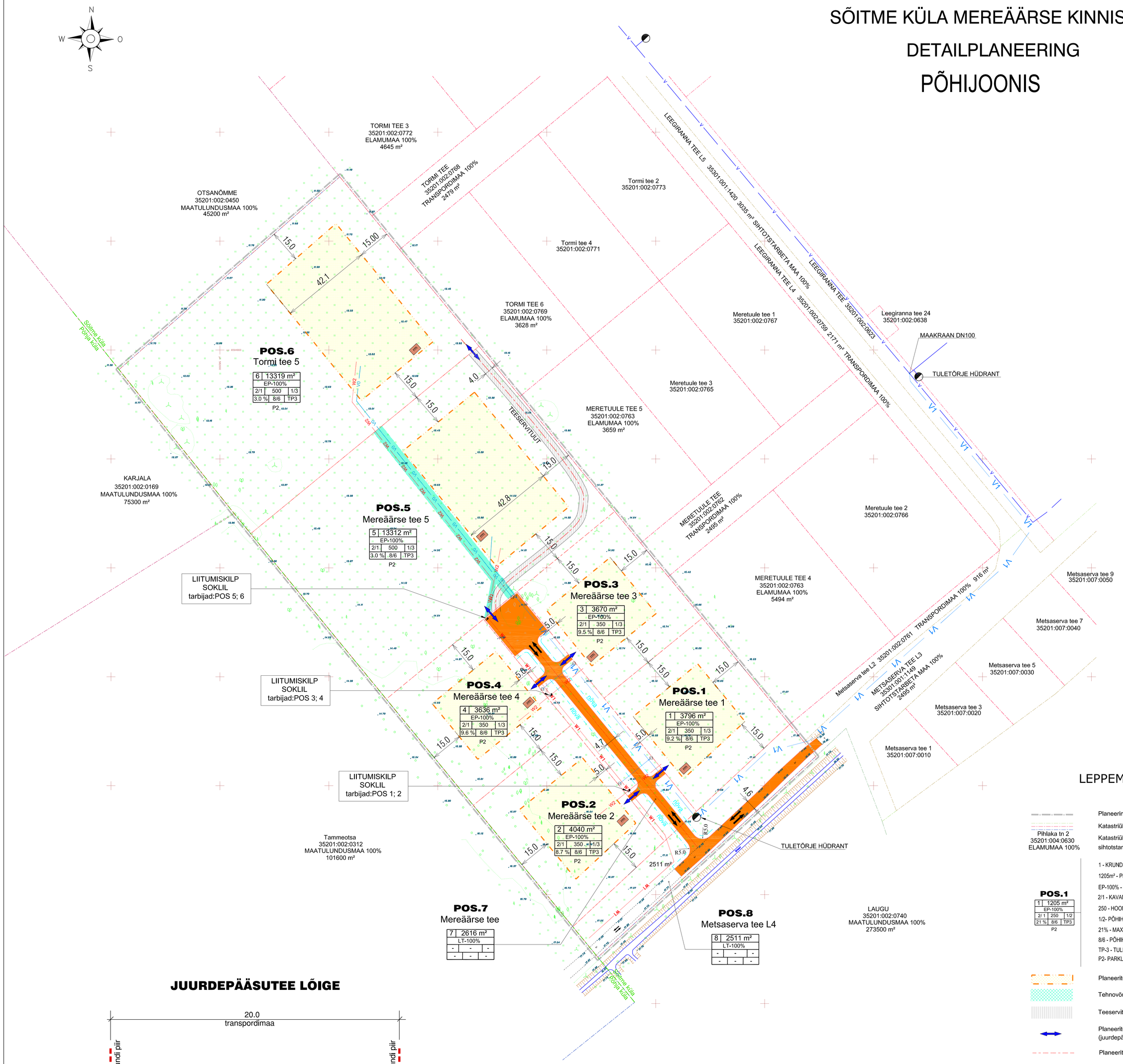
SÕITME KÜLA MEREÄÄRSE KINNISTU

DETAILPLANEERING

PÕHIJOONIS



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POSITS. NR.	NIME ETTEPANEK	MOODUSTATAKSE KATASTRIÜKSUSEST	PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PLAN.EELNE PINDALA M²	nr	PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	PLAN.JÄRGNE PINDALA M²
POS.1	MEREÄÄRSE TEE 1	MEREÄÄRSE 35201:002:0460	MAATULUNDUSMAA 100%	46900	1	EP-100%	3796
POS.2	MEREÄÄRSE TEE 2				2	EP-100%	4040
POS.3	MEREÄÄRSE TEE 3				3	EP-100%	3670
POS.4	MEREÄÄRSE TEE 4				4	EP-100%	3636
POS.5	MEREÄÄRSE TEE 5				5	EP-100%	13312
POS.6	TORMI TEE 5				6	EP-100%	13319
POS.7	MEREÄÄRSE TEE				7	LT-100%	2616
POS.8	METSASERVA TEE L4				8	LT-100%	2511

EHITUSÕIGUSED JA NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

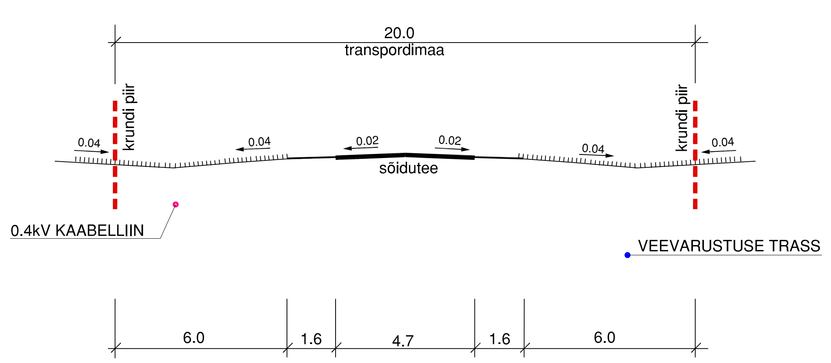
POSITSIOONI NR JOONISEL	KATASTRIÜKSUSE NIME ETTEPANEK	SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD MAX EHITISEALINE PIND m²	EHITISE KASUTAMISE OTSTARVE	MAX KORRUSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSEKALDE VÄHEMIK °	KATUSEHARJA KÕRGUS PROJ. MAPINNAST m	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (VASTAV DETPLAN. LIIGILE)	MAA SIHTOTSTARVE (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)	SIHTOTSTARBE OSAKAAL % (VASTAV KATASTRIÜKSUSE LIIGILE)
1	MEREÄÄRSE TEE 1	3796	350	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
2	MEREÄÄRSE TEE 2	4040	350	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
3	MEREÄÄRSE TEE 3	3670	350	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
4	MEREÄÄRSE TEE 4	3636	350	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
5	MEREÄÄRSE TEE 5	13312	500	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
6	TORMI TEE 5	13319	500	ELAMU	2	1	20-45	8	EP	E	100
				ABIHOONE	1	3	20-45	6			
7	MEREÄÄRSE TEE	2616	-	-	-	-	-	-	LT	L	100
8	METSASERVA TEE L4	2511	-	-	-	-	-	-	LT	L	100

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE TÄHISED

EP -ÜKSIKELAMU MAA

LT -TEE JA TÄNAVA MAA

JUURDEPÄÄSUTEE LÕIGE



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir (vt märkus 2)
- Katastriüksuse piir
- Pihlaka tn 2 35201:004:0630 ELAMUMAA 100% — Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- POS.1 — 1 - KRUNDI NUMBER; 1205m² - PLANEERITAV KRUNDI PINDALA; EP-100% - PLANEERITAV KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE; 2/1 - KAVANDATAV PÕHIHOONE/ABIHOONE KORRUSELISUS (TÄISKORRUS); 250 - HOONETE KAVANDATAV MAX EHITISEALUNE PIND(KOGUSUMMA KRUNDIL); 1/2- PÕHIHOONE/ABIHOONETE ARV KRUNDIL; 21% - MAX TÄISEHITUSPROTSENT; 8/6 - PÕHIHOONE/ABIHOONE MAX KÕRGUS PROJEKTEERITAVAST MAAPINNAST; TP-3 - TULEOHUTUSKLASS; P2- PARKLAKOHTADE ARV
- Planeeritud hoonestusala
- Tehnovõrgu servituut
- Teeservituut
- Planeeritud juurdepääs krundile (juurdepääsud täpsustatakse hoonete projekteerimisel)
- Planeeritavad krundi piirid
- Olemasolev veetorustik
- V1 — Kavandatav ühisveevärgi veetorustik
- V0 — Kavandatav tarbija veetorustik
- rm — Kavandatav reoveemahuti
- W1 — Kavandatav 0.4 kV kaabelliin (Elektrilevi)
- W2 — Kavandatav tarbija 0.4 kV elektriliin
- Kavandatav tee
- Elektrivõrguga liitumiskilp
- Sõidukite liikumissuund

Märkused ja kasutatud materjalid:

1. Joonise alusplaanina on kasutatud Geodeesia Partner OÜ (MTR: EEG000490) poolt koostatud digitaalselt mõõdistatud alusplaani mõõtkavas M 1:500 ("Topo-geodeetiline alusplaan", töö nr 1166-22), mõõdistatud 28.10.2022).
2. Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 1 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
3. Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 02.11.2022.
4. Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatult seotud planeeringu osad.
5. Krundi ehitusõiguslikke ja arhitektuurseid tingimusi vt. ka seletuskirjas.
6. Kavandatavate hoonetete katuseharja suund parallelne või risti Mereäärse teega (Pos 7) Ühel õuealal kavandada hooned omavahel risti või paralleelsetena.
7. Kruntidel on lubatud põhiotstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnovõrkude rajamine ning kuni 20m² ehitisealuse pinnaga välikehoonete püstitamine.
8. Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaanil.
9. Planeeritavate hoonete eskiisprojektid kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega.
10. Moodustatavate kruntide elektrienergiaga varustamine lahendatakse tööprojektiga vastavalt sõlmitavale liitumistepingule. Arvestussüsteemid asuvad sokliga liitumiskilpides. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused Nr xxxxxxxx .2022 planeeringu lisas.
11. Moodustatavad uued krundid ühendatakse ühisveevärgi süsteemiga vastavalt Kuusalu Soojus OÜ tehnilistele tingimustele. Põhijoonisel on näidatud veetrasside võimalik paiknemine. Veetrasside täpne kulgemine lahendatakse ehitusprojektiga.
12. Reovee kogumine (kinnised kogumismahutid) lahendatakse ehitusprojektide koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Kogumismahutite paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.

0 5 10 15 20 25 30m

Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH2000 süsteemis.

melotrix grupp OÜ, reg nr 11170952, MTR EEP000550, Kiio tee 23 Elva, +372 58 11 5200, peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS **MEREÄÄRSE KINNISTU DETAILPLANEERING**		100 NR. M 1311/22
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA MEREÄÄRSE	JOONIS **PÕHIJOONIS**	
		MÕÕTKAVA 1:1000 FORMAAT A1	KUUPÄEV 05.detsember 2022
KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	ERIALA AE, STANDIUM DP	JOONISE NR. 2
HUVITATUD ISIK POSTEA OÜ	/allkirjastatud digitaalselt/		