

KORTERMAJA

Lehiku tee 11, Tallinn

Töö nr. P0035

EELPROJEKT

TELLIJA JA PEAPROJEKTEERIJA:

COMBICON OÜ

Tähesaju tee 14, Tallinn

Reg.kood 14223324

Kontaktisik: Magnus Lelumees

Telefon: +372 53 40 44 27

e-mail: magnus.lelumees@combicon.ee

Projekteerijad:

ARHITEKTUURNE PROJEKT

SKAD Arhitektid OÜ

P.Süda 1, 10118 Tallinn

Reg.kood 10957979

Kontaktisik: Sten Ader

Telefon: +372 5154279

e-mail: sten@skad.ee

EHITUSKONSTRUKTSIOONID:

Kavern OÜ

P.Süda 1, 10118 Tallinn

Reg.kood 11960973

Kontaktisik: Triin Sigus

Telefon: 372 52 572 92

e-mail: triin@kavern.ee

ERIOSAD:

Energiaprojekt OÜ

**ENERGIATÕHUSUS, VÄLISVÕRGUD
HOONE KÜTE-VENTILATSIOON-JAHUTUS
HOONE VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON
ELEKTRIVARUSTUS, NÕRKVOOL, AUTOMAATIKA**

Pirni 7, 10616 Tallinn

Reg.kood 11960045

Kontaktisik: Elvis Andersoo

Telefon: +372 56 50 5060

e-mail: elvis@energiaprojekt.ee

TULEOHTUS:

FIREPLAN OÜ

Järvevana tee 7B, 10132 Tallinn

Reg.kood 10376901

Kontaktisik: Rait Pukk

Telefon: 53 02 08 69

e-post: rait@fireplan.ee

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

MAASTIKUARHITEKTRUUR:

Sfäär planeeringud OÜ

Pärnu mnt 160J, Tallinn, Harjumaa

Registrikood: 12459100

Telefon: +3725228387

E-post: Kerttu.koell(at)gmail.com

SELETUSKIRI

SISUKORD

1. ÜLDOSA	3
1.1. Seletuskirja ülesehitus	3
1.2. Üldandmed	3
1.3. Projekteerimise alusdokumendid.....	5
1.4. Projekti koostamise aluseks olevad normdokumendid.....	5
2. ASENDIPLAAN	6
2.1. Üldandmed	6
2.2. Olemasolev olukord	7
2.3. Asendiplaani lahendus	8
2.4. Vertikaalplaneering	8
2.5. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine	9
2.6. Liikluskorraldusvahendid	9
2.7. Teed ja platsid	9
2.8. Haljastus ja heakorrastus.....	10
2.9. Kinnistu tehnilised andmed (DP järgne).....	14
3. ARHITEKTUUR	14
3.1. Üldandmed ja projekteerimistöö piiritus.....	14
3.2. Alusdokumendid	15
3.3. Arhitektuuri üldlahendus	16
3.4. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	19
3.5. Liftid	25
3.6. Projekteeritud hoone tehnilised näitajad	25
4. KESKKONNAKAITSE	27
4.1. Ehitusaegne haljastuse kaitsmine.....	27

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

5. TERVISEKAITSE NÕUDED	27
5.1. Radooni tase	28
6. EHITISE ELUIGA	28

1. ÜLDOSA

1.1. Seletuskirja ülesehitus

Käesolev eelprojekti seletuskiri hõlmab endas arhitektuurse projekti seletuskirja osa. Eriosade projektid, tuleohutus, maastikuarhitektuur ning ehituskonstruksioonid on esitatud eraldi projektidena.

Antud eelprojektis on seletuskiri koostatud arhitekti SKAD arhitektid OÜ poolt. Seletuskirja põhiosa hõlmab endas järgmisi alapunkte:

1. Üldosa
2. Asendiplaan
3. Arhitektuur
4. Keskkonnakaitse
5. Tervisekaitse
6. Ehitise eluiga

Tuleohutuse (TO), hoone ehituskonstruksioonide (EK), eriosade (VK, KJV, EL), välisvõrkude ja maastikuarhitektuuri (MA) osad esitatakse vastavalt eraldi projektidena.

1.2. Üldandmed

1.2.1. Ehitise asukoht ja lühikirjeldus

Käesolev ehitusprojekt käsitleb 5 korteriga vaipelamu tüüpi kortermaja püstitamist Tallinna linnas, Lehiku tee 11 katastritunnusega 78401:101:4886 kinnistul. Hoone asub kehtestatud Lehiku tee 21 ja 23 kinnistute detailplaneeringuga antud ehitusalal. Hoonel on 2 maapealset korrust ja maa-alune osaliselt avatud parkimiskorru.

Projekteeritud kortermaja vastab DP- toodud nõuetele ja mahtudele.

1.2.2. HOONE KASUTUSOTSTARBED:

11222 Kolme ja enama korteriga elamu.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

1.2.3. Käesoleva projekti osade loetelu

Arhitektuur ja asendiplaan, proj. nr P0035

SKAD ARHITEKTID OÜ,
P.Süda tn. 1, 10118 Tallinn; reg.nr 10957979.
Kontaktisik: Sten Ader, tel: 51 54 279
e-mail: sten@skad.ee

KVJ-eelprojekt, proj.nr P0035

Energiaprojekt OÜ
Pirni 7, 10616 Tallinn
Reg.kood 11960045
Kontaktisik: Elvis Andersoo
Telefon: +372 56 50 5060
e-mail: elvis@energiaprojekt.ee

VK-eelprojekt, proj.nr P0035

Energiaprojekt OÜ
Pirni 7, 10616 Tallinn
Reg.kood 11960045
Kontaktisik: Elvis Andersoo
Telefon: +372 56 50 5060
e-mail: elvis@energiaprojekt.ee

EL ja NV-eelprojekt, proj.nr P0035

Energiaprojekt OÜ
Pirni 7, 10616 Tallinn
Reg.kood 11960045
Kontaktisik: Elvis Andersoo
Telefon: +372 56 50 5060
e-mail: elvis@energiaprojekt.ee

TULEOHUTUS

FIREPLAN OÜ, töö nr P0035

Järvevana tee 7B, 10132 Tallinn
Reg.kood 10376901
Kontaktisik: Rait Pukk

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Telefon: 53 02 08 69
e-post: rait@fireplan.ee

MAASTIKUARHITEKTUURNE EELPROJEKT, proj.nr P0035

Sfäär planeeringud OÜ

Pärnu mnt 160J, Tallinn, Harjumaa

Registrikood: 12459100

Telefon: +3725228387

E-post: kerttu.koell@gmail.com

1.3. Projekteerimise alusdokumendid

- Lehiku tee 21 ja 23 kinnistute detailplaneering. Arco Investeeringute AS, Töö nr 02/13
- SKAD arhitektid OÜ poolt koostatud Lehiku 11 kortermaja eskiisprojekt. Töö nr 2106
- Tellijapoolne lähteülesanne
- Geodeetiline alusplaan. Lehiku tee 11 ja Vahtriku tee 10 - ANKORD OÜ, 2022, töö nr. 2951M, Tehnovõrkude valdajate tehnilised tingimused.
- Haljastuse dendroloogiline hinnang – Sulev Järve, töö 15.02.2022

1.4. Projekti koostamise aluseks olevad normdokumendid

- Ehitusseadustik
- Hea ehitustava (ET-1 0207-0068)
- Eesti ehitusteave õigusaktid ja normdokumendid (ET-2 0199-0357)
- Jäätmeseadus
- EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- EVS-EN 15251:2007 "Sisekliima"
- EVS 843:2016 "Linnatänavad"
- EVS 842:2003 "Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest"
- EVS 840:2017 "Radooniohutu hoone projekteerimine"
- EVS 812-2:2014 "Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid"
- EVS 812-6:2012 "Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus"
- EVS 812-7:2018 "Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- EVS-EN 1627:2011 "Uksed, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus."
- EVS-EN 12208:2003 "Aknad ja uksed. Veepidavus. Klassifikatsioon"
- EVS-EN 62471:2008 Lampide ja lampseadmete fotobioloogiline ohutus
- EPN 14.1 Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”
- Siseministri määrus nr 17 30.03.2017 “Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele”
- Siseministri määrus vastu võetud 07.01.2013 nr 1 “Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr 63 11.12.2018 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 57 05.06.2015 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”
- Sotsiaalministri määrus nr 42 04.03.2002 “Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri poolt vastu võetud 29.05.2018 määrus nr 28 “Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele”
- Keskkonnaministri määrus vastu võetud 16.01.2007 nr 4 “Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused”
- Tallinna jäätmehoolduseeskiri, vastu võetud 08.09.2011 nr 28
- Tarindi RYL-2010 – Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Sisetööde RYL-2013 - Ehitustööde kvaliteedi üldnõuded. Hoone sisetööd
- Maalritööde RYL-2012 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Maalritööd ja viimistluskombinatsioonid
- Keskkonnaministri 16.12.2016.a määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”

2. ASENDIPLAAN

2.1. Üldandmed

Käesolev ehitusprojekt käsitleb 5 korteriga vaipelamu tüüpi kortermaja püstitamist Tallinna linnas, Lehiku tee 11 katastritunnusega 78401:101:4886 kinnistul. Projekteeritud hoone paikneb Lehiku tee 21 ja 23 kinnistute detailplaneeringuga antud ehitusalas mis asub kinnistu kagupoelses nurgas. Projekteeritud hoonel on 2 maapealset korrust ja maa-alune osaliselt avatud parkimiskorrus. Sissepääs parkimiskorrusele ja 1. Korruse trepikotta on antud vastavalt detaiplaneeringule Lehiku teelt.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Projekteeritud korteramaja vastab DP-s toodud nõuetele ja mahtudele.

Krundi sihtotstarve on elamumaa 100%

2.2. Olemasolev olukord

Lehiku 11 kinnistul puudub hoonestus ja rajatised. Kinnistu asub Pirita linnaosas Mähe ja Merivälja asumis piiril Lehiku tee, Lauri tee ja Vahtriku tee vahel. Lehiku tee 11 on hoonestamata ja kõrghaljastusega. Lehiku tee ääres puudub väljaehitatud tänavavõrgustik, kuid paralleelselt käesoleva ehitusega ehitatakse välja ka lehiku tee tänav koos välisvõrkudega.

Planeeritavat alast kirdes asub Merivälja pansion, edela suunas on Mähe piirkonna korterelamud ja loodes Merivälja eramute piirkond.

2.2.1. Olemasolevad hooned ja rajatised

Kinnistul puuduvad hooned ja rajatised.

2.2.2. Olemasolev reljeef

Planeeritav ala maapind langeb suunaga põhjast lõuna poole. Suurim maapinna kõrgus on põhjas abs. +17.00 ja väikseim lõunas abs. +12.18.

2.2.3. Olemasolev haljastus

Uuritavad kinnistud asuvad Merivälja asumis kagunurgas lõuna suunas langeval alal. Ida- ja kagupiiril on kraav ning selle ümber kohati liigniiske pinnasega alal loodusliku tekkega kodumaistest lehtpuudest väheväärtuslikud puu- ja põõsagrupid. Üksikud sirgetüvelised noored puud on hinnatud olulisteks (III väärtusklass). Suurema osa kinnistutest moodustab ca 50-60-aastane hobukastani puhtpuistu, mis on rajatud puukoolina ning jäänud hiljem kasutamata ning hoolduseta. Puistu katab tervenisti ka idapoolse kinnistu Lehiku tee 19. Puud kasvavad kohati tihedalt, on kõrgele laasunud ning enamus neist mitmeharulised. Alusmets (läikiv tuhkpuid, vaarikas, türnpuu, sarapuu) kasvab grupiti vaid servaaladel.

Ala läbib põhja-lõuna-suunaline aktiivselt kasutatav jalgrada.

2.2.4. Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Projekteeritud hoonele on antud sissepääsud lõunapoolselt küljelt. Seal paikneb Lehiku tee, mis on osaliselt kõvakattega tee, kuid hoone esisel alal konkreetne katend puudub – tegemist on vana loodusliku jalgrajaga. Samuti on põhjapoolt ühenduv Lauri tee läbi kinnistu kulgev metsarada. Detailplaneeringuga on antud Lauri teele ja puudevahelisele Lehiku tee osale uus lahendus. Teede ja tänavate täpsed lahendused antakse eraldi ehtusprojektidega ning ehitatakse välja parallelselt käesoleva hoonega. Vastavate teede ja tänavate ehituseks on väljastatud ehitusluba nr 2012271/10711.

2.3. Asendiplaani lahendus

2.3.1. Hoonete ja rajatiste paigutus

Planeeritava ala hoonestusala on paigutatud ala kagunurka arvestades, et ei oleks vajadust likvideerida väärtusliku haljastust ja hoone kavandatakse Lehiku ja Lauri tee ristumisnurgale. Hoonestusala kuju järgib väärtusliku hobukastani puistu säilitamise vajadust. Ehitusjoont ei ole määratud, kuna kontaktalas ei ole selgelt rõhutatud ehitusjoont välja kujunenud ning oleks hoone projekteerimisel arhitektuuriliselt rohkem võimalusi.

5 korteriga elamu on paigutatud hoonestusalasse ning vastab DP-s toodud nõuetele.

2.3.2. Ehitusetapid

Kavandatav ehitus on üheetapiline.

2.4. Vertikaalplaneering

2.4.1. Vertikaalplaneeringu lahenduse lähteandmed

Kõik kõrgused on antud EH 2000 süsteemis. Olemasolevad kõrgusmärgid kinnistul jäävad vahemikku 12,18– 17,00 m. Hoone aluses osas on keskmine kõrgus +14,20.

2.4.2. Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava hoone paiknemiskõrgus on 0.00 = abs. +15,50 m. -1 korruse abs. kõrgus on +12,40. Kõik kõrgused on antud EH 2000 süsteemis.

2.4.3. Sademevee käitlemine

Sadevesi on ette nähtud immutada oma kinnistul pinnasesse. Sissesõidutee sadevesi on juhitud parkla ukse ees asuvasse renntrappi. Sillutatud kõnniteelt on kalletega juhitud haljasaladele. Vt. AR-Asendiplaan.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Hoone katuselt tulev sadevesi juhitakse valdavalt läbi vertikaalsete allaviikude immutusblokkidesse ning immutatakse oma kinnistul.

Täpne sadevee käitlemise lahendus on antud välisvõrkude projektiga – Energiaprojekt OÜ töö nr P0035.

2.5. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1. Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Elanike parkimine on antud elamu -1 korrusel, kus on osaliselt avatud parkla 10 autole. Pääs parklasse on Lehiku teelt. Vastavalt Tallinna parkimismormidele on antud piirkonnas ette nähtud 2 parkimiskohta korteri kohta. Seega nõutav parkimiskohtade arv on $5 \times 2 = 10$ parkimiskohta.

Jalakäijate pääs hoonesse on antud samuti Lehiku teelt.

2.6. Liikluskorraldusvahendid

Kinnistuisene liikluskeem allub parema käe reeglile, eraldi liikluskorraldusvahendeid kasutada ei ole tarvilik. Kinnistult väljasõidul tuleb anda teed juurdepääsuteel liikuvatele sõidukitele ja jalakäijatele.

2.7. Teed ja platsid

2.7.1. Juurdesõidutee

Vastavalt detailplaneeringule on Lehiku tee sõidutee, kust toimub sissesõit kinnistu parkimiskorrusele.

2.7.2. Krundisisesed teed ja plastid

Hoone esisele alale tänavamaale on kavandata haljasalaga eraldatud kõnnitee. Kõnniteelt on antud jalgte mis ühendub hoone peasissepääsu trepistikuga. Maa-alusesse parklasse viiv pandus algab vahetult kinnistu piiril. Panduseni viiv sisseõidutee on lahendatud Lehiku tee ehitusprojektiga.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

2.7.3. Katendid

Projekteeritud garaazi panduse – RB plaat, harjatud pind.

- Armeeritud RB plaat 120 mm. Küttegaabli paigaldamise võimalus
- 100 mm XPS plaadid
- Kiilutud killustikalus, 25 cm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 25 cm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olol. Pinnas

Projekteeritud kõnnitee kivisillutis

- Batoonkivi Nunna kivi, hall, 210 x 105 x 80 mm
- Pestud paekiviliiv, fr 0,063/4, 3 cm
- Kiilutud killustikalus, 25 cm, põhifraktsioon 32/64, kiilumisfraktsioon 8/16
- Liivast drenkiht, 25 cm, $K_t \geq 0,98$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Täiteliiiv mineraalpinnase kihini, paigaldada 40 cm kihtide kaupa, $K_t \geq 0,96$, $K_f \geq 0,5$ m/ööp
- Tihendatud olol. Pinnas

2.7.4. Katendite taastamine

Kuna Elamu ehitatakse sama-aegselt Lehiku tee tänava ehitusega, ning kõik välisvõrgud ja sissepääsud rajatakse tänava ehituse käigus, siis katendite taastamine vajalik ei ole. Juhul kui peaks ilmneva vajadus, siis katendite taastamise puhul järgitakse määrust "Tallinna linna kaevetööde eeskiri" 01.01.2012.

2.8. Haljastus ja heakorrastus

2.8.1. Raied

Projektiga likvideeritav haljastus ja haljastuse lahendus ning kaitse on esitatud maastikuarhitektuurses projektis, Sfäär Planeeringud OÜ, töö nr P0035

2.8.2. Projekteeritud haljastus

Haljastuse lahendus ning kaitse on esitatud maastikuarhitektuurses projektis, Sfäär Planeeringud OÜ, töö nr. P0035

2.8.3. Piirded ja väravad

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Kinnistu piirile piirdeaeda ega väravaid ei kavandata. Parkla sissepääsu kõrval on prügikastide ala, mis on varjatud 1,2 m kõrguse puitlipp aiaga ja osaliselt tugimüüriga. Täpsem lahendus vt. AR-Asendiplaan ja Hoone vaated.

2.8.4. Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlus on lahendatud vastavalt Määrusele 08.09.2011 nr 28 "Tallinna jäätmehoolduseeskiri".

Prügikonteiner paikneb hoone parkla sissepääsu kõrval ning on vabalt ligipääsetav. Konteineritele on tagatud jäätmesõiduki ligipääs ca. 4m kaugusele. Jäätmekonteineriteks on 600 L konteiner ning selle kõrval on piisavalt ruumi ja võimalikele täiendavate konteinerite paigaldusele. Olmejäätmete mahutite kõrval on jäetud vaba ruum suurjäätmete ladustamiseks (1,5-2 m2). Jäätmeaedik on lukustatav, ligipääs tagatakse vastava korterelamu elanikele ning jäätmekäitlejale. Tühjendamissagedus on üks kord nädalas.

Prügikonteinerite asukohad on näidatud AS-4-02 Asendiplaan joonisel ja -1 korruse plaani joonisel

Krundi valdaja või kinnistu omanik on kohustatud kas ise või kinnisvarahalduse või -hoolduse ettevõtte vahendusel sõlmima jäätmekäitlusettevõttega jäätmekäitluslepingu.

2.8.5. Ehitus ja lammutusjäätmete käitlemine

Ehitusperioodil vastutab töövõtja ka keskkonnakaitse (oma ehitustegevuse ja muu sellest tuleneva piires) eest ehitusobjektil ja selle kõrval oleval alal vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele seadustele ja nõuetele ning Tellija poolsetele juhistele. Vähendamaks ehituse sotsiaalseid mõjusid peavad kasutatavate mehhanismide summutid olema korras. Kogu tööde perioodil peavad olema garanteeritud juurdepääsud hoonele. Ehitustööde käigus ei tohi kahjustada ümbritsevat keskkonda. Töövõtja peab võtma vastavad meetmed, tutvustamaks kõigile oma töötajatele Eestis kehtivaid keskkonnakaitse seadusi ja -nõudeid ning rakendama kõigis tööpiirkondades kõiki vajalikke kontrollmeetmed, enne kui lubab töid jätkata. Töövõtja ehitab vajadusel ja paneb tööle vajalikud kogumisseadmed, nagu näiteks kõrvale juhtimise vallid, kraavid, drenid, õlialadid, settetiigid jms, et vältida saastumist ja hõljuvained välja seeditada. Maha loksumise korral tuleb kohe võtta meetmed saastunud alade puhastamiseks. Kui mõni töövõtja töötaja eirab keskkonnakaitse eeskirju, on see piisavaks põhjuseks, et Insener teeks vastavalt töövõtulepingule korralduse süüdlase eemaldamiseks ehitusplatsilt ja/või peataks omal äranägemisel täielikult või osaliselt väljamaksed, kuni on rakendatud heastavad meetmed. Kõik ehitustööd tuleb teostada järgides kehtestatud keskkonnakaitse nõudeid ja ka vastavalt Tallinna linna heakorraeeskirjale. Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada. Ehitamise käigus tekkivad jäätmed tuleb

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

nende tekkekohas paigutada liikide kaupa eraldi jäätmemahutitesse või selleks ettenähtud kohta. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda kasutada objekti haljastustöödel.

Vastavalt jäätmehoolduseeskirjale tuleb ehitusjätmed liigiti sorteerida nende tekkekohal.

Eraldi tuleb sorteerida:

- puit;
- kiletamata paber ja kartong;
- metall (eraldi must- ja värviline metall);
- mineraalsed jätmed, näiteks kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas;
- raudbetoon- ja betoondetailid;
- tõrva mittesisaldav asfalt;
- kilematerjal.

Eraldatav jäätmebilanss

Materjali liik	Kogus	Käitlus
Raadamine (kändude juurimisega)	30 m ³	Tüved ja jämedamad oksad kasutada kütteks. Peened oksad käidelda jäätmekäitluses või viia hakkepuidu tootmisega tegelevasse ettevõttesse.
Ehituseks sobiva pinna kaevandamine	1880 m ³	Keskmiselt 30 cm paksuse pealmise pinnasekihi koorimine teede ja platside alalt. Väljakaevatav pinnas planeerida haljasalade täiteks. Võimalusel eraldada ja eraldi ladustada sobilik kasvumuld, mida saab kasutada rajatavate haljasalade kasvumulla kihis.

Märkus: Jäätmebilansis on arvestatud ainult teede, platside ja haljasalade maa-alalt pärineva materjaliga.

Ehitusjätmeid ei tohi anda kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmeluba või jäätmekäitleja registreerimistõend. Ohtlike ehitusjätmete

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Kui pinnasetööde käigus avastatakse arheoloogilist kultuurikihti (muinsuskaitseobjekte, nende fragmente, ürikuid, inimsäilmeid jt), tuleb pinnasetööd koheselt peatada. Tööde jätkamine kooskõlastatakse Muinsuskaitseametiga. Kui ehitusjäätmete tekkekohas puudub võimalus neid liigiti sorteerida tuleb jäätmed anda käitlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise. Ehitusjäätmed, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloaga jäätmekäitluskohtades. Jäätmemahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele. Mahukad ehitusjäätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmed (vannid, pliidid, raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, torud, metall- ja puittalad jms). Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu taaskasutamine väljaspool ametlikke ladestuspaiku, sealhulgas territooriumi heakorrastamiseks, on lubatud ainult jäätmekäitleja registreerimistõendi või jäätmeloa olemasolu korral ja kehtivate nõuete kohaselt vormistatud ning KOV-i keskkonnaspetsialistiga kooskõlastatud ehitusprojekti ja ehitusloa alusel. Sortimisel üle jäänud mineraalsete püsijäätmete segu võib kinnistu omanik taaskasutada oma kinnistu heakorrastamiseks kooskõlastatult KOV-i keskkonnaspetsialistiga ning jäätmeloa või jäätmekäitleja registreerimistõendi olemasolu korral. Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi, puitu ning nende segusid ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja betoondetailid ning sideainet mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena, anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale või kasutada maapinna täiteks jäätmekäitleja registreerimistõendi alusel ja kooskõlastatult KOV-i keskkonnaspetsialistiga. Töötlemata puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb üle anda jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi omavale isikule. Ohtlikud ehitusjäätmed tuleb koguda eraldi ja käidelda vastavalt jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete valdajad (ehitaja) on oma tegevuses kohustatud:

rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;

korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale või jäätmekäitlejana registreeritud isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav jäätmeloa ja ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu; rakendama kõiki

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

võimalusi ehitusjätmete taaskasutamiseks; võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete ladustamisel või paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel; valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmemahutite paigutamiseks; kooskõlastama KOV-ga ehitusjätmete konteinerite paigutamise parkidesse, haljasaladele, tänavatele, sõidu- või kõnniteedele ning parklatesse; tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud jäätmemahutid olmejätmete ja ohtlike jätmete kogumiseks; teavitama oma töotajaid kehtivatest jäätmehoolduse nõuetest.

2.8.6. Välisvalgustus

Valgustid vastavad fotobioloogilise ohutuse standardile EVS-EN 62471 ja kuuluvad standardi klassi RG0 või RG1. Projekteeritav välisvalgustuslahendus ei tohi häirida valgusreostusega. Välisvalgustuslahenduse maksimaalne valgusvärvus peab olema 3000K. Välisvalgustus on projekteeritud vastavalt, et ei esineks valgusreostust. Hoone rõdud ja sissepääsu ala on valgustatud alla-valgustavate LED ribavalgustitega varikatustes. Kinnistul paiknevatele peamistele jalgradadele on antud minimaalne markeeriv valgustus, mis töötab lokaalsetel PV elementidel. Maa-aluna kaabeldus puudub. Täpsem välisvalgustuse lahendus on antud ELV osa projektis projektis, Energiaprojekt OÜ, töö nr P0035

2.9. Kinnistu tehnilised andmed (DP järgne)

Krundi kasutamise sihtotstarve:	100% elamumaa
Krundi pindala:	4065 m ²
Hoonete suurim lubatud arv:	1
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind:	1000 m ²
Hoone suurim lubatud brutopind:	2350 m ²
Hoone suurim lubatud kõrgus:	9 m
Hoone suurim lubatud korruselisus:	3

3. ARHITEKTUUR

3.1. Üldandmed ja projekteerimistöo piirid

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Käesoleva projektiga lahendatakse vaipelamu tüüpi kortermaja arhitektuur ja kinnistu asendiplaaniline lahendus koos sissesõditee, välialade ja välisvõrkudega eelprojekti staadiumis. Vastavalt EVS 932:2017 "Ehitusprojekt" standardile on eelprojekt koostatud ehitusloa taotlemiseks ning lähteandmeteks põhiprojekti koostamisel.

Arhitektuuri osa seletuskiri ja joonised on koostatud vastavalt normdokumentidele:

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“;

Ehitusprojekti hoone arhitektuuri osaga on antud arhitektuuri üldlahendus, kavandatud hoone fassaadid, määratud hoone konstruktsioonid ja pinnakatted, välis- ja sisepiirete esmased ehitusfüüsikalised parameetrid, niiskusturvalisuse ja õhupidavuse põhimõtted, kirjeldatud energiatõhususe ja sisekliima üldist kontseptsiooni, hinnatud loomulikke valgustust, määratud avatäidete põhitüübid, hoone iseloomulikud tehnilised andmed ning üldised nõuded ehituskvaliteedile.

Seletuskiri on täiendavaks materjaliks ehitusprojekti arhitektuuri osa joonistele. Arhitektuuri osa seletuskiri on koostatud eelprojekti staadiumis.

3.2. Alusdokumendid

3.2.1. Normid

- Ehitusreeglite Nõukogu seisukoht/ Protokoll nr 8 / 09.09.1994 - Hea ehitustava (ET-1 0207-0068).
- EPN 14.1 (Eelnõu) Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded
- Tarindi RYL 2010,
- Sisetööde RYL 2013,
- Maalritööde RYL 2012

3.2.2. Olulisemad hooneosade, ehitustööde ja konstruktsioonide kohta käivad kvaliteedinõuded

- Akende veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon." järgi klass 7A.
- Akende õhuläbilaskvus - klass 4, vastavalt EVS-EN 12207.
- Akende vastupanu tuule-koormusele - C3, vastavalt EVS-EN 12210.
- Uste veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon." järgi klass 2A.
- Uste õhuläbilaskvus - klass 1, vastavalt EVS-EN 12207.
- Uste vastupanu tuule-koormusele - C1, vastavalt EVS-EN 12210.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- Uste ja akende paigaldamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.73 toodud nõuetest.
- Metalluste ja -akende paigaldamisel on aluseks TarindiRYL 2010 p.6373.
- Sademete ärajuhtimise inventar valmistada ja paigaldada vastavalt RT juhendkaardile RT 80- 10632 ning tagada Tarindi RYL 2010 p. 65 toodud nõuete täitmine.
- Kiviplokkidest vaheseinte ladumisel juhendada Tarindi RYL 2010 p.513 ja Sisetööde RYL 2013 p.514 toodud nõuetest.
- Katusetöödel jälgida Tarindi RYL 2010 p.126 toodud nõudeid
- Soojustamisel järgida Tarindi RYL 2010 p.91 toodud nõudeid.
- Helisummutustööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.912 toodud nõuetest.
- Hüdroisolatsioonitööde teostamisel lähtuda Tarindi RYL 2010 p.92 toodud nõuetest.
- Plaatimistööd tuleb teostada vastavuses Sisetööde RYL 2013 p.54 toodud nõuetest.
- Põrandate paigaldamisel jälgida Sisetööde RYL 2013 p. 75 toodud nõudeid.
- Ehitustöödel jälgida MaaRYL 2010, TarindiRYL 2010, Sisetööde RYL 2013, Maalritööde RYL2012 2. klassi kvaliteeditaset.

3.3. Arhitektuuri üldlahendus

3.3.1. Hoonete paiknemine, planeeringu piirangud

Vaipeelamu on paigutatud kinnistu kagupoolses nurgas paiknevasse ehitusalasse. Lõunapoolselt küljelt, Lehiku teelt on antud ka sissepääsu tee maa-alusesse parklasse ja selle kõrvalt ka jalakäijate sissepääsutee 1. Korruse trepikotta. Korteritest avanevad terrassid on suunatud itta ja läände.

Parklasse sissepääsu puhul on ära kasutatud langevat maapinda. Sissepääs on maapinna madalaimas osas, mistõttu on parkla pandus lühike.

3.3.2. Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Kavandatav ehitus on üheetapiline. Hoone hilisemad laiendamise võimalused puuduvad.

3.3.3. Ehitise tööiga

Peamiste arhitektuursete tarindite projekteeritud kasutusead:

- välisviimistlus: Viimistlusmaterjali valikul tuleb lähtuda materjali vastupidavusest, tugevusnäitajatest, kergest hooldatavusest (pesemine/ puhastamine/ grafiti eemaldamine), sobivusest konkreetse keskkonda. Alla 10-aastase valmistajapoolse garantiiga materjale kasutada ei ole lubatud.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- välisperimeetri avatäidetel peavad vastama standardi EVSEN 14351-1 „Aknad ja ukсед. Tootestandard, toimivusomadused. Osa 1: Aknad ja välisüksed, millele ei esitata tulepüsivus- ja/või suitsutõkestusnõudeid“ nõuetele. Akende, uste ja fassaadi valmistamisel tuleb kasutada võimalikult palju “Cradle to Cradle” nõuetele vastavaid materjale. Alumiiniumist valmistatud tooted õigesti paigaldatuna ja töödeldud vastavalt keskkonna agressiivsusele peavad vastu hoone eluea lõpuni (va. sulused, tihendid jms). Klaaspakettidele min. 20 a.
- katusekattel - 25 aastat. Katusekattematerjalide valik tuleb teostada vastavalt juhenditeatmikule RT 85-10141-et („Katusekalded, kattematerjali valik“). Katus tervikuna klass d 50a.

3.3.4. Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Ehituse- ja arhitektuurivaldkonnas loetakse vaipelamuks hoone erivormi, kus kokku ehitatud erinevate hoonemahtude omavaheline külgnemine on geomeetriliselt keerukam kui reas. Planeeritud hoone on vaipelamu ehk ühe ühise sissepääsuga 5 korteriga väikeelamu.

Parkimine koos panipaikadega on planeeritud -1 korrusele. 1. Korrusel on koridor sissepääsudega korteritesse. Korteriid on kõik sisetrepiga kahekorruselised mahud. Korteritest on antud terrassid ja rõdud itta hommikupäikese poole ja läände õhtupäikese poole. Vastavalt krundi langevale profiilile on põhjapoolsetel korteritel terrassid ning lõunapoolsetel rõdud. Sissepääsu pandus parklasse on maapinna madalaimas osas, mistõttu on panduse kõrgus ainult 1,3m.

Iga korter on arhitektuurselt eraldiseisev viilkatusega hoonemaht, visuaalselt pigem kõrvuti asetsevad eramud mis loob sideme ühel poolt kortermajade ja teiselt poolt väikeelamu piirkonna vahel.

Viimistlusmaterjalid ja värvikoodid on antud hoone vaatejoonistel.

3.3.5. Energiatõhusus ja sisekliima

Energiatõhusus tagatakse tõhusate tehnosüsteemide kasutamisega nagu ventilatsiooni soojustagastus. Sisekliima on projekteeritud nõuetekohaselt optimaalse sisetemperatuuri ja õhuvahetusega. Päikese vabasoojus mimeeritakse varjestatud rõdudega. Hoonetele katusele on ettenähtud päikesepaneelid, mis toodavad päikesest saadud elektrit. Paneelid paigutatakse

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

viilkatusega mahtude katustele suunaga lõunasse. Hoone energiatõhususarv on ja energiaklass on toodud projekti energiatõhususe osas.

3.3.6. Hoone õhulekkearv

Vt. Projekti osa - Energiatõhusus.

3.3.7. Hoone niiskusturvalisusele ja õhupidavusele esitatavad nõuded

Hoone välispiire peab olema pikaajaliselt õhkupidav. Niiskuskonvektsiooni riski vältimiseks tuleb tarindi kriitilised sõlmed (näiteks sein ja vundamendi ning põranda ühendus, sein ja katuse ühendus, katuslae auru- või õhutõkke jätkukohad, läbiviik) lahendada võimalikult õhkupidavatena. Otstarbeka soojustuse määramisel tuleb lähtuda hoone energiatõhususe nõuetest, ruumi soojuslikust mugavusest ja hallituse ning kondensaadi vältimisest joon- ja punktsoojust läbivatel kohtadel, sisepindadel ja tarindites. Vt. EK osa - Ehituskonstruksioonid, konstruktsioonitüübid.

3.3.8. Ruumide loomulik valgustus ja päikesekaitse

Hoone eluruumides on tagatud piisav loomulik valgustus. Arhitektuursest lahendusest tulenevalt on kõikides eluruumidel välisaknad. Akende klaaspakettide päikesekaitse faktorid eri ilmakaarte fassaadides valitakse vastavalt energitõhususele arvutusele. Akende soojusjuhtivus valitakse 3x klaaspaketi ja puitaluumiiniumraamide puhul vähima soojusjuhtivusega, mis tavatootmises on võimalik. Intensiivsema päikesepoolsetel fassaadidel on varikatused, mis kaitsevad eluruume otsese päikesevalguse eest. Õhuhulgad ja õhutemperatuurid ning niiskuse tasemed vt. täpsemalt KJV projektiosa - Küte, ventilatsioon ja jahutus osa seletuskiri.

Siseruumide nõuded valgusele vt. Tugevoolu osa – Energiaprojekt OÜ, töö nr P0035.

3.3.9. Hoone ruumid

-1 korrusel paiknevad tehniline ruum, kilbiruum, jalgrattaruum, panipaigad ning parkimiskohad. 1.-2. korrusel paiknevad korterid. Kusjuures sissepääsu koridor asub ainult 1. Korrusel, kõik korterid on läbi kahe korruse. Hoones puuduvad erinõuetega ruumid.

3.3.10. Liikumis-, nägemis-, ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Hoone korrused asuvad ühel tasapinnal. Tulenevalt hoone kasutusotstarbest, ei ole puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele kehtestatud.

3.4. Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Hoone konstruktsioonid on antud ehitusprojekti hoone arhitektuurse osa joonistel, seletuskiri täiendab joonistel antud lahendusi.

Konstruktsioonitüpe kirjeldab joonis AR-07-01_Tarindid, Konstruktsiooni osa projekt, Kavern OÜ, töö nr P0035.

3.4.1. Vundament

Hoone laienduse vundamendiks on madalvundament - kombinatsioon lint- ja kohtvundamentidest, mis asetsevad vastavalt hoone laotud välisseinte ja/või kandvate postide all. Vundamendi taldmik on raudbetoonist.

Lintvundamendile toetuv vundamendimüür rajatakse õõnesplokkidest, mis on täisbetoneeritud.

Sokkel on rajatud õõnesplokkidest, mille õõned on betooni täis valatud või monoliitbetoonist. Sokkel on soojustatud ja krohvitud vt. joonised VAATED.

Projekteeritava elamu suhtelisele kõrgusmärgile ± 0.00 vastab absoluutne kõrgusmärk +15,50. Hoonet ümbritseva maapinna kõrgusmärk on tugeva langusega lõuna suunas – hoonet ümbritsev maapind jääb 200-1300 mm põrandapinnast madalamale.

Vt. Kavern OÜ, Konstruktsiooni osa projekt, töö nr P0035.

3.4.2. Põrand pinnasel

-1 korruse põrand rajatakse plaatvundamendina. Pinnasele toetuvad põrandad rajatakse monoliitraudbetoonist veekindel plaat, mis valatakse killustikalusele. Plaadile paigaldatakse 100mm XPS soojustus millele omakorda valatakse ujuvplaat.

Kasutatava betooni tugevusklass täpsustatakse konstruktiivse osa projektiga tööprojekti staadiumis.

Plaat eraldatakse kõigist vertikaal- ja horisontaalkonstruktsioonidest deformatsioonivuugiga. Tervikplaadid jagatakse mahukahanismisplakkideks.

Vt. Kavern OÜ, Konstruktsiooni osa projekt, töö nr P0035.

3.4.3. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Hoone on kavandatud õõnesbetoonplokkidest välis- ja kandeseintega. Vahelagi on konstrueeritud monteeritavatest R/B õõnespaneelidest. Lamekatuse lagi on monteeritavatest R/B õõnespaneelidest. Viilkatusega mahtude lagi on puitsarikatest konstruktsioonis.

Vt. Kavern OÜ, Konstruktsiooni osa projekt, töö nr P0035.

3.4.4. Trepid ja piirded.

Trepid rajatakse monteeritavatest R/B elementidest trepikojas ning korterite sisetrepid on kavandatud kergkonstruktsioonis puitrepid.

-1 korruselt 1. Korruse terpikotta viivale trepile paigaldatakse nõuetekohased metallist käsipuud. Trepiastmeh kaetakse libisemikindla tolmutõkke impregneeriga.

3.4.5. Vahelaed

Vahelaed on konstrueeritud monteeritavatest R/B õõnespaneelidest ja osaliselt monolootsest RB-st – tähis VL-1, VL2 ja VL3. Paneeli peale paigaldatakse jäik sammumüra villaplaat 30 mm ja EPS plaat kaabelduse ja kommunikatsioonide vedamiseks, ehituskile ning RB plaat 80mm. Plaadi sisse valatakse põrandaküttetorud vastavalt kütteprojektile.

-1 korruse ja 1. Korruse vahelagi on altpoolt soojustatud musta kangaga kaetud villaplaatidega.

3.4.6. Katus, katuslagi

ÜLDISED JUHISED. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama tootja poolt esitatud nõuetele ja paigaldusel juhinduda TarindiRYL2010 ptk.126

Katusekattematerjalide valik tuleb teostada vastavalt juhenditeatmikule RT 85-10141-et („Katusekalded, kattematerjali valik“)

- RT 85-10458; 459; 460 Kummibituumenkatted
- RT 83-10796-et Katusetarindid
- Katusekattematerjali tuletundlikkuse klass B_{ROOF}
- katusekatte tööd teostada vastavalt tootja paigaldusjuhenditele
- Katusekatte ülespöörded peavad moodustama ühtlase katkematu vettpidava pinna.
- Katusekate peab ulatuma üle kaitstava ehitiseosa nii laiale alale, et vesi ei pääseks kaudset teed pidi tarinditesse.
- Isolatsiooni ja seda läbivate ehitusosade, seadmete, torude jne liitekohtade ja läbiviigused tihedus peab vastama ümbritseva isolatsiooni tihedusele.
- Paigaldamisel peab jälgima, et alus oleks kuiv, puhas, jäävaba.
- Alus peab olema kõva ja sile.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- Katusekatte materjali ülespöörded vertikaalsetele konstruktsioonidele peavad olema vähemalt 300mm, kui joonisel ei ole näidatud teisiti.
- Ülespöörete nurkadesse ehitatakse nurgafaasid.
- Ülespöörded kinnitatakse ülaservast katteplekiga, kattepleki ja seina ühenduskoht tihendatakse vajadusel mastiksiga.

Hoonel on kahte tüüpi katused: Lamekatus KL1 ja viilkatus KL2.

Lamekatuse kandvateks elementideks R/B õõnespaneelid.

Katus on soojustatud PIR plaatidega ning kaetud PVC rullmaterjaliga. Vihmavesi juhitakse läbi sisemiste äravoolude ja läbi maa-aluse sadeveetorustikuga immutusblokkidesse ning immutatakse enda kinnistul pinnasesse.

Viilkatused on puitsarikatel. Sarikad on vahelt soojustatud mineraalvillaga ja tuuletõkkeplaadiga. Plekkatuse aluse laudise on all on tuulutusvahe vähemalt 75mm. Õhu juurdepääs tagatakse raastakastidest ning harjatuulutusprofiili kaudu. Valitud kohtadesse paigaldatakse lumetõkked. Gaasikatla korstna juurde paigaldatakse hooldusplatvorm. Pääs katusele on tagatud trepikoja laes asuvast katuseaknast. Lamekatuselt omakorda pääseb hoone k-1 korrusel hoitava redeliga viilkatustele.

Tulenevalt katuse kõrgusest ei ole katuse turvavarustus vajalik.

3.4.7. Välisseinad

Hoone välisseinad on laotud 190 mm õõnesbetoonplokkidest, mis soojustatakse ning kaetakse tuulutavate fassaadidega kahe fassaaditüübina – tsementkiudplaadi ja puitlaudisega vastavalt VS 1 ja VS 2 välisseina tüübile, vt. AR osa joonised Vaated AR-6-01 ja Tarandid AR-7-01.

Soojustuseks kasutatakse PIR soojustust tuletundlikkusega D-s2.d2.

Lehisepuidust laudis kinnitatakse happekindlate RV kruvidega (klass A4)

Tsementkiudplaadi kinnitamisel lähtuda tooja poolset paigaldusjuhendist. Kinnitamisel kasutada liimi või needimist (needid peavad olema fassaadiplaadi tooniga).

3.4.8. Siseseinad

Kandvad siseseinad on kavandatud 190 õõnesbetoonplokkidest.

Mittekandvad siseseinad on kavandatud villtäitega metallkarkass-seintena, mis kaetakse 2x kipsi vm plaadiga välimises kihis - vineer vm vastavalt sisearhitektuursele projektile.

Plokkseinte ladumisel juhendada alljärgnevatest viidetest:

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- Valmis müüritise kvaliteediklass puhasvuuk seinte puhul - klass 1
krohvitud seinad – klass 2
- Seinavade tolerantsid puhasvuuk seinte puhul - klass 1
krohvitud seinad – klass 2
- Plokid peavad olema müüritisel terved
- Kergplokkseina liitumisel laepaneeliga jätta ca 30mm vuuk, mis seinale keskelt tihendada tulekaitsevillaga ja servad täita montaaživahuga. Tuletõkkeseinte puhul tagada nõuetekohane tihedus ja tulepüsivus kasutades tulekindlaid montaaživahte. Vaheseinad krohvitakse või värvitakse puhasvuuk pinnana. Vaheseinad peavad ulatuma kandva vahelae konstruktsioonini. Liitekohad lagede, põrandate ning teiste seintega ja kõik läbiviigud tuleb teostada nii, et need ei halvendaks konstruktsiooni helipidavust ja tulepüsivust.
- Korteri vahelises seinas SS1 ei tohi kohakuti olla süvistatud elemente nagu näiteks pistikupesad jms. Soonte freesimiselt täita sooned korrektselt krohviga.

Siseseinte hüdroisolatsiooni nõuded:

Märgades ruumides teostada hüdroisolatsioon seinale viimistluskihi alla.

Vannitubades ja kaetakse hüdroisolatsioon põrandatele ja seintele täies ulatuses. WC-des ja pesuköökides ja leiliruumis ainult põrandatel koos 100mm ülespõrdega seintele. Kasutada hüdroisolatsioonmastiksist tootenõute kohaselt (nt. krunt + 2 kihti toodet).

Hüdroisolatsioonitööde juures kasutada vastavalt juhendile RT84-10759 sertifitseeritud terviküsteeme ja kehtiva sertifikaadiga tooteid, et vältida eri tootjate materjalide omavahelise mittesobivusest tulenevaid praaki.

Märja ruumi ehitus on soovitatav tellida erikoolituse saanud sertifitseeritud paigaldajalt.

Seinte viimistlused vastavalt sisearhitektuuri osa siseviimistluse spetsifikatsioonile.

3.4.9. Avatäited

ÜLDISED JUHISED. Akende paigaldamisel juhendada ViimistlusRYL 2000 osa 52 ning TarindiRYL 2010 osa 73 toodud nõuetele.

Evakuatsiooni teedel asuvate uste ja akende sulused peavad vastama EVS 871:2017 „Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine“.

Akende nõuded TarindiRYL 2010 osa 1242.

Tihendid vastavalt TarindiRYL 2010 731.2.1 nõuetele.

Kinnitusvahendid vastavalt TarindiRYL 2010 731.2 nõuetele.

Liistud ja liistude paigaldamine vastavalt TarindiRYL 2010 731.2.2 ja 731.4.4 nõuetele.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Akende veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon." järgi klass 7A.

Akende õhuläbilaskvus - klass 4, vastavalt EVS-EN 12207.

Akende vastupanu tuule-koormusele - C3, vastavalt EVS-EN 12210.

Tihendamine nt. vastavalt Soudali juhistele.

Aknad peavad vastama standardi EVS-EN 14351-1 „Aknad ja ukсед. Tootestandard, toimivusomadused. Osa 1: Aknad ja välisukсед, millele ei esitata tulepüsivus- ja/või suitsutõkestus-nõudeid“ nõuetele. Avatäidete omadused peavad olema määratud selles standardis viidatud katsemeetodite kohaselt ning liigitatud selles standardis esitatud liigitusmeetodite kohaselt. Tooted peavad olema varustatud CE-märgisega.

Aknad:

Akende ja klaasuste kaalutud keskmine soojajuhtivus on kavandatud $U \leq 0.90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kasutatakse puit-alumiinium aknaid ja ukси. Akende avanemine toimub ruumi poole, vajadusel ette näha turvalisuse tagamiseks avanemise piirajad. Hoone aknad ja klaasukсед paigutada välisseina soojustuse kihti. Klaasi tüüp on valitud kirkas kolmekordse klaasiga klaaspakett, klaasikihtide vaheliistud maksimaalse soojakatkestusega.

Klaaspakettide paksused on sõltuvalt klaasi mõõtudest. Klaaspaketis kasutada selektiivklaasi. Klaasikihtide vahel kasutada argoon gaasi, mis vähendab paketisest konvektsiooni ja sellega koos soojuse ülekannet.

Klaaside G arvud on fassaadide ulatuses erinevad vastavalt energiatõhususes toodud arvutustele.

Katuseaknad:

Katuseakna soojajuhtivus kavandatakse $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Elamu trepikotta ehk esiduslikku aatriumi on projekteeritud katuseaknad valguse toomiseks ning pääsuks katusele.

Täpne kinnituslahendus ja -detailid määratakse tootjapoolsete tööjoonistega. Enne avatäidete valmistamist on tootja kohustatud kontrollima avade mõõte ja avatäidete arvu objektil. Spetsifikatsioonid ning täpsem info antakse projekti PP staadiumis.

Välisukсед:

ÜLDISED JUHISED. Tehtavad tööd ja kasutatavad materjalid peavad vastama valmistaja poolt toote paigaldamiseks antud juhistele ja paigaldusel juhinduda TarindiRYL2010 ptk.73.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Välisuste soojajuhtivus kavandatakse $U \leq 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uste veepidavus standardi EVS-EN 12208 "Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon." järgi klass 2A.

Uste õhuläbilaskvus - klass 1, vastavalt EVS-EN 12207.

Uste vastupanu tuule-koormusele - C1, vastavalt EVS-EN 12210.

Tihendamine nt. vastavalt Soudali juhistele.

Välisüksed peavad vastama standardi EVS-EN 14351-1 „Aknad ja ukсед.” Tootestandard, toimivusomadused. Osa 1: Aknad ja välisüksed, millele ei esitata tulepüsivus- ja/või suitsutõkestus-nõudeid“ nõuetele. Avatäidete omadused peavad olema määratud selles standardis viidatud katsemeetodite kohaselt ning liigitatud selles standardis esitatud liigitusmeetodite kohaselt. Tooted peavad olema varustatud CE-märgisega.

Välisüksed paigaldatakse elektriliselt avatavad lukud. Lukustuse juhtimine lahendatakse NV või automaatika projektiga põhiprojekti staadiumis.

Siseüksed:

Korteri välisüksed on valdavalt kõrged (2400 mm) üla- ja kõrvalramuugiga avatäited, kusjuures ukse lehe kõrgus on 2100-2200 mm. Ukselehed on spoonitud. Lengid täispuidust või spoonitud. Korteri välisuste helipidavusnõue 37 dB.

Korteri siseüksed on tüüpsed spoonitud sileüksed. Täpsem lahendus antakse SA projektiga põhiprojekti staadiumis.

Suitsueemaldus:

-1 korruse parkla ruum on suures osas avatud ruum, mis eraldi mehaanilist suitsueemaldust ei vaja. -1 korruse panipaikade ruumist on antud akna kaudne suitsueemaldus. 1. Korruse trepikojast on suitsueemaldus antud välisukse kaudu.

3.4.10. Varikatused rõdud, terrassid

1. korrusel paiknevad puitlaudisega kaetud terrassid. Terrassid rajatakse sügavimmutatud puittaladele, mis omakorda vundamendipostidele ning immutatud puidust alustaladele. Terrassilaudis on sile.

1.-2. korrusel asuvad kergkonstruktsiooniga korteri rõdud. Rõdude konstruktsioon ja piirid on kirjeldatud ehituskonstruktsioonide osas ja arhitektuurses üldlahenduses.

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Peasissepääsu kohal asetsevad varikatused projekteeritakse kaetud puit- ja teraskonstruksioonis. Varikatuse lakke on paigaldatud süvistatud LED-ribavalgustus.

3.5. Liftid

Lift hones puudub.

3.6. Projekteeritud hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	726,2 m²
SULETUD BRUTOPIND	1657,5 m²
SULETUD NETOPIND	1428,7 m²
Sh.:	
Eluruumide pind	904,1 m ²
Üldkasutatav pind	504,1 m ²
Tehnopind	20,5 m ²
Köetav pind	1080,6 m²
Hoone maht	5417,2 m³
Sh. Maapealne	3857,3 m³
Sh. Maa-alune	1559,9 m³
Tulepüsivusklass	TP 2
Korruselisus (maapealne)	2 / -1
Hoone gabariidid (kogu hoone):	
Laius	31,5 m
Pikkus	31,7 m
Kõrgus:	

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

Kõrgus olemasolevast keskm. maapinnast	9 m
Absoluutne kõrgus	+23,2 m
Sügavus (absoluutne)	+12,5
Parkimiskohtade arv	10

3.7. Võrdlustabel detaiplaneeringus antud nõuete ja ehitusprojekti tehniliste näitajate kohta.

Tehnilised näitajad	DP-s antud nõuded	Ehitusprojekti tehnl. näitajad
Krundi kasutamise sihtotstarve:	100 % elamumaa	100 % elamumaa
Hoonete suurim lubatud arv:	1	1
Hoone suurim lubatud ehitisealune pind:	1000 m ²	726,2 m ²
Hoone suurim lubatud brutopind:	2350 m ²	1657,5 m ²
Hoone suurim lubatud kõrgus:	9 m	9 m
Hoone suurim lubatud abs. kõrgus	+23,2 m	+23,2 m
Korterite arv	5	5
Hoone suurim lubatud korruselisus:	3	2 / -1
Parkimiskohtade arv	10	10
Tulepüsisivus	TP 2	TP 2
Haljasala %	77 %	80 %

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Köite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

4. KESKKONNAKAITSE

Ehitamisel tekkivad ehitusjäätmelised materjalid utiliseeritakse vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele nõuetele ja seadustele. Ehitusprahit tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusprahi tekkekohas puudub võimalus jäätmelise sorteerimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, võib jäätmelised sorteerimata üle anda vastavale jäätmekäitlusettevõttele. Puhas puit anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale jäätmelise omavale jäätmekäitlusettevõttele. Ohtlikud ehitusjäätmelised on ehitamisel tekkivad jäätmelised, mis oma ohtlike omaduste tõttu võivad põhjustada kahju tervisele ja keskkonnale ning nõuavad erimenetlust nende käsitlemisel. Ohtlikud ehitusjäätmelised tuleb koguda liikide kaupa eraldi. Ohtlikud ehitusjäätmelised tuleb selleks kehtestatud korras üle anda ohtlike jäätmelise litsentsi omavale ettevõttele.

Olmejäätmelise kogumine on ette nähtud omal krundil. Jäätmehoolitus on korraldatud vastavalt Tallinna Linnavalikogu määrusele nr. 28 „Tallinna jäätmehoolituseeskiri“ (8.september 2011). Peamine prügikonteiner paikneb parkla panduse kõrval n-ö teenindustee kõrval tavapärase ratastel mahutina.

Prügikonteinerite asukohad on näidatud AS-4-02 Asendiplaanil joonisel.

4.1. Ehitusaegne haljastuse kaitsmine

Kinnistul paiknevad ehitusaegset kaitset vajavad puud.

Kaevetöö tegemisel kasvavate puude piirkonnas, kus on kergesti varisev pinnas, samuti kaevamisel puudele lähemal kui nende võra projektsioonil maapinnal, rajatakse tõkendid, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel. Kaevetööde tsoonis paigaldatakse puudele tüvekaitse. Kuivaperioodil kastetakse puid, mille võra tsoonis kaevati, pärast kaevetrassi sulgemist.

Puude võra kärpimisel vajadusel taodeldakse hoolduslõikuse luba Tallinna Linnavalitsuselt, lõikuse peab teostama arborist.

Kõrghaljastuse likvideerimiseks peab olema eelnev kokkulepe Tallinna Linnavalitsusega. Haljastuse kaitsel lähtuda Tallinna kaevetööde eeskirjas §24-st.

5. TERVISEKAITSE NÕUDED

Tervisekatise nõuete täitmisel lähtutakse kehtivatest standarditest ja määrustest:

OBJEKTI NIMETUS JA AADRESS Korterelamu Lehiku tee 11, Tallinn	PROJ.NR. P0035	DOKUM.NIMETUS Seletuskiri Arhitektuurne osa	STAADIUM EELPROJEKT
Kõite koostas: Sten Ader	SKAD Arhitektid OÜ Reg.kood 10957979 10118 Tallinn		KUUPÄEV/VERS. 04.04.2022 v01

- Sotsiaalministri 04.03.2002. a. määrus nr 42: Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid.
 - Sotsiaalministri 17.05.2002. a. määrus nr 78: Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid.
- Tehnoseadmete müra leviku vähendamiseks kasutatakse ventilatsiooniseadmetel müra ja vibratsiooni levikut tõkestavaid tarindeid seadmete ja kommunikatsioonide paigaldamisel. Struktuurse müra leviku vähendamiseks paigaldatakse torustik piirdekonstruktsioonide läbimisel elastsetesse ümbristorudesse või tihendatakse läbiviigud elastse materjaliga.

5.1. Radooni tase

Radooni taseme hindamiseks on teostatud Radoonitõrjekeskuse poolt Lehiku tee 21, 23, Pirita kinnistul radoonitaseme määramine maapinnas ning radooniohtlikkuse hinnang 02.01.2014. Mõõtmiste tulemusena saadi radoonitasemeks vahemik 54 - 66 kBq/m³, mis on kõrgem lubatud piirmäärast. Radooni vastased meetmed on vajalikud korter 3 ulatuses, kus ainukesena eluruumi põrand on pinnasel. Teiste korterite all asub avatud parkla ja panipaigad.

Korter 3 põranda konstruktsioonis kasutatakse radoonitõkke kilet. Kõik kommunikatsioonide läbiviigud hoolikalt hermetiseerida. Lisaks on kõikides suletud ruumides nõuetekohane sundventilatsioon.

6. EHITISE ELUIGA

Kavandatav ehitis loetakse EVS-EN 1990:2002 kohaselt kuuluvaks klassi D, mille järgi on ehitise planeeritav tööiga vähemalt 50 aastat.