



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

4. jaanuar 2023 nr 16

Ehitusloa andmine

13.01.2022 esitati Tori Vallavalitsusele ehitusloa taotlus (ehitisregistri menetlus nr 289475) Tori vallas, Jõesuu külas, Hooldekodu kinnistule hooldekodu ümberehitamiseks, ehitusprojekt ja tasuti riigilõiv.

Arcus Projekt OÜ (10033377) koostatud töö nr 21019 „Tori Hooldekodu ümberehituse eelprojekt“ on esitatud detailsuses ja ulatuses, mis võimaldab selle järgi väljastada ehitusloa. Ehitusprojekti koostanud isik on pädev ehitusseadustiku § 24 lõike 1 mõistes. Ehitusloa taotlemiseks esitatud projektdokumentatsioon on kooskõlastatud Päästeameti poolt 29.12.2022 (Ehitisregistri keskkonnas).

Ehitusprojekt vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

Ehitusseadustiku § 42 lõike 2 kohaselt otsustab vallavalitsus keskkonnamõju hindamise (edaspidi KMH) algatamise vajaduse. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõike 2 kohaselt peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas kavandatud tegevusel on oluline keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS § 6 lõikes 2 antud tegevusvaldkondade loetelust ei ole hooldekodu ümberehitamine olulise keskkonnamõjuga tegevus. Järelikult KMH eelhinnangu koostamine ei ole vajalik.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20.02.2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 12, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Anda ehitusluba Tori vallas, Jõesuu külas, Hooldekodu kinnistule (80802:001:0100) hooldekodu (103023737) ümberehitamiseks.

2. Tori Vallavalitsuse märkus haldusaktile:

2.1 Kolm päeva enne ehitamise alustamist tuleb Tori Vallavalitsusele esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta (EhS § 43 lg 1).

2.2 Ehitustegevus tuleb dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri 14.09.2015 määrusele nr 115 "Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded". Nõuetekohaselt dokumenteerimata

ehitise korral on Tori Vallavalitsusel kasutusloa taotlemisel õigus nõuda ehitise kasutuseelset auditit ehitise nõuetele vastavuse kontrollimiseks.

2.3 Ehitusloa väljastamine loa taotlejale ei anna õigust ehitamiseks ilma kinnistu omaniku loata.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Ruut

abivallavanem

vallavanema ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand

vallasekretär