



MULGI VALD
MULGI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Abja-Paluoja

10. jaanuar 2023 nr 45

**Detailplaneeringu vastuvõtmine ja
avalikule väljapanekule suunamine (OÜ
Puidukoda)**

Mulgi Vallavalitsuse algatas 15. märtsi 2022. aasta korralduse nr 219 detailplaneeringu Karksi külas järgmistel kinnistutel: Kivi tn 21 (katastritunnus 60001:004:0062), Kivi tn 23 (katastritunnus 60001:004:0083), Kivi tn 25 (katastritunnus 60001:004:0084), Kivi tn 27 (katastritunnus 60001:004:0063), Teeääre (katastritunnus 60001:004:0850) ja Nuumabaasi tee 4a (katastritunnus 48001:001:0996).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualal asuva olemasoleva puidutööstuse tootmishoonete ja laoplatside laiendamiseks. Planeeringuala suurusega ligikaudu 19 ha. Detailplaneering on kehtiva Karksi valla üldplaneeringuga kooskõlas.

OÜ Hendrikson & Ko (registrikod 10269950) on koostanud detailplaneeringu (Plan ID 107492) ja esitas selle vastuvõtmise otsuse tegemiseks Mulgi Vallavalitsusele.

Planeeringualal (praeguse aadressiga Kivi tn 23, 25 ja osaliselt Kivi tn 29 kinnistutel) kehtib 2007.a kehtestatud OÜ Puidukoda detailplaneering, millega määrati Kivi tn 25 kinnistule hoonestusalad ning ehitusõigus tootmishoonete ehitamiseks. Tänapäevaks on kehtiva planeeringuga ette nähtud ehitusõigus osaliselt realiseerimata, kuid tulenevalt tootmistegevusest ja tootmisala liiklusskeemi iseloomust, ei vasta kehtiva planeeringuga kavandatud hoonestusalad ja hoonete arv tänasele vajadusele.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus puidutööstuse laiendamise võimaldamiseks. Lubatud on olemasolevate hoonete täielik või osaline lammutamine, juurdeehituse tegemine ja uute hoonete ehitamine vastavalt planeeringuga määratud ehitusõigusele. Planeeringu lahendusega on ette nähtud maa-alal olevate kinnistute osaline krundipiiride muutmine nii, et olemasolevad hooned paikneksid täies ulatuses ühel katastriüksusel.

Lubatud on maapealsete päikesepaneelide (päikesepargi) rajamine koos selle juurde kuuluvate tehnoseadmetega.

Planeeringuga on lubatud olemasolevate juurdepääsude säilimine kui ka ümberehitamine/nihutamine vastava teemaaga piirneva krundi piiri ulatuses. Uued juurdepääsud on kavandatud Nuumabaasi teelt ning riigiteelt Karksi-Nuia – Anikatsi nr 24193. Tootmisala territoorium on piiratud võrkaiaga.

Planeeritud tootmishoonete välisviimistlusmaterjalina on lubatud kasutada metalli (sh plekki või profiilplekki), betooni, puitu, klaasi, kivi ja krohvi (ka kombineeritult). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine.

Katusekatte materjali valikul lähtuda olemasolevate hoonete katusekatte materjalidest ja katusekaldele sobivast materjalist.

Lubatud on kuni 2 maapealset korrust ja kuni 1 maa-alune korrus.

Hoonete soojavarustus on planeeritud lahendada lokaalküttena olemasoleva (Kivi tn 25) katlamaja baasil.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kriteeriumite alusel ei tekita detailplaneeringuga kavandatav tegevus eeldatavalt olulist keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja vara, kui ehitamisel ja käitamisel täidetakse õigusaktide nõudeid, keskkonnaloa tingimusi ning alltoodud meetmeid.

Tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 ja § 127 lõikest 1 ja 2 esitas Mulgi Vallavalitsus detailplaneering kooskõlastamiseks ametkondadele ja arvamuse esitamiseks naaberkinnistute omanikele, andes vastamistähtajaks 28.10.2022. Kirjaliku kooskõlastuse on esitanud Muinsuskaitseamet, Transpordiamet, Päästeamet, Keskkonnaamet ning Põllumajandus- ja Toiduamet. Tulenevalt planeerimisseaduses § 133 lõikest 2, kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole tähtajaks kooskõlastamisest keeldunud või arvamust esitanud loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 134, § 135 lg 1 p 1, § 135 lg 5,

§ 135 lg 7, Mulgi Vallavolikogu 17.10.2018 määruse nr 47 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Mulgi vallas“ § 3 ning OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud detailplaneeringu töö nr 21004104

Mulgi Vallavalitsus annab k o r r a l d u s e:

1. Võtta vastu Karksi külas Osühing Puidukoda detailplaneering, mis hõlmab

katastriüksuseid:

Kivi tn 21 (katastritunnus 60001:004:0062),

Kivi tn 23 (katastritunnus 60001:004:0083),

Kivi tn 25 (katastritunnus 60001:004:0084),

Kivi tn 27 (katastritunnus 60001:004:0063),

Teeääre (katastritunnus 60001:004:0850) ja

Numabaasi tee 4a (katastritunnus (48001:001:0996) ning korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek.

2. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27.01.2023 kuni 13.02.2023**.

3. Detailplaneeringuga saab tutvuda Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia ja elektrooniliselt Mulgi valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/puidukoda>.

4. Detailplaneeringuga saab tutvuda Mulgi Vallavalitsuses Viljandi mnt 1, Karksi-Nuia ja elektrooniliselt Mulgi valla kodulehel: <https://mulgivald.ee/puidukoda>.

5. Käesoleva korraldusega mittenõustumisel võib esitada vaide Mulgi Vallavalitsusele aadressil Pärnu mnt 30, Abja-Paluoja 69403 või kaebuse Tartu Halduskohtule aadressil Kalevi tn 1, Tartu 51010 30 päeva jooksul korraldusest teadasaamisest arvates.

6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Imre Jugomäe
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Milja Janson
Vallasekretär