

# PROJEKTERIMITINGIMUSED (eel nõu)

## UUEMÕISA RAUDTEEPEATUST TEENINDAVATE RAJATISTE EHITUSPROJEKTI KOOSTAMISEKS UUEMÕISA ALEVIKUS, HAAPSALU LINNAS

### 1. Üldinfo

Käesolevad projekteerimistingimused on koostatud Haapsalu linnas, Uuemõisa alevikus Uuemõisa raudteepeatust teenindavate rajatiste (raudteepeatuse parkla ning parklat ooteplatvormiga ühendava jalg- ja jalgrattatee) ehitusprojekti koostamiseks seoses Turba-Risti-Haapsalu-Rohuküla raudtee kavandamisega.

### 2. Projekteerimise alus

- Projekteerimisel lähtuda kehtivatest normidest (EVN) ja standarditest (EVS) ja EV õigusaktidest.
- Ridala valla üldplaneering (kehtestatud Ridala Vallavolikogu 18.02.2010 otsusega nr 38).
- Lääne maakonnaplaneering 2030+ (kehtestatud 22.03.2018).
- Maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Riisipere-Haapsalu-Rohuküla raudteetrassi koridori asukoha määramine“ (kehtestatud 13.10.2017).
- Alal puuduvad kehtivad detailplaneeringud. Projektala mõjualasse jääb menetluses olev Tehnika tänava ja raudteetammi vahelise ala detailplaneering (algatatud Haapsalu Linnavalitsuse 01.06.2022 otsusega nr 527).

### 3. Projekteeritav ala

- Asukohaskeem



- Projektiga hõlmatud kinnistud:
  1. Ehitajate tee 19a (67401:009:0278, sihtstarve elamumaa, pindala 4423 m<sup>2</sup>, riigiomand);

2. Ehitajate tee (67401:009:0159, sihtotstarve transpordimaa, pindala 12044 m<sup>2</sup>, munitsipaalomand);
3. Ehitajate tee 29 (67401:009:1600, sihtotstarve elamumaa, pindala 4735 m<sup>2</sup>, eraomand);
4. Ehitajate tee 10 (67401:009:0067, sihtotstarve elamumaa, pindala 7955 m<sup>2</sup>, eraomand).

#### **4. Projekteerimise nõuded**

##### 4.1 Parkla ja jalg- ja jalgrattatee

- Parklasse näha ette vähemalt 18 kohta sõiduautodele, kaks kohta bussidele. Kavandada vähemalt kaks parkimiskohta puudega inimese sõidukile ning kaks parkimiskohta, mis on varustatud elektrisõiduki laadimispunktiga. Näidata parkla perspektiivse laiendamise võimalus täiendavalt kuni 18 sõiduautole ja kahele bussile. Ehitajate tee 19a kinnistu Ehitajate tee poolses osas näha ette tagasipööramise võimalus bussidele ja sõiduautodele ning bussipeatuse asukoht.
- Parkla projekteerida kõvakattega – asfalt või kiviparkett.
- Jalg- ja jalgrattatee projekteerida kõvakattega – asfalt.
- Jalg- ja jalgrattatee laiuseks näha ette võimalusel 3 m.
- Sõidutee ja jalg- ja jalgrattatee eraldamiseks kasutada eraldusribaga (laius minimaalselt 0,5 m) lahendust, vältida äärekiviga lahenduse kasutamist.
- Lahendada jalg- ja jalgrattatee liitumised parklaga ja ooteplatvormiga, vajadusel projekteerida tänavaületuskohad (valgustatud vöötrada).
- Juurdepääs platvormile projekteerida Ehitajate tee (katastritunnus 67401:009:0159) poolt.
- Tagada jalakäijatele läbipääs parkla ja Kaare tn 17 kinnistu vahel.

##### 4.2 Sademeveete lahendus

- Tagada sademevee äravool parklast ning Ehitajate tee käsitletavalt lõigult raudteega paralleelselt kulgevate kraavide kaudu Randsalu oja. Sademevee ärajuhtimise täpsema lahenduse projekteerimisel teha koostööd linnavalitsuse maa- ja planeerimisosakonnaga.

##### 4.3 Heakord ja haljastus

- Parklasse või selle lähedusse ette näha pingid ja prügikastid ning projekteerida katusega jalgrattaparkla vähemalt 10 jalgrattale. Jalgrattaparkla võib paigutada ka ooteplatvormi lähedusse.
- Projekteerimisel lähtuda olemasolevast olukorrast, dendroloogilise hinnangu põhjal määrata säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus.
- Erinevatel ehitusetappidel väljaehitatavad parkimisalad liigendada nende vahelise madalhaljastusega.
- Võimalusel näha Ehitajate tee 19a krundil ette ala olemasolevate mänguväljaku atraktsioonide ümberpaigutamiseks, vajadusel näha ette olemasolevate atraktsioonide paigutamine Kaare tn 17 kinnistule.

#### 4.4 Tänavavalgustus

- Projekteerida tänavavalgustus parklasse ning parkla ja ooteplatvormi vahelisel jalg- ja jalgrattateel, lähtuda linnavalitsuse poolt väljastatud tänavavalgustuse tehnilistest tingimustest.
- Tänavavalgustus projekteerida vastavalt parkla ja jalg- ja jalgrattatee valgustusnormidele. Projekteerimisel lähtuda linnas väljaehitatud tänavavalgustuse lahendusest.

#### 4.5 Muud tehnovõrgud

Teha koostööd tehnovõrguvaldajatega, kelle võrgud (elektriliinid, sidekaablid) jäävad projekteeritavale alale, vajadusel taotleda tehnilised tingimused.

Käsitletavale alale ulatuvad järgmised tehnovõrgud ja kaitsevööndid:

- Elektriõhuliin 35-110 kV (kõrgepingeliin, FID2283198), elektripaigaldise kaitsevöönd 25 m;
- Elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin, FID429558), elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m;
- Elektriõhuliin alla 1 kV, (FID429701), elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m;
- Elektriõhuliin alla 1 kV, (FID429699), elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m;
- Elektriõhuliin alla 1 kV, (FID429724), elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m;
- Elektriõhuliin alla 1 kV, (FID429711), elektripaigaldise kaitsevöönd 2 m;
- Alajaam/jaotusseade (FID 205328), elektripaigaldise kaitsevöönd 10 m;
- Sideehitis maismaal (45530160), sideehitise kaitsevöönd 1 m.

Kui geodeetilise mõõdistuse käigus selgub täiendavate tehnovõrkude olemasolu, tuleb projekteerimisel nendega arvestada.

#### 5. **Muud nõuded:**

- Koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan) mõõdistustäpsusega 1:500.
- Ehitusloa saamiseks esitada Haapsalu Linnavalitsusele ehitusloa taotlus läbi ehitisregistri veebikeskkonna.

Lisa: Käsitletava ala eskiislahendus