



## HAAPSALU LINNAVALITSUS

### K O R R A L D U S (eel nõu)

**Haapsalu**

\_\_ jaanuar 2023 nr

Projekteerimistingimuste andmine raudteepeatust teenindavate rajatiste ehitusprojekti koostamiseks (Uuemõisa alevik, Haapsalu linn)

Ehitisregistri kaudu on esitatud linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotlus nr 2111002/13350 Uuemõisa raudteepeatuse parkla ning parklat ooteplatvormiga ühendava jalg- ja jalgrattatee ehitusprojekti koostamiseks seoses Turba-Risti-Haapsalu-Rohuküla raudtee kavandamisega. Raudteepeatuse parklat kavandatakse kinnistule Ehitajate tee 19a (4423 m<sup>2</sup>, katastritunnus 67401:009:0278, riigiomand) ning kavandatakse ooteplatvormi ja parklat ühendav jalg- ja jalgrattatee nähakse ette paiknema Ehitajate tee (katastritunnus 67401:009:0159, munitsipaalomand) idaküljel.

Kavandatava taristu projekteerimise ja ehitamisega seondult võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja osa avalikes huvides omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse järgmistel kinnistutel:

- Ehitajate tee 10 (katastritunnus 67401:009:0067, eraomand) idanurgas Ehitajate tee rekonstrueerimisel teele vajaliku hoolduskoridori tagamiseks;
- Ehitajate tee 29 (katastritunnus 67401:009:1600, eraomand) lääneservas jalg- ja jalgrattatee kavandamiseks;
- Kaare tn 17 (katastritunnus 67401:009:1400, eraomand) lääneservas jalg- ja jalgrattatee kavandamiseks.

Kinnisasjade avalikes huvide omandamise, sealhulgas sundvõõrandamise, või nende suhtes sundvalduse seadmise vajadus selgitatakse välja edasise projekteerimise käigus ning koostöös kinnistuomanikega.

Projekteerimistingimuste koostamisel on lähtutud planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 3. Projekteeritavad rajatised kuuluvad olulise avaliku huviga rajatise, Turba-Risti-Haapsalu-Rohuküla raudtee, teenindamiseks vajalike ja sellega funktsionaalselt seotud rajatiste koosseisu. Projekteeritavad rajatised on kooskõlas Haapsalu linna üldplaneeringuga.

Juhindudes planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 3, ehitusseadustiku § 26 lg 2 p 1 ja § 28 ning Haapsalu Linnavolikogu 28.05.2021. a otsusest nr 250 „Volituste andmine“ Haapsalu Linnavalitsus

### **k o r r a l d a b :**

1. Maa- ja planeerimisosakonnal anda projekteerimistingimused Uuemõisa raudteepeatust teenindavate rajatiste (raudteepeatuse parkla ning parklat ooteplatvormiga ühendava jalg- ja jalgrattatee) ehitusprojekti koostamiseks kinnistutele Ehitajate tee 19a (67401:009:0278), Ehitajate tee (67401:009:0159), Ehitajate tee 10 (67401:009:0067), Ehitajate tee 29 (67401:009:1600) ja Kaare tn 17 (67401:009:1400) Uuemõisa alevikus Haapsalu linnas.

2. Projekteerimistingimused vormistatakse ja allkirjastatakse digitaalselt ehisregistris ning väljastatakse elektroonselt taotleja e-posti aadressile.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
4. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Haapsalu Linnavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Sukles  
Linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Erko Kalev  
Linnasekretär