

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

| Jrk nr | Krunti pos nr | Krunti planeeritud suurus [m²] | Lubatud ehitisealune pind [m²] | | Max/min korruselisus | | Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m] | Hoone arv kruntil | | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu likide alusel) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasriksuse likide kaupa) | Sulgetud brutopind katasriksuse sihtotstarve kaupa [m²] | | Parkimiskohtade arv | |
|--------|---------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------|----------------------|-----------|---|-------------------|-----------|---|---|---|-----------|---------------------|------------|
| | | | maapealne | maa-alune | maapealne | maa-alune | | hooned | abihooned | | | maapealne | maa-alune | normatiivne | kavandatud |
| 1 | Krunt pos 1 | 5226 | 1500 | 0 | 3 | 0 | 12 | 2 | 0 | ÄK, ÄB, ÄV 100% | Ä 100% | 4500 | 0 | 42 | 42 |
| 2 | Krunt pos 2 | 8483 | 2400 | 0 | 3 | 0 | 12 | 2 | 0 | ÄK, ÄB, ÄV 100% | Ä 100% | 7200 | 0 | 66 | 66 |
| 3 | Krunt pos 3 | 6438 | 2000 | 0 | 3 | 0 | 12 | 2 | 0 | ÄK, ÄB, ÄV 100% | Ä 100% | 6000 | 0 | 55 | 55 |
| 4 | Krunt pos 4 | 4836 | 1500 | 0 | 3 | 0 | 12 | 2 | 0 | ÄK, ÄB, ÄV 100% | Ä 100% | 4500 | 0 | 42 | 42 |
| Kokku: | | 24983 | 7400 | 0 | - | 0 | 0 | 8 | 0 | - | - | 22200 | 0 | 205 | 205 |

*Planeeritud krunti kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013:

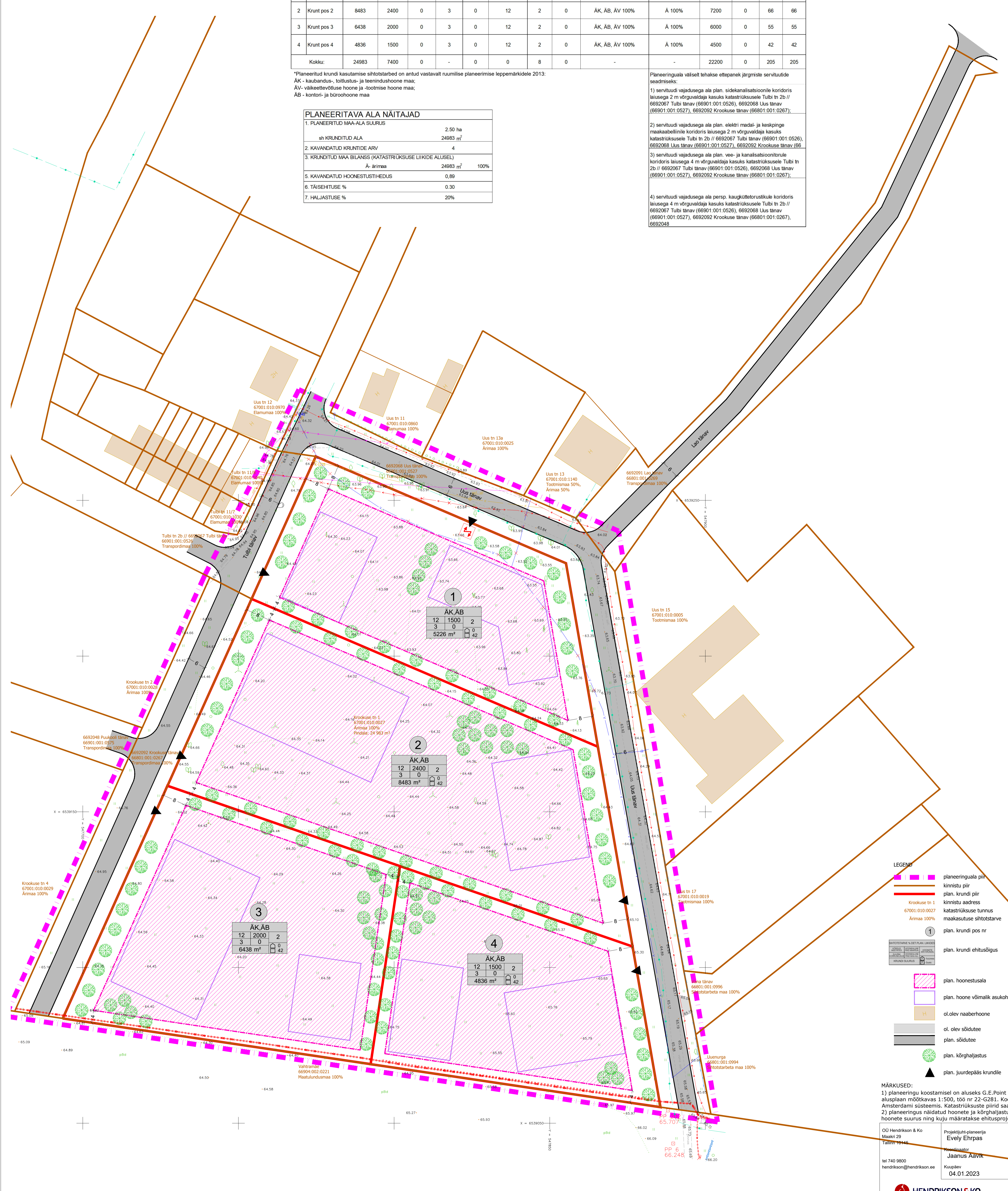
ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa;
 ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa;
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

| | |
|---|---------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | 2,50 ha |
| sh KRUNDITUD ALA | 24983 m² |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | 4 |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSIS (KATASRIKSUSE LIIKIDE ALUSEL) | |
| Ä - ärimaa | 24983 m² 100% |
| 5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | 0,86 |
| 6. TÄISEHTLUSE % | 0,30 |
| 7. HALJASTUSE % | 20% |

Planeeringuala väliselt tehakse ettepanek järgmistel servitudel seadmisel:

- servitudel vajadusega ala plan. sidekanalisatsioonile koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks katasriksusele Tuubi tn 2b // 6692067 Tuubi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692062 Krookuse tänav (66801.001.0267), 6692048
- servitudel vajadusega ala plan. elektri madal- ja keskpinge maakaabelline koridoris laiussega 2 m võrguvaldaja kasuks katasriksusele Tuubi tn 2b // 6692067 Tuubi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692062 Krookuse tänav (66801.001.0267)
- servitudel vajadusega ala plan. vee- ja kanalisatsioonitruule koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks katasriksusele Tuubi tn 2b // 6692067 Tuubi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692062 Krookuse tänav (66801.001.0267), 6692048
- servitudel vajadusega ala persp. kaugküttesõrnikule koridoris laiussega 4 m võrguvaldaja kasuks katasriksusele Tuubi tn 2b // 6692067 Tuubi tänav (66901.001.0526), 6692068 Uus tänav (66901.001.0527), 6692062 Krookuse tänav (66801.001.0267), 6692048



LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krunti piir
- kinnistu address
- katasriksuse tunnus
- maasutuse sihtotstarve
- plan. krunti pos nr
- plan. krunti ehitusõigus
- plan. hoonestusala
- plan. hoone võimalik asukoht
- ol.olev naaberhoone
- ol. olev sõidutee
- plan. sõidutee
- plan. kõrgaljastus
- plan. juurdepääs kruntile

MÄRKUSED:

- planeeringu koostamisel on aluseks G.E.Point OÜ poolt 13.07.2022 mõõdistatud topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500, töö nr 22-G281. Koordinaadid riiklikus L-Est'97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis. Katasriksuse piirid saadud Maa-ametiist seisuga juuni 2022;
- planeeringus näidatud hoonete ja kõrgaljastuse asukohad on illustratiivsed, täpne asukoht ja hoonete suurus ning kuju määratakse ehitusprojekti käigus.

OÜ Hendrikson & Ko
 Maakn 29
 Tallinn 10146
 tel 740 9800
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht planeerija
Evelyn Ehrpas
 Projekti koostaja
Jaanus Aavik
 Kuupäev
 04.01.2023

Töö koostamist huvitaval isikil
 AmEst Haldus OÜ
 Töö nimetus
Rapla linnas Krookuse tn 1 kinnistu detailplaneering
 Joonis

Asukoht
 Rapla linn
 Rapla linnas Krookuse tn 1 kinnistu detailplaneering
 Eskiislahendus

Töö nr 22004238 Mõõt 1:500 Joonise nr 3

