



Saue Vallavalitsus

KORRALDUS

Saue linn

24. jaanuar 2023 nr 24

Ehitusloa väljastamine Angerja tee 59 ja 61 kinnistutele ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

Kinnistu omaniku Aktsiaselts Harju Elekter (registrikoodiga 10029524) poolt on esitanud 14.09.2022 Saue Vallavalitsusele ehitusloa taotlus (nr 2211271/27054) Saue vallas Hüüru küla Angerja tee 59 (katastritunnusega 72701:001:0737; 10459 m², 20% ärimaa, 80% tootmismaa) ja Angerja tee 61 kinnistutele (katastritunnusega 72701:001:0736; 12723 m², 20% ärimaa, 80% tootmismaa) büroo- ja tootmishoone püstitamiseks. Ehitusprojekti seletuskirja alusel püstitatakse hoone, mis on jagatud kaheks - ühe korruselise tootmishoone ja kahe korruselise büroo osa. Tootmine jaguneb veel omakorda kolmeks osaks, kaks tootmisruumi ja üks komplekteerimise ruum. Hoone peamine kasutamise otstarve on tööstushoone, milles toimub erinevate kaablite ning elektri pistikute ja pistikupesade valmistamine ja lõikamine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 3 punktide 1 ja 2 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju või kavandatakse tegevust, mille korral ei ole objektiivse teabe põhjal välistatud, et sellega võib kaasneda eraldi või koos muude tegevustega eeldatavalt oluline ebasoodne mõju Natura 2000 võrgustiku ala kaitse-eesmärgile, ja mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik.

Kui KeHJS § 6 lõige 2 kohaselt ei kuulu kavandatav tegevus eelnimetatud seaduse paragrahvi lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu selle kohta, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju. Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 aasta määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu¹“ § 16 punkti 1 kohaselt tuleb keskkonnamõju hindamise eelhinnang anda määruses nimetatud tegevuse kohta, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju.

Kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuse ega ka KeHJS § 6 lõikes 2 toodud valdkondade ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. aasta määruses nr 224 tegevuste alla.

Kavandatava tegevuse läheduses ei asu looduslikke veekogusid, seega negatiivne mõju rannale ja kaldale puudub. Vastavalt Maa-ameti kaardirakendusele asuvad lähimad ajaloolis-kultuuriline väärtus, Peeter Suure Merekindluse Harku sõjaväelinnaku ohvitseride elamu, komandandimaja, jääkelder, majandushoone ja kasarmu, jäävad rajatavast hoonest linnulennult ca 300 m kaugusele põhja suunas. Lähim puurkaev (koodiga PRK0005022) asub 90m kaugusel idasuunas ning 1,3 km kaugusel edelas asub Väana jõgi (koodiga VEE1094500). Lähipiirkonnas asub Harku mõisa park (keskkonnaregistri kaitstavate loodusobjektide nimiestu, koodiga KLO1200583). Leiame, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt negatiivset mõju eelnimetatud objektidele ja väärtustele.

Kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtik ja ei ületa keskkonnataluvust ning määratud normtasemeid.

Ehitusloa väljastamisel on kontrollitud ehitise vastavust detailplaneeringule, ehitise vastavust ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele ja ehitusprojekti vastavust ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning tehtud kindlaks, et puuduvad ehitusloa andmisest keeldumise alused.

Ehitusseadustiku¹ § 4 lõike 1, § 38 lõike 1, § 39 lõike 1, § 43 lõike 1, § 45 lõigete 1 ja 2, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 3 alusel ja arvestades Saue Vallavalitsuse 1. veebruari 2011. aasta korraldusega nr 51 kehtestatud Allika, Angerja tee 38, Tikka 1 ja Tikka 2 detailplaneeringut ning Saue Vallavalitsuse 17. augusti 2022. aasta korraldusega nr 876 eelnimetatud detailplaneeringu täpsustamise projekteerimistingimusi, annab Saue Vallavalitsus

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba büroo- ja tootmishoone püstitamiseks aadressil Saue vald, Hüüru küla, Angerja tee 59 (72701:001:0737) ja Angerja tee 61 (72701:001:0736) kinnistutele omaniku AS Harju Elekter taotluse alusel.
2. Jätta keskkonnamõju hindamine algatamata.
3. Majandus- ja taristuministri 08.06.2015 määruse nr 62 "Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile" § 3 lõike 2 kohaselt enne ehitustöödega alustamist tellida põhiprojekti või tööprojekti ekspertiisi aruanne ja esitada see koos kasutusloa taotlusega vallavalitsusele.
4. Ehitusloa punktis 1 nimetatud hoonete väljastab ametnik või teda asendav isik.
5. Ehitusluba punktis 1 nimetatud hoonete püstitamiseks kehtib viis aastat loa väljastamisest. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
6. Ehitise omanik peab vähemalt kolm päeva enne hoone ehitamise alustamist esitama Saue Vallavalitsusele teatise ehitamise alustamise kohta.
7. Korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
8. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar
vallasekretär