



## KORRALDUS

18.01.2023 nr 53

### **Paldiski mnt 217b kinnistu detailplaneeringu kehtestamine Haabersti linnaosas**

[Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse](#) § 1 lg 1, kuni 30. juunini 2015 kehtinud [planeerimisseaduse](#) § 24 lg 3, Tallinna Linnavolikogu 23. septembri 2021 määruse nr 22 „[Planeerimisseadusest tulenevate ülesannete delegeerimine ning projekteerimistingimuste ja planeerimise valdkonna määruse kehtetuks tunnistamine](#)“ § 1 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud [Haabersti linnaosa üldplaneeringuga](#) ning arvestades nii korralduse lisas esitatud kui ka järgmisi põhimotiive ja kaalutlusi:

- planeeritud hoonestamata maa-ala asub Haabersti linnaosas, Väike-Õismäel, Paldiski maantee ja Õismäe tee ristmiku vahetus läheduses;
- Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud [Haabersti linnaosa üldplaneeringu](#) kohaselt on planeeritud ala juhtotstarbeks määratud korterelamute ala, kus võivad paikneda kahe või enama korrusega korterelamud ning väikesed lähipiirkonda teenindavad kaubanduse, teeninduse, lastehoiu ja vabaaja harrastusega seonduvad ettevõtted. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Haabersti linnaosa üldplaneeringuga;
- Paldiski mnt 217b kinnistust eraldatavale transpordimaa sihtotstarbega krundile on kavandatud avalikult kasutatav kergliiklustee ja Tallinn, Paldiski mnt 189, Paldiski mnt 191, Paldiski mnt 193, Paldiski mnt 195, Paldiski mnt 197 korteriühistut teenindav sorteeritud jäätmete mahutite ala. Nimetatud moodustatava transpordimaa sihtotstarbega kinnisasja (detailplaneeringus krunt positsioon 2) Tallinna linnale tasuta võõrandamiseks on sõlmitud võlaõiguslik leping;
- planeeritava kortermaja parkimine on lahendatud omal krundil, lisaks korrastatakse tänavaruumis paiknevat olemasolevaid elamuid teenindavat parkimist;
- Rahandusministeerium on andnud detailplaneeringule heakskiidu ja märkinud, et detailplaneeringu koostamisel on arvestatud planeerimisseaduses sätestatud planeeringu koostamise ja avaliku menetluse nõuetega ning lähtunud detailplaneeringu sisule esitatavatest nõuetest. Detailplaneering on kooskõlastatud asjakohaste riigiasutuste ja võrguvaldajatega ning detailplaneeringu koostamisse on kaasatud puudutatud isikud.

1. Kehtestada Haabersti linnaosas asuva 0,23 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Paldiski mnt 217b kinnistu detailplaneering, OÜ Hendrikson & Ko töö nr 19003396. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega Paldiski mnt 217b kinnistu jagada üheks elamumaa ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 4 maapealse korrusega korterelamu ehitamiseks. Lisaks on detailplaneeringu ülesanne üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

2. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate sõidu- ja kergliiklusteede (sh künnised), avalike parkimiskohtade, prügi süvakogumismahutite, sademeveekanaliseerimise ja üldkasutatava haljastuse rajamine tagatakse vastavalt Tallinna linna ja detailplaneeringust huvitatud isiku vahel 13. oktoobril 2021 sõlmitud halduslepingule nr TKA287.

3. Tallinna linnal on õigus tunnistada detailplaneering kehtetuks või keelduda detailplaneeringualal uute ehituslubade andmisest, kui detailplaneeringust huvitatud isik ei ole korralduse punktis 2 nimetatud halduslepingus määratud tähtjaks täitnud halduslepinguga planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi. Nimetatud tingimus kehtib ka

isikute suhtes, kes omandavad detailplaneeringu alal asuva kinnisasja pärast detailplaneeringu kehtestamist.

4. Tallinna Linnaplaneerimise Ametil avaldada korraldus ajalehes, milles Tallinna linn avaldab ametlikke teateid, väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tallinna veebilehel.

5. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mihhail Kõlvart  
Linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)  
Priit Lello  
Linnasekretär