



## PAKKUMISE KÜSIMINE KARINU KÜLA LAULULAVA E HITUSTÖÖDEKS

### Lugupeetud pakkuja!

Kutsume Teid esitama hinnapakumist Järva Vallavalitsusele Karinu küla laululava ehitustöödeks.

### Terminid

Tehnilises kirjelduses on Hankijat nimetatud **Tellijaks**.

Isikut, kellega käesoleva riigihanke tulemusena kavatakse sõlmida töövõtuleping, nimetatakse **Töövõtjaks**.

### Hanke objekt

Käesoleva riigihanke objektiks on peatöövõtu korras hankedokumentides kirjeldatud ehitustööde (edaspidi: **tööd**) teostamine järgneval objektil:

| Objekt/aadress   | Tehnilised näitajad  |
|--|--|
| <b>Objekt:</b> Karinu küla laululava<br><b>Aadress:</b> Pargi tee 1a Karinu küla, Järva vald | Varikatusega laululava - muu nimetamata spordi- või puhkerajatis |

### Tööde alusdokumendid

Tööde alusdokumendid (vastavalt prioriteetsusele) on:

- Käesolev tehniline kirjeldus;
- Eskiis joonised – plaan, vaated
- Standardid ja tehnilised normid vastavalt hetkel kehtivatele ehitusnormidele;

Juhul, kui esinevad vastuolud sama prioriteetsuse astmega dokumentide vahel, lähtutakse dokumendist, milles on sätestatud rangem nõue.

Tööde teostamisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid. Kvaliteedinõuete osas tuleb järgida RYL ning RT kartoteegi normatiive, juhiseid ja tootekartoteeke või muid samaväärseid kvaliteedinõudeid sätestavate dokumentide nõudeid.

### Tööde tähtajad ja etapid

Tööde valmimise tähtaeg hiljemalt **26.05.2023** Tööde teostamise periood **maksimaalselt 60 kalendripäeva**.

Tööd teostatakse ühes etapis

## Tellija eesmärk

Tellija eesmärgiks on ehitada järgmised rajatised:

1. Ol.oleva lagunenud maakivi hoone müüride vahele rajada katusealusega laululava.

Kavandatud eesmärgi realiseerimiseks on Tellija:

1. koostanud ehitustööde kirjelduse (lisatud käesolevale tehnilisele kirjeldusele)
2. koostanud eskiisjoonised

## Tööde kirjeldus

Tööde kirjeldus on koostatud eesmärgiga teavitada Pakkujat töö mahtude ja tingimuste osas, millele Tellija osutab erilist tähelepanu. Seega **lisa 1** loetelu ei ole täielik ja töömahu määramisel tuleb lähtuda hankedokumentidest kui tervikust.

Hankedokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub Töövõtjal.

## Kaasnevad tööd

| Töö   | Kirjeldus   |
|---|---|
| Täitedokumentatsiooni ja teostusjooniste koostamine   | ✓ Täitedokumentatsioon ning teostusjoonised esitatakse Tellijale kahes eksemplaris paber kandjal ja digitaalselt mä lupulgal  |
| Ehitusplatsi korraldamine                             | ✓ Infoviitade ja teabetahvli paigaldamine<br>✓ Soojakud (vajadusel)<br>✓ Ehitusplatsi ajutised piirde d<br>✓ Töömaa hooldamise ja haldamisega seotud kulud nagu prahi koristus, prügi vedu, jäätmekäitlus, käimlate tühjendamine jms. |
| Objekti igapäevane koristamine ja lõplik süvakoristus | ✓ Ehitusjärgne süvakoristus tagamaks ehitustolmu jm. ehitusjääkide täieliku kõrvaldamise. Kaitsta olemasolevaid pindasid mehhaaniliste vigastuste eest.   |

## Piirangud tööde teostamisel

Pargis olevad puud on muinsuskaitse all. Vajalik puude kaitsmine ehitustegevuse ajal ning koostöö Muinsuskaitseametiga.

## Tingimused, mida tuleb pakkumuse tegemisel ja tööde teostamisel arvestada

- Pakkumuses tuleb arvestada kõikide tööde teostamisega, mis on vajalikud hankedokumentides ja selle lisades kirjeldatud eesmärgi täitmiseks kuni ehitusobjekti ja hankedokumentides kavandatud tööde täieliku valmimiseni ja üleandmiseni Tellijale. Kõik konstruktsioonide ja süsteemide eesmärgipäraseks tõrgeteta töötamiseks vajalikud tööd või tooted, mis ei ole kajastatud pakkumuses, kuid milleta ei ole võimalik tagada lõppeesmärki, loeb Hankija tööde koostisosaks, mille eest täiendavalt maksma ei pea.
- Pakkumuses tuleb arvestada ka nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid on vajalikud teostada tulenevalt ehitusobjekti tegelikust olukorrast ja seisundist. Hankija eeldab, et Pakkujat on Objekti olemasoleva olukorraga tutvunud ning oma pakkumuses arvestanud kõikide vajalike töödega, tuginedes tööde vajaduse ja hinna määramisel oma professionaalsusele ja sarnaste tööde kogemusele. Pakutu suhe tegelikkusesse on Pakkujat risk.
- Pakkumuses tuleb arvestada nende tööde teostamisega, mis ei ole hankedokumentides otseselt kirjeldatud, kuid tulenevad kehtivatest õigusaktidest, tehnilistest normidest, standarditest ja vastavate ametkondade nõuetest (sh Päästeamet, Tervisekaitsetalitus, Tööinspektsioon,



Keskkonnainspeksioon, jne). Pakkuja peab arvestama, et eelnimetatud ametkonnad võivad tööde käigus või tööde vastuvõtmisel esitada täiendavaid nõudeid.

- Hankedokumentides kirjeldatud eesmärgi täitmiseks vajalike tööde mahtude määramine on Pakkuja kohustus. Juhul kui Hankedokumentide või selle lisades on esitatud konkreetsed tööde mahud tuleb lugeda neid informatiivseteks ning Pakkumuses tuleb arvestada tegelike vajalike tööde mahtudega.
- Mitmeti tõlgendatavate lahenduste/formuleeringute/tööde suhtes, kui nende kohta ei ole esitatud hankemenetluse ajal täpsustavaid küsimusi, loetakse hankelepingu täitmise ajal prioriteetseks Hankija tõlgendus.

## Muud tingimused

Vajadusel peetakse pakkujatega läbirääkimisi.

Nõuetele vastavate pakkumuste hulgast tunnistatakse edukaks madalaima kogumaksumusega pakkumus.

Pakkumus peab olema jõus vähemalt 150 päeva.

## Täiendav info

Järva Vallavalitsuse ehituse peaspetsialist Kert Kaasik, kert.kaasik@jarva.ee, tel: +372 5905 7970.

## Pakkumuse vormistamine

Pakkumus palun esitada hiljemalt **03.02.2023** aadressil [info@jarva.ee](mailto:info@jarva.ee). Pakkumuse e-kirja pealkirjaks märkida „Karinu laululava ehituspakkumine“

## Maksetingimused

Tellija tasub tööde eest 14 päeva jooksul aktsepteeritud vastuvõtmise akti alusel e-arve esitamisest arvates.

Tellijaga kooskõlastatud lisatööde eest tasub tellija töövõtjale vastavalt eelnevalt kokkulepitud tingimustele. Lisatööde tellimine ja nende eest tasumine vormistatakse kirjalikku taas esitamist võimaldavas vormis.

Tellija ei ole kohustatud tasuma töövõtja teostatud lisatööde eest, kui need olid kirjalikult kooskõlastamata enne töödega alustamist.

## Lisa 1

| Töö             | Kirjeldus   | Tööde piirid, tööde mahtu mittekuuluvad tööd                                  | Erinõuded ja erinevus projektdokumentatsioonist   |
|-----------------|---|---|---|
| Lammutustööd    | <i>Osaline maakivi müüride lammutamine ja utiliseerimine</i>  | <i>ca 30 jm</i>   | <i>Kõik lammutusjätmed tuleb kokku koguda ja utiliseerida vastavalt kehtestatud korrale</i> |
| Pinnasetööd     | <i>Ehituseks sobimatu pinnase eemaldamine ja utiliseerimine. Kandva aluspinnase rajamine kõrgusmärgini, sama tihendamine</i>  | <i>ca 100-120 m<sup>3</sup></i>   | <i>Elastsusmoodul minimaalselt 80Mpa</i>  |
| Teed ja platsid | <i>Sõidutee äärekivide paigaldus betoonalusele. Tänavakivide paigaldus liivalusele</i>  | <i>äärekivi ca 31 jm;<br/>tänavakivi ca 191 m<sup>2</sup></i>                 | <i>Tänavakivi „Nunna 60“ või analoogne, toon hall</i>                                       |
| Betoonitööd     | <i>Maakivi müüridele r/b vöö valamine; müüri otste kindlustamine betooniga. Fibo müüritisele r/b taldmiku valamine</i>  | <i>ca 10,4 m<sup>3</sup></i>  | <i>Kasutada ilmastikukindlat betooni XF1</i>  |
| Müüritööd       | <i>Ol.olevate ukseavade kinniladumine Fibo 5 200. Ol.oleva maakivist otsaviilu vuukide parendamine seguga</i>   | <i>fibo ca 6,5 m<sup>2</sup>;<br/>vuukide parendamine ca 40 m<sup>2</sup></i> |   |
| Katusetööd      | <i>Katuse sarikate ehitus saematerjalist 50x200mm; aluskatte paigaldus; tuulutusliist 22x50mm; roovitus 50x50mm; katusekivi Monier EVO, toon must; katuse äärekivi ORMAX; katuse harjakivi ELEGANT PLUS; harjakivi alguskivi ELEGANT PLUS; harjakivi lõpukivi ELEGANT PLUS;</i> | <i>katus ca 83 m<sup>2</sup></i>  |   |

Mahud on orienteeruvad ja Tellija ei vastuta nende õigsuse eest.