



HARKU VALLAVALITSUS

E H I T U S - J A K A S U T U S L U B A D E K O M I S J O N I O T S U S

Tabasalu

kuupäev digiallkirjas nr 2

Ehitusloa andmine müügi- ja teenindushoone püstitamiseks Tabasalu alevik Nooruse tn 22 maaüksusele

Harku Vallavalitsusele esitati 12.05.2022 ehtisregistri kaudu taotlus nr 2211271/16441 müügi- ja teenindushoone püstitamise ehitusloa saamiseks Tabasalu alevikus Nooruse tn 22 (katastritunnus - 19801:001:4775) maaüksusele.

Ehitusluba annab õiguse ehitada ehitist, mis vastab ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile. Ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. Tulenevalt Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 „Harku valla ehitusmäärus“ § 9 punktist 4 on ehitusloa andmisel kohaliku omavalitsuse või kohaliku omavalitsuse üksuse ülesannete täitja vallavalitsus või vallavalitsuse määratud struktuuriüksus, ametnik. Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutuslubade andmise kord“ § 6 kohaselt antakse ehitusluba komisjoni otsusega. Ehitusloa taotlemine ja andmine toimub ehitusseadustikus ja selle alusel kehtestatud õigusaktides sätestatu kohaselt.

Ehitusloa taotluse aluseks on Uus-Ranna ja Lõuna-Ranna detailplaneering, mis on kehtestatud Harku Vallavolikogu 30.01.2014 korraldusega nr 10.

Ehitus- ja kasutuslubade väljastamise komisjon koosseisus: esimees Vytautas Martinonis, ehitusspetsialist Toomas Karma, arhitekt Margus Pilter, Elektrilevi OÜ esindaja Sandra Truija, teedespetsialist Raivo Altmets, heakorraspetsialist Edith End, keskkonnaspetsialist Brigita Perm, Adven Eesti AS esindaja Aleksander Aan, OÜ Strantum esindaja Toomas Tutt ja Päästeameti esindaja Allvar Väli kontrollisid ehitusprojekti vastavust detailplaneeringule, ehitusseadustiku § 13 kehtestatud ehitusloa taotlemisel ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ning kõigi vajalike kooskõlastuste olemasolu. Kõik vajalikud dokumendid ehitusloa saamiseks on esitatud ja nõuetekohased.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 42, § 45 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ja Harku Vallavolikogu 25. mai 2017 määruse nr 21 “Harku valla ehitusmäärus” § 9 punkti 4 ja Harku Vallavalitsuse 19. juuni 2017 määruse nr 7 „Ehitus- ja kasutusloa andmise kord“ § 6 alusel:

1. Anda ehitusluba müügi- ja teenindushoone (ehitisregistri kood 121380043) püstitamiseks maaüksusele, mille aadress on Harku vald, Tabasalu alevik, Nooruse tn 22 (katastritunnus 19801:001:4775).

2. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimese ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päeva.
3. Ehitise omanik on kohustatud esitama ehitusloa väljastajale elektrooniliselt ehitisregistri kaudu www.ehr.ee vähemalt kolm (3) päeva enne ehitise ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Vytautas Martinonis
komisjoni esimees