



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- EHITUSJOO
- 1 KRUNDI POS NR
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÖNNITEE
- REKONSTRUEERITAV KÖNNITEE (Vana-Narva mnt rekonstrueerimise põhiprojekt, koostab Tuulekaru OÜ)
- REKONSTRUEERITAV SÕIDUTEE (Vana-Narva mnt rekonstrueerimise põhiprojekt, koostab Tuulekaru OÜ)
- PLANEERITUD SEGALIKLUSTEE (AVALIKULT KASUTATAV TEE)
- OLEMASOLEV/PLANEERITUD HALJASALA
- 🌳 OLEMASOLEV/PLAN VÕIMALIK PUU, PÕÖSA ASUKOHT
- PLANEERITUD MURUKIVIKATE
- PLANEERITUD VÕIMALIK PARKIMISKOHT/KOHAD
- ▼ PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ↔ LIIKLUSSUUNAD
- TEHNÖVÕRGU ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA KAITSEVÖÖNDI ULATUS
- de400 REOVEEKANALISATSIOONITORU KAITSEVÖÖND
- VNM20 KINNISTU KASUKS OL.OL. SERVITUUDI ALA (631 m²)
- VNM20 KINNISTU KASUKS SERVITUUDI ETTEPANEK (1050 m²) (sh 6 sõiduauto parkimise kohta VNM20 kasuks)
- VNM20a KINNISTU KASUKS SERVITUUDI ETTEPANEK (2060 m²) (sh 11 sõiduauto parkimise kohta VNM20a kasuks VNM22 kinnistul) - vaata joonis DP-06
- ✗ LIKVIDEERITAV EHITIS

Ä 100%		
POS 1	15 m	600m ²
	4 k	/0
	3229 m ²	

TINGMÄRGI: olemasolevad tehnoõrgud

- K OLEMASOLEV REOVEETORUSTIK
- V OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- SK OLEMASOLEV SADEMEVEETORUSTIK
- ← OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- ↔ OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL
- S OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- G OLEMASOLEV GAASITRASS
- H OLEMASOLEV HÜDRANT
- A AMORTISEERUNUD

KRUNDI EHITUSÕIGUS

krundi pos nr	POS 1	X %	sihtotstarve
max hoone lubatud kõrgus	X m	X / X	hoonete arv krundil
max lubatud korruselisus	X k	X / X	ehitusala pind
maapealne	X m ²		maapealne / maa-alune
krundi pindala			parkimiskohtade arv

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos nr	krundi aadress	krundi planeeritud suurus (m ²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)		suurim lubatud korruselisus (maapealne/maa-alune)	hoone lubatud kõrgus maapinnast (m)	hoonete lubatud arv krundil	olemasolev maa sihtotstarve % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. maa sihtotstarve ja osakaal % (katastriüksuse liikide kaupa)	plan. suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m ²)		tulepüsivus	parkimis-kohtade arv normatiivne (EVS 843:2016) ja kavandatud	arhitektuuri-nõuded	kitsendused
			maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune				
1	Vana-Narva mnt 20a	3229	600	0	5k/0	1	A 100%	A 100%	3000	0	TP1-TP3 (täpsustada edasises projekt faasis)	42	37	Arhitektuur-nõuded vt joonisele lisatud tekst	Kitsendus: teekaitsevöönd tee servast 30m SV: 6 parkimis kohta VNM20 kasuks SV: juurdepääsu servituuti VNM20 kasuks SV: kanalisatsiooni- ja veetrassi servituuti koridori laius 4m, võrgu valdja kasuks SV: sidetrassi servituuti koridori laius 2m, võrgu valdja kasuks
Kokku:			600	0		1			3000	0		42	37		

MÄRKUSED

1. Geodeetiline alusplaan on koostatud GeoEX OÜ poolt, töö nr G21065, mõeldistatud juuni 2021 aasta. Koordinaadid L-EST '97, kõrguste süsteem: Euroopa kõrgusvõrk EH2000.
2. Ehitusprojekti koostamisel tuleb tagada kõikide toimivate planeeringu ala läbivate olemasolevate tehnoõrgude ümberühendamised, ümberühendamise lahendused ja mahud kuuluvad täpsustamisele ehitusprojektides.
3. Parkimiskohtade arv täpsustub hilisemas faasis vastava projektilahendusega.
4. Tänavate ja parkimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projektide käigus.
5. Haljastuse lahendus on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
6. Hoone paiknemine hoonestusalas on põhimõtteline ja täpsustub ehitusprojektis.
7. Vana-Narva maantee rekonstrueerimise põhiprojekti koostab Tuulekaru OÜ, töö nr O11-20.
8. Planeeringu koosseisus kavandatud riigiteega ristuvad tehnoõrgud tuleb ette näha kinnisel meetodil.



ConArte OÜ
 Aadress: Harju maakond, Maardu linn
 Pärnala post 5, Tallinn, 13619 / A-372 52 099 28 / info@conarte.ee
 MTR nr: EEP001726, EEP003302

Põhijoonis		MOÕTKAVA	1:500
JOONIS	Vana - Narva mnt 20a kinnistu ja lähiala detailplaneering	KUUPÄEV	03.10.2022
OBJEKT	Harju maakond, Maardu linn	TÖO NR	DP-2021/307
AADRESS	Harju maakond, Maardu linn	PROJEKTI OSA	KÕIDE I
HUVITATUD ISIK	Aktiaselts TECHNOMAR & ADREM	STADIUM	PLANEERING
PLANEERUJA	Helen Leiger	JOONISE NR	DP-04
KONTROLLIJA	Tiina Vilberg		
PROJ. JUHT	Helen Leiger		