

EHITUSÕIGUSE TABEL

| pos. nr. | krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup> | hoonete ehitisealune pind m <sup>2</sup>                    | hoonestusala suurus m <sup>2</sup> | lubatud täisehituse osakaal     | hoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune | põhihoone kõrgus (m) planeeritavast maapinnast absoluutne kõrgus | hoonete arv krundil elamu / abihoone | planeeritud üldplaneeringu juhtotstarve | krundi kasutamise sihtotstarve | suletud maapealne brutopind (m <sup>2</sup> ) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | suletud maa-alune brutopind (m <sup>2</sup> ) katastriüksuse sihtotstarvete kaupa | parkimiskohtade arv; normatiivne ja kavandatud | korterte arv krundil | Kitsendused  | Servituudi vajadus   | Arhitektuurinõuded   |
|----------|--|---|------------------------------------|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|---|--------------------------------|---|---|--|----------------------|--|--|--|
| 1        | 2005                                     | 600<br>+ 100 m <sup>2</sup> rõdude ja terrasside rajamiseks | 1035                               | 30%<br>+ 5 % rõdud ja terrassid | 3 / -1  | 12,50 m / 15,50 m  | 1 / -                                | Ek 100%                                 | EK 100%                        | 1800  | 600   | 20 ; 22  | 20                   | • ranna piiranguvöönd 200 m (LKS § 37);<br>• maardla, geoloogiline uuringuala;<br>• ülejutusohuga ala; | • kaugküttetrassi ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.  | Hoonestusviis: lahtine<br>Katusekalle: 0 – 10°<br>Maksimaalne kõrgus: planeeritud maapinnast 12,5 m<br>Piiired: lubatud on kasutada haljaspieireid kõrgusega kuni 1,2 m<br>Hooned: lubatud rajada üks põhihoone. Abihoonete rajamine ei ole lubatud. Jalgrataste parkimiseks võib rajada eraldi asetseva katusealuse (kõrgusega kuni 2,5 m). |
| 2        | 2125                                     | 640<br>+ 105 m <sup>2</sup> rõdude ja terrasside rajamiseks | 1100                               | 30%<br>+ 5 % rõdud ja terrassid | 3 / -1  | 12,50 m / 15,50 m  | 1 / -                                | Ek 100%                                 | EK 100%                        | 1920  | 640   | 21 ; 23  | 21                   | • ranna piiranguvöönd 200 m (LKS § 37);<br>• maardla, geoloogiline uuringuala;<br>• ülejutusohuga ala; | • kaugküttetrassi ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>• sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;<br>• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võruvaldaja kasuks. |  |
| 3        | 2090                                     | 625<br>+ 105 m <sup>2</sup> rõdude ja terrasside rajamiseks | 1050                               | 30%<br>+ 5 % rõdud ja terrassid | 3 / -1  | 12,50 m / 15,50 m  | 1 / -                                | Ek 100%                                 | EK 100%                        | 1875  | 625   | 21 ; 23  | 21                   | • ranna piiranguvöönd 200 m (LKS § 37);<br>• maardla, geoloogiline uuringuala;<br>• ülejutusohuga ala; | • kaugküttetrassi, veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;<br>• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile, 1 m laiuselt kilbi väliskontuurist võruvaldaja kasuks.  |  |
| 4        | 138                                      | -   | -                                  | -                               | -   | -  | -                                    | L 100%                                  | LT 100%                        | -   | -   | -  | -                    | • ranna piiranguvöönd 200 m (LKS § 37);<br>• maardla, geoloogiline uuringuala;<br>• ülejutusohuga ala; | • sademevee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;   |  |

