

SISUKORD

I LÄHTEDOKUMENDID

- Projekteerimistingimused 2211802/04433 (dokumendi tähis AA-9-01)
- Jõelähtme vallavalitsuse 16.06.2022 korraldus nr 553 ja projekteerimistingimused (dokumendi tähis AA-9-02)
- Loo alevikus Vahe tee 5 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine viihalli projekti koostamiseks, Maa-amet 03.06.2022 nr 6-3/22/9418-2 (dokumendi tähis AA-9-03)

II SELETUSKIRI (dokumendi tähis AA-3-01)

1.	ÜLDOSA	3
1.1.	Ehitise lühikirjeldus	3
1.2.	Alusdokumendid	3
2.	ASENDIPLAAN	4
2.1.	Projekteerimistöö piiritus	4
2.2.	Olemasolev olukord	4
2.3.	Projekteeritud hall ja platside paigutus.....	4
2.4.	Vertikaalplaneering.....	4
2.5.	Katendikonstruktsioonid.....	4
2.6.	Hoone paiknemiskõrgus	5
2.7.	Teed, platsid ja liikluskorraldus territooriumil	5
2.8.	Haljastus ja heakorrastus.....	5
2.9.	Väikeehitused ja –vormid ning piirded ja väravad	5
2.10.	Välisvalgustus ja elektritoide	5
2.11.	Jäätmekäitlus.....	5
2.12.	Olemasoleva sidekanalisatsioon ja selle kaitsmine.....	5
2.13.	Hoone tehnilised näitajad.....	6
2.14.	Võrdlus projekteerimistingimustega	7
3.	ARHITEKTUUR	8
3.1.	Hoone paiknemine ja üldine lahendus	8
3.2.	Hoone ehitusetapid.....	8
3.3.	Hoone ruumid	8
3.4.	Vundamendid	8
3.5.	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandetarandid	8
3.6.	Sokkel.....	8
3.7.	Põrand.....	8
3.8.	Katus	8
3.9.	Välisseinad.....	8
3.10.	Avatäited	8
4.	KONSTRUKTSIOONID	9
4.1.	Hoone kandeskelett	9
4.2.	Hoone jäikus ja jäikussidemed.....	9
4.3.	Vundament.....	9
5.	TULEOHUTUS	9
5.1.	Üldised nõued	9
5.2.	Tuleohutusujad	9
5.3.	Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus	10
5.4.	Põlemiskoormus.....	10
5.5.	Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus.....	10
5.6.	Suitsutsoonid ja suitsu eemaldamine.....	10
5.7.	Tuletundlikkus.....	10
5.8.	Evakuatsioonilahendus.....	10

5.9.	<i>Tuleohutuspaigaldised</i>	10
5.10.	<i>Automaatne tulekustutussüsteem</i>	10
5.11.	<i>Piksekaitse</i>	10
5.12.	<i>Tulekustutid</i>	10
5.13.	<i>Tuletõrje voolikusüsteem</i>	11
5.14.	<i>Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele</i>	11
5.15.	<i>Väline tulekustutusvesi</i>	11
6.	KESKKONNAKAITSE	11

III JOONISED

	Nimetus	dokumendi tähis	mõõtkava
1.	Asukohaskeem	AS-4-01	
2.	Asendiplaan ja tehnoorkude koondplaan	AS-4-02	M 1:500
3.	Vertikaalplaneerimine, ristlõiked	AS-4-03	M 1:500
4.	Korruseplaan, vaated, lõige	AR-5-01	M 1:100

II SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Töö nimetus: **PVC halli projekt**

Staadium: **EELPROJEKT**

Töö nr: **457**

1.1. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva projektiga on Vahe tee 5 kinnistule projekteeritud uus PVC kattega tüüphall. Kinnistul asub olemasolev vana tankla-kaupluse hoone (EHR 116043050), mille kõrvale vabale platsile püstitatakse projekteeritud PVC hall. Varem on koostatud kinnistu loode küljel olevate vana tankla mahutite ja kaitsevannide kohta lammutusprojekt, millel osas on 12.04.2022 kinnitatud ehitusteatis nr 2211201/11919. Mahutid ja kaitsevannid on praeguseks lammutatud. Lammutatud mahutipargi asemele ongi projekteeritud uus hall. Projekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja soovid ning projekteerimistingimused.

Projekteeritud hall on kogu mahus 1-korruseline, pikkusega 65,2m ja laiusega 17,5m. Tegemist on tüüpse PCV halliga, millel on teraskonstruksioon, mis on ankurdatud asfaltplatsi külge vaiadega.

Hoone eeldatav eluiga on 20 aastat.

1.2. Alusdokumendid.

Projekteerimistingimused

Halli püstitamiseks on 16.06.2022 väljastatud Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 553 projekteerimistingimused. Projekteeritud lahendus vastab projekteerimistingimustele.

Tehnovõrgud

Liitumispunktid on olemasolevad ehk kasutatakse olemasolevate hoonete liitumisi.

Ehitusuuringud

- Geodeetiline uuring, töö nr 154-2022, mille on teostanud 04.04.2022, OÜ Geoterra;

Normdokumendid ja eeskirjad

- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Juhendmaterjal – ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel
- EVS 932:2017 Ehitusprojekt;
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutusnõuded;
- Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Projekteerimistöö piiritus

Ehitusprojektiga on lahendatud Vahe tee 5 kinnistu halli paiknemine koos vajalike platsidega. Projekt on piiritletud kinnistu piiril oleva kraavi ja kinnistut läbiva avalikult kasutatava teega ning teiselt poolt avalik tee ja lõunapoolse kinnistu piiriga. Tööde mahus püstitatakse hall rajatavale asfaltplatsile, lisaks ehitatakse plats halli ja kraavi vahelisele alale ning teisele poole kinnistut läbivat teed rajatakse samuti teine plats.

2.2. Olemasolev olukord

Kinnistu keskel on olemasolev vana tankla-kaupluse hoone. Juurdepääs kinnistule on Vibeliku teelt ja Saha tee poolt mööda Vahe teed. Kinnistul on mõned puud platside ja kinnistu piiride ääres. Kinnistut läbib avalikus kasutuses Vahe tee, mis poolitab Vahe tee 5 kinnistu sisuliselt kaheks osaks. Olemasoleva hoone varjualune osaliselt säilitatakse. Kinnistut läbib keskelt Vahe teena ja loode servast Vadioja kraavi osas olemasolev tehnorajatiste sundvalduse ala (Maaameti kitsenduste kaardil objekti ID 33275025973191017), näidatud asendiplaanil.

2.3. Projekteeritud hall ja platside paigutus

Projekteeritud ristkülikulise põhjaplaaniga hall on paigutatud olemasoleva vana tankla-kaupluse hoone kõrvale 6m kaugusele. Halli ja kinnistu piiril oleva kraavi vaheline ala on projekteeritud platsiks, mida kasutatakse autode parkimisplatsina ja osaliselt laoplatina. Teine plats on projekteeritud teisele poole avalikku teed olemasoleva platsi jätkuna.

2.4. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimisel on lähtutud olemasolevast reljeefist ja kinnistut läbiva Vahe tee kõrgustest. Vertikaalplaneerimisega antakse samakõrgusjooned teekatetele ja tagatakse sademevee juhtimine platsidel ning edasi haljasaladele hajumiseks, imbumiseks. Platside piki- ja põikkalle on projekteeritud hoonest eemale. Hoonealune plats on projekteeritud praktiliselt horisontaalne, sest hall paigaldatakse otse asfaltplatsi peale.

2.5. Katendikonstruktsioonid

Konstruktsioonid on näidatud asendiplaanil eri värvidega ja vertikaalplaneerimise joonisel on näidatud katendite lõiked.

Platsi asfaltkate

- Asfalt AC12 surf (45% graniitkivikillustik) h = 6 cm
- Asfalt freespuru h = 5 cm
- Killustikalus h = 25 cm
- Täitematerjal h = kõrgusele
- Olemasolev tihendatud aluspinnas

Platsi freespurukate

- Asfalt freespuru h = 15 cm
- Killustikalus h = 25 cm
- Täitematerjal h = vastavalt kõrgusele
- Olemasolev tihendatud aluspinnas

2.6. Hoone paiknemiskõrgus

Vertikaalplaneerimisest lähtuvalt on halli aluse asfaltplatsi rajamiskõrguseks $\pm 0.00 = \text{abs} 32.10\text{m}$. Hallist kraavi poolne ala ja osaliselt kinnistut läbiva kesktee poolne ala on projekteeritud freesasfaldiga katend, mis on kaldega hallist eemale ja suunaga kinnistu haljasalade poole.

2.7. Teed, platsid ja liikluskorraldus territooriumil

Liikluskorraldus ja kinnistule juurdepääs jääb olemasolev. Projekteeritud hallile saab juurde lävi kinnistut läbiva avalikult kasutatava Vahe tee ja projekteeritud platside. Parkimine on kõik korraldatud oma kinnistul platsidel. Konkreetseid parkimiskohti maha ei märgita kuna platside osas on tegemist freeskattega ja lisaks on reaalne parkimise vajadus minimaalne. Kuna projekteeritud platse kasutatakse vastavalt vajadusele parkimiseks või ladustamiseks, siis saab selle minimaalse parkimise vastavalt vajadusele korraldatud projekteeritud platsidel. Avalikult kasutatavat teed ei kasutata parkimiseks ega ka manööverdamiseks.

2.8. Haljastus ja heakorrastus

Säilitatud on kinnistu piiride äärne haljastus. Uut haljastust ei projekteerita. Likvideeritav haljastus on näidatud asendiplaanil.

2.9. Väikeehitused ja -vormid ning piirded ja väravad

Olemasolev piirdeaed kinnistu piiridel säilitatakse.

2.10. Välisvalgustus ja elektritoide

Välisvalgustusena kasutatakse olemasolevaid poste ja valgusteid. PVC-hallile on projekteeritud elektritoide olemasolevast hoonest ja olemasoleva liitumise baasil. Projekteeritud elektrikaablid paigaldatakse kaitsetorusse. PVC-halli on ette nähtud valgustus ja pistikupesad. Projekteeritud platsi serva on näidatud perspektiivsed avaliku elektrivõrgu kaablitele alternatiivsed trassikoridorid (Loo Elekter), mida kasutatakse kokkuleppel maaomanikuga vajadusel elektrikaablite paigaldamiseks, kui projekteeritud PVC-halli all peab olemasolevad kaablid asendama.

2.11. Jäätmekäitlus

Jäätmete kogumiskonteinerid on lahendatud olemasoleva hoone juures ja käesoleva projektiga ei muudeta.

2.12. Olemasoleva sidekanalisatsioon ja selle kaitsmine

ELA SA multitoru on osaliselt juba paigaldatud kaitsetorusse (näidatud asendiplaanil) ning täiendavat kaitsmist selles osas ei ole vaja teostada. Freesasfaltkatte alla jääv ELA SA multitoru kaitsta poolitatava kaitsetoruga juhul, kui pinnase väljakaevamisel jääb ELA SA multitorule vähem kui 30cm pinnast. Võimaliku kaitsetoru asukoht on näidatud asendiplaanil. Lõplik kaitsmise vajadus hinnata ehitustööde käigus koostöös ELA SA piirkondliku järelevalve töötajaga. Kaitsetorude paigaldamisel teostus õõdistada kaitsetorud ning ELA SA nõuetekohane teostusjoonis edastada ELA SA'le andmebaasi ELA-12 vahendusel. Edastamiseks vajaliku töö koodi saamiseks pöörduda ELA SA halduse poole aadressile elasa.haldus@connecto.ee

Tööde teostamine Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse (ELA SA) sidevõrgu liinirajatiste kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult ELA SA volitatud esindaja, AS Connecto Eesti, järelevalvajaga.

Hiljemalt 3 tööpäeva enne kaevetööde alustamist eelnimetatud kaitsevööndis tuleb vormistada kirjalik tegutsemisluba.

Infot tegutsemisloa saamiseks tööde teostamiseks ELA SA sidevõrgu liinirajatise kaitsevööndis saab ELA SA kodulehelt www.elasa.ee või telefonil 5336 4150.

Enne tööde alustamist tuleb tööde teostajal lasta täpsustada mikrotorustiku paigaldussügavus ning tähistada siderajatise täpne asukoht looduses!

Siderajatise kaitsevööndis töötamisel mehhanismidega peab ELA SA sidevõrgu liinirajatis jääma minimaalselt 0,3m sügavusele, edasine pinnase töötlemine mehhanismide/masinatega on keelatud ja kõik tööd tuleb teostada käsitööna.

Töökohal peab olema ELA SA järelevalve spetsialisti poolt kooskõlastatud ehitusprojekt. Kooskõlastus lugeda ehitusprojekti lahutamatuks osaks. Täiendav info telefonil 5336 4150

2.13. Hoone tehnilised näitajad

- Ehitise nimetus: **PVC-hall**
- Peamine kasutamise otstarve: **12529 muu laohoone**
- Ehitisealune pind: **1 141,0 m²**
- Maapealse osa alune pind: **1 141,0 m²**
- Maapealsete korruste arv: **1**
- Absoluutne kõrgus: **39,9 m**
- Hoone kõrgus keskmisest maapinnast: **7,8 m**
- Pikkus: **65,2 m**
- Laius: **17,5 m**
- Suletud netopind: **1 141,0 m²**
- Hoone maht: **7 440 m³**
- Maapealse osa maht: **7 440 m³**
- Tulepüsimus: **TP3**
- Halli projekteeritud eluiga: **20 aastat**

2.14. Võrdlus projekteerimistingimustega

	projekteerimistingimused	projekt
kinnistu pindala	10 164 m ²	10 164 m ²
lubatud suurim ehitusealne pind	1 300 m ²	1 141,0 m ²
kasutusotstarve	12520 hoidlad ja laohooned	12529 muu laohoone (täpsustatud alajaotus 12520)
hoonete arv maa-alal	püstitatav hoone (viilhall) ja olemasolevad ehitised	olemasolevad ehitised ja projekteeritud PVC-hall
kõrgus	kuni 9 m	7,8 m
asukoht	tagada tuleb tuleohutuskujad; ehitustegevus ei ole lubatud Vadioja ehituskeeluvööndis (ulatus 25m) ning maaüksust läbiva avalikult kasutatava Vahe tee ala ulatuses; ehitustegevust mitte kavandada kinnistu piirile lähemale kui 4 m	tuleohutuskujad tagatud, oja ehituskeeluvööndis hoone ei paikne, kinnistu piiridest kaugused tagatud.

3. ARHITEKTUUR

3.1. Hoone paiknemine ja üldine lahendus

Projekteeritud 1-korruseline PVC-hall on tüüphall, mis püstitatakse projekteeritud asfaltplatsi peale avalikult kasutatava Vahe tee äärde ja olemasoleva oma kinnistu hoone kõrvale. Kandekonstruksiooniks on terrassõrestik, postid ja fermid, mis on kaetud PVC kattega moodustamaks hoonele seinad ja katuse. Põrandaks on projekteeritud asfaltplats. Hoonele on projekteeritud tõstuksed otstesse ja küljele, milledes on sees eraldi käiguksed. PVC kate on külgedelt ja otsatest halli tooni ning viilkatuse osa valget tooni.

3.2. Hoone ehitusetapid

Hoone on projekteeritud ehitada üheetapilisena. Projekteeritud hallist teisel pool avalikult kasutatavat teed projekteeritud plats rajatakse teise etapina.

3.3. Hoone ruumid

Hoones on üks suur ruum, mis on ilma kütteta.

3.4. Vundamendid

Hall püstitatakse projekteeritud asfaltplatsile, mille külge hoone postid ankurdatakse terasvaidadega.

3.5. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandetarindid

Hoone karkassiks on terrassõrestik postid ja fermid, mis moodustavad halli seinad ja viilkatuse. Postide vahele on ette nähtud jäikussidemed.

3.6. Sokkel

Hoonel sokli osa puudub. PVC kate paigutub otse asfaltplatsile.

3.7. Põrand

Hallil eraldi põrandat ei ole. Põranda moodustab projekteeritud asfaltplats, millele hall püstitatakse.

3.8. Katus

Katuse moodustavad terasfermid, mis on kaetud tervikuna PVC kattega.

3.9. Välisseinad

Halli välisseinad moodustuvad terrassõrestik postidest, mis on katusega koos tervikuna kaetud PVC kattega.

3.10. Avatäited

Hoone otstesse ja küljele on projekteeritud tõstuksed, milledes on sees eraldi käiguksed. Uste värvitoon ühtib PVC katte seina tooniga ehk hall.

Lisaks on hallil ventilatsioonivad otstes ja külgedel.

4. KONSTRUKTSIOONID

4.1. Hoone kandeskelett

Tüüphalli kandekonstruktsiooni moodustavad terrassõrestik postid ja fermid, mis on tervikuna sidemetega ühendatud üheks. Teraskonstruktsioonid on kuumtsingitud.

Vastavalt tüüphalli tooja andmetele arvestuslik lumekoormus 200 kg/ m² ja tuulekiiruse baasväärtus 30,0 m/s.

4.2. Hoone jäikus ja jäikussidemed

Hoone üldjäikus tagatakse postide, talade, katuslae ja sidemete koostöoga.

Jäikussidemed on projekteeritud nii postide vahele kui katuse tasapinda põhikandjate vahele.

4.3. Vundament

Hall püstitatakse projekteeritud asfaltplatsile, mille külge hoone postid ankurdatakse terasvaiadega.

5. TULEOHUTUS

5.1. Üldised nõued

Käesolevat tüüphalli loetakse tööstuslikuks telk-ehitiseks, mis ehitisea võrdsustatakse TP3-klassi hoonega, kuni ehitise kattematerjali omaduste kaotamiseni. Seega kandekonstruktsioonidele tuleohutuslikke nõudeid ei esitata. Tuleohutuspaigaldised peavad olema II tulekaitsetaseme kohased.

- tuleohutusklass	TP3
- kasutusviis	VI (tööstus- ja laohoone)
- kasutusotstarve	muu laohoone 12529 (EHRis: Muu kolme või enama korteriga elamud 11222)
- korruselisus	1- maapealne
- tuleohuklass	2. (piirpindala kuni 3000 m ² , telk-ehitise erisus EVS 812-4:2018, pt. 12.4.3)
- tulekaitsetase	II (tulekustutid ja ATS)

Ladustatavate materjalide kõrgus ei tohi ületada 6 meetrit.

5.2. Tuleohutuskujad

Projekteeritud hoone tuleohutuskuja naaberkinnistu hoonetega on suurem kui 8 meetrit. Omal kinnistul olemasoleva hoonega on vahekaugus 6,3m. Tuleohutusnõuete täiemiseks rajatakse kahe hoone vahele tulemüür REI120. Tulemüüri osas on kaks võimalust, kas

püstitada halli seinä äärde eraldiseisev tulemüür või kasutada ära olemasoleva hoone kiviseina, kus avatäited laotakse kinni, et kogu sein vastaks tervikuna tulemüüri nõuetele.

5.3. Jäigastavate ja kandekonstruktsioonide tulepüsivus

Kande- ja jäigastuskonstruktsioonidele ei esitata tulepüsivus nõudeid.

5.4. Põlemiskoormus

Põlemiskoormus on 600 – 1200 MJ/m².

5.5. Tuletõkkeseptsioonid, tulepüsivus

Hallile eraldi tuletõkketsoone ei moodustata.

5.6. Suitsutsoonid ja suitsu eemaldamine

Kogu hall on üks suitsutsoon. Suitsueemalduseks kasutatakse tõstuksi 3tk, millest kaks on halli kummagi otsast ja üks hoone keskel. Lisaks on hallil ventilatsioonivad otstes ja külgedel. Suitsutõrje käivitustase 1 ja lahendusviis 1.

5.7. Tuleundlikkus

Vastavalt tüüphalli tooja andmetele armeeritud PVC 900 g/m² kate koos pingutussüsteemiga (tuleundlikkuse klass B-s2,d0). Toode vastab Euroopa Tuleohtusnormile (BS7837) DIN EN ISO 9001:1004.

5.8. Evakuatsioonilahendus

Evakuatsiooniks on tõsteuste sees käiguüksed. Püsivaid töökohti hallis pole.

5.9. Tuleohutuspaigaldised

Tuleohutuspaigaldise peab hoonesse paigaldama ning seda kontrollima ja hooldama tuleohutuse seaduse kohaselt.

Halli on projekteeritud automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem (ATS).

5.10. Automaatne tulekustutussüsteem

Vajadus puudub.

5.11. Piksekaitse

Hoonele ei on ette nähtud piksekaitset.

Vastavalt Siseministri määrusele nr 17 30.03.2017 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded § 39, ei vaja hoone piksekaitset.

5.12. Tulekustutid

Halli tuleb paigaldada 6 kg ABC klassiga pulber tulekustutid või samaväärsed vaht- või vesikustutid, kokku minimaalselt 6 tk.

Tulekustutid peavad paiknema hajutatult ning selliselt, et neile oleks tagatud vaba ligipääs.

Kantav tulekustuti peab tagama vähemalt standardiseeriast EVS-NE 3 tuleneva ohutuse taseme ja vastama seadme ohutuse seaduse §-des 4–6 sätestatud asjakohastele seadme põhinõuetele.

Esmased tulekustutusvahendid tuleb paigaldada hästi nähtavale ja kergesti ligipääsetavasse kohta. Kui vaja, tuleb kustuti asukohta paremaks leidmiseks kasutada infosilte.

Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega hoone siseseinale, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustuti kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajaduse tõenäosus on kõige suurem.

Tulekustuti paigaldamisel ehitise seinale arvestatakse järgmiste nõuetega:

- 1) tulekustuti ei tohi takistada uste täielikku avamist;
- 2) tulekustuti põhi ei või olla põrandast või maapinnast kõrgemal kui 1,5 m;
- 3) tulekustuti on nähtav või leitav märgistuse järgi;
- 4) paigaldatud tulekustuti ei tohi takistada evakuaatsiooniteel inimeste liikumist ja evakueerumist;
- 5) tulekustuti peab asuma küttekehast ohutul kaugusel.

5.13. Tuletõrje voolikusüsteem

Ei ole ette nähtud.

5.14. Päästemeeskonna juurdepääs ehitisele

Projekteeritud hallile on tagatud juurdepääs kinnistut läivalt avalikult kasutatavalt Vahe teelt. Päästetehnikaga saab liikuda ümber halli.

5.15. Väline tulekustutusvesi

Väline tulekustutusvesi 20 l/s on tagatud Vahe tee ääres olevast hüdrantidest nr 16, mis asub hallist 45 meetri kaugusel. Arvestuslik kestvus on 3 tunni jooksul.

6. KESKKONNAKAITSE

Ehitus- ja lammutusjäätmete, sh ohtlike ehitusjäätmete äraviimiseks tellida vastavat keskkonnaluba omavalt jäätmevedajalt eraldi kogumismahuti ja äravedu. Jäätmed kogutakse kinnistule sissepääsu juurde paigaldatavasse prügikonteinerisse, mida tühjendatakse teenust pakkuva ettevõtte poolt vastavalt sõlmitud kokkuleppele.

Ehituse ajal kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjäätmete konteinerite olemasolust ja asukohast.

Puidujäätmed ladustatakse vahetult konteinerisse. Kiletamata paber ja papp peab olema sorteeritud eraldi ja paigutatud kinnisesse konteinerisse.

Mustmetall peab olema välja sorteeritud ja kogutakse eraldi konteinerisse. Mahukad detailid võib eraldi ladustada konteineri kõrvale. Mahukad detailid peavad olema ära viidud igapäevaliselt. Värviline metall kogutakse eraldi konteinerisse.

Mineraalsed jäätmed nagu kivid, krohv, betoon, kips jms peab olema kogutud eraldi konteineritesse.

Pinnasejätmed laaditakse kohele veokitele ning ladustatakse vastavatesse ladustamiskohtadesse, kust neid saab edasi suunata täiteks jne.

Ohtlikud jäätmed kogutakse eraldi konteineritesse. Ohtlike jäätmete konteiner peab olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Ohtlikud jäätmed antakse üle keskkonnaluba omavale jäätmekäitlejale kellel on täiendavalt ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Ehitusjätmed kas taaskasutatakse (näiteks metalltalad, puitpalgid, ehituskivid ja -tellised jt) või kõrvaldatakse ehitusjäätmete ladustamispaigas (inertsed jäätmed nagu krohvi-, kipsi-, betoonijätmed jt) vastavalt ladustuskoha kasutuseeskirjadele (rekultiveerimisprojektile) või antakse töötlemiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale, jäätmeregistris registreeritud jäätmekäitlusettevõttele.

Ehitise vastuvõtmiseks esitatavale dokumentatsioonile tuleb lisada õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Avalikult kasutataval tänaval ei tohi ladustada ehitusmaterjale, parkida pikemaks ajaks veokeid ega teha teisi toiminguid, mis häirivad ümbruskonna tavapärasest keskkonda.

Projekteerija, pädev isik:
Kaspar Alles
/ allkirjastatud digitaalselt /