



# JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Jõelähtme

26. jaanuar 2023 nr 84

### **Loo alevik Vahe tee 5 kinnistule PVC halli püstitamiseks ehitusloa väljastamine**

Jõelähtme Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) esitati 08.12.2022 projekteerija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt Loo alevik Vahe tee 5 kinnistule PVC halli püstitamiseks.

Ehitusprojekti koostamise aluseks on 16.06.2022 vallavalitsuse korraldusega nr 553 väljastatud Loo alevik Vahe tee 5 projekteerimistingimused. Projekteerimistingimuste kohaselt on Vahe tee 5 maaüksusele (katastritunnus 24504:002:0780, 100% ärimaa, 10 164 m<sup>2</sup>) lubatud püstitada kuni 9 m kõrgune viihall ehitisealuse pinnaga kuni 1300 m<sup>2</sup>.

Ehitusprojekti (Autem Studio OÜ töö nr 457 „PVC halli projekt, Harju maakond, Jõelähtme vald, Loo alevik, Vahe tee 5 kinnistu“) kohaselt on projekteeritud ühekorruseline 7,8 m kõrgune PVC hall, ehitisealuse pinnaga 1141 m<sup>2</sup>.

Vallavalitsus kaasas 09.12.2022 ehtisregistri kaudu menetluse Vahe tee 5 kinnistu ja naaberkinnistute Vahe tee 3, Vahe tee 4, Vahe tee 11 // 15 ja Lõuna tee 1 omanikud. Määratud tähtajaks oma arvamust ükski kaasatud isik ei avaldanud.

Ehitusprojekt oli edastatud kooskõlastamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele ja Maa-ametile ning arvamuse avaldamiseks OÜ-le Loo Vesi. Päästeameti Põhja päästkeskus kooskõlastas ehitusprojekti 17.01.2023 ja Maa-amet kooskõlastas ehitusprojekti 15.12.2022 järgmise tingimusega: *Maa-amet nõustub ehitusloa andmisega Vahe tee 5 PVC-halli ja freesasfaldi katendiga platside ehitamiseks tingimusel, et ehitustööde käigus ei kitsendata piirnevat Lõuna tee 1 kinnisasja (katastritunnus 24501:001:0381).* OÜ Loo Vesi andis ehitusprojektile positiivse arvamuse 18.01.2023. Ehitusprojekt on ehtisregistri menetluse väliselt kooskõlastatud Telia Eesti AS-iga, Loo Elekter AS-iga ja AS-iga Connecto Eesti.


Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub KeHJS § 6 lg 2- 4 sätestatud tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhinnangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju. Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.




Eeltoodust tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehituseadustiku § 3 lg 4, 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 11 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 “Jõelähtme valla ehitusmäärus” § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

**k o r r a l d u s e:**

1. Väljastada ehitusluba Loo alevik Vahe tee 5 kinnistule PVC halli püstitamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

  
Andrus Umboja  
vallavanem



Maire Kivistu  
vallasekretäri abi  
vallasekretäri ülesannetes