

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

SISUKORD

1	ÜLDOSA	5
1.1	Seletuskirja ülesehitus.....	5
1.2	Üldandmed	5
1.3	Alusdokumendid.....	9
1.3.1	Lähteandmed.....	9
1.3.2	Uuringud ja mõõtmised.....	10
1.3.3	Normdokumendid	10
2	Asendiplaan	11
2.1	Üldandmed	11
2.1.1	Projekteerimistöo piiritletus.....	11
2.1.2	Olemasolev olukord.....	12
2.1.3	Asendiplaaniline osa.....	12
2.1.4	Vertikaalplaneering	12
2.1.5	Liikluskorraldus, parkimine.....	13
2.1.6	Teed ja platsid	14
2.1.7	Haljastus	14
2.1.8	Väikeehitised ja vormid	14
2.1.9	Piirded	15
2.1.10	Jäätmekäitlus.....	15
2.2	Keskonnakaitse nõuded.....	15
2.3	Välisvalgustus	16
2.4	Maa-ala tehnilised andmed.....	16
3	arhitektuur.....	17

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3.1	Üldandmed	17
3.1.1	Projekteerimistöö piiritus	17
3.2	Olemasolev	17
3.3	Arhitektuurne üldlahendus	17
3.3.1	Hoone paiknemine , planeeringu piirangud	17
3.3.2	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused	17
3.3.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon	17
3.3.4	Hoone ruumid	18
3.3.5	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused	18
3.4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted	19
3.4.1	Põrand pinnasel	19
3.4.2	Vahelaed	19
3.4.3	Katus, katuslagi	19
3.4.4	Välisseinad	19
3.4.5	Siseseinad	19
3.4.6	Tehniline ruum	20
3.4.7	Avatäited	20
3.4.8	Trepid	20
3.4.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid	20
3.4.10	Välisviimistlusmaterjalid ja toonid	21
3.4.11	Lift	21
3.5	Energiatõhusus ja sisekliima	22
3.6	Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded	22
3.6.1	Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded	22
3.6.2	Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded	23
3.7	Siseviimistlus	23

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3.8	Hoone tehnilised näitajad	23
4	TULEOHUTUS.....	25
4.1	Üldandmed	25
4.1.1	Projekteerimistöo piiritletus.....	25
4.1.2	Alusdokumendid.....	26
4.2	Kinnistu	28
4.2.1	Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	28
4.3	Tuleohutuse tagamise põhimõtted	29
4.3.1	Tuleohutuskujad.....	29
4.3.2	Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad	29
4.3.3	Eripõlemiskoormus ja tuleohuklass.....	30
4.3.4	Eripärsed tuleohutuspõhimõtted	30
4.3.5	Tuleohuklass ja tulekaitsetase.....	31
4.3.6	Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid	31
4.4	Tuletõkkesektsioonid	32
4.4.1	Tuletõkkeksed	32
4.5	Suitsutsoonid	33
4.5.1	Suitsutsoonide kompensatsiooniõhk	33
4.6	Tuletundlikkus	33
4.7	Evakuatsioonilahendus.....	34
4.7.1	Maksimaalne inimeste arv	34
4.7.2	Evakuatsiooniteed	35
4.7.3	Suitsuvaba trepikoja rõdu	36
4.7.4	Juurdepääs katusele	36
4.7.5	Pääs katusekattele.....	36
4.8	Tuleohutuspaigaldised	37

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

4.8.1	Automaatne tulekahjusignalisatsioon.....	37
4.8.2	Evakuatsioonivalgustus	38
4.8.3	Hoone teavitamissüsteem.....	38
4.8.4	Suitsutõrjesüsteem.....	39
4.8.5	Märgtõusutoru ja tuletõrje voolikusüsteem	39
4.8.6	Piksekaitse	41
4.8.7	Tulekustutid.....	41
4.9	Tehnosüsteemide tuleohutus	41
4.9.1	Ventilatsiooniseadmete tuleohutus	41
4.9.2	Kütteseadmete tuleohutus.....	41
4.10	Muude tehnosüsteemide tuleohutus.....	42
4.10.1	Hoonehalduse juhtimissüsteemid	42
4.10.2	Reservoide generaatoriga	42
4.10.3	Ventilatsioonitorude läbiviigid tuletõkkekonstruktsioonidest.....	42
4.10.4	Kaabeldus ja vee- või kanalisatsioonitorustikud	42
4.10.5	Läbiviigid katuslaest	43
4.11	Kustutus- ja päästemeeskonna tegevuse tagamine.....	43
4.11.1	Kustutus- ja päästemeeskonna juurdepääs ehitistele	43
4.11.2	Kustutus- ja päästemeeskonna sissepääs hoonesse	44
4.11.3	Kustutus- ja päästemeeskonna infopunkt / tuleohutussüsteemide automaatika.....	44
4.11.4	Tuletõrjajate lift.....	45
4.12	Kustutus- ja päästemeeskonna ohutus	45
4.13	Ehitiseväline tulekustutusvesi	46

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

1.1 Seletuskirja ülesehitus

Käesolev seletuskiri käsitleb projekteeritava Mai 67 korterelamu projekti järgmisi osasid:

- arhitektuurne osa;
- tuleohutuse osa.

Ülejäänud projektiosad on koostatud eraldiseisvana käesolevast seletuskirjast.

1.2 Üldandmed

Töö nimetus ja nr:

Korterelamu, Mai 67, Pärnu linn, töö nr. 1715

Hoone tüüp:

Projekteeritav hoone on kasutusel korterelamuna ehk ehitise kasutamise otstarvete järgselt - 95 % on 11222 ehk muu kolme või enama korteriga elamu, 5 % on 12129 ehk muu lühiajalise majutuse hoone

Tellijä:

OÜ Fund Ehitus

kontaktandmed: Argo Kerner, Veerenni 58a-48, Tallinn , argo.kerner@fundehitus.ee

telefon +372 53006740

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Kinnistu andmed:

address: Mai tn. 67, Pärnu linn

katastritunnus: 62513:178:0018;

krundi kasutamise sihtotstarve: Elamumaa 95%, Ärimaa 5%

pindala: 3473 m²

omanik: OÜ Fund Ehitus

Projekti eriosade koostajad:

Arhitektuurne osa :

Arhitektuuribüroo Luhse & Tuhal OÜ

Ringi 8, 80014, Pärnu

vastutav arhitekt: Tanel Tuhal

kontakt: +3724459925; ab@luhsetuhal.ee

registrikood: 10336965

Konstruktiivne osa :

Kavand & Ehitus OÜ

Lehe tn. 31-1, 13426, Tallinn

vastutav spetsialist: Leo Järvala

kontakt: +372 56 469 243; leo@kavand.ee

registrikood: 10604785

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osa :

VIRTEX OÜ

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Osmussaare 8, 13811, Tallinn

Vastutav spetsialist: Julia Seleznjova

kontakt: +372664 894, info@virtex.ee

registrikood: 11448057

MTR: EEP001354

Kütte, ventilatsiooni osa :

VIRTEX OÜ

Osmussaare 8, 13811, Tallinn

Vastutav spetsialist: Kirill Jermilov

kontakt: +372664 894; info@virtex.ee

Registrikood: 11448057

MTR: EEP001354

Elektripaigaldis:

NORD PROJEKT AS

Kalasadama 4, 10415, Tallinn

Vastutav spetsialist: Ants Boikov

kontakt: +3726403950; info@nordprojekt.ee

registrikood: 10056556

MTR: EL10056556-0001

Nõrkvoolupaigaldis :

VAIMAR Engineering OÜ

Laki 16-303, 10621, Tallinn

Vastutav spetsialist: Mart Tammiste

Kontakt: +372 6563446; mart@vaimar.ee

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965; MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Registrikood: 10922781

MTR: EP10922781-000; FRP000062

Teede- , välisvõrkude ja vertikaalplaneerimise osa :

OÜ Keskkonnaprojekt

Ringtee 12, 51013, Tartu

vastutav arhitekt: Vadim Mahkats

kontakt: +372 7305 060; kp@keskkonnaprojekt.ee

registrikood: 10769210

Haljastuse osa :

ConArte OÜ

Paevälja pst. 5, 13628, Tallinn

vastutav spetsialist: Tiina Vilberg

kontakt: +372 6651444; conarte@conarte.ee

registrikood: 11732539

Tuleohutuse osa :

Tuleohutusekspert Toomas Randmaa OÜ

Kivila 42-116, 13918, Tallinn

vastutav spetsialist: Toomas Randmaa

kontakt: +372 501 0928; Info@tuleohutusekspert.ee

registrikood: 12093231

Energiamärgis :

Idearum OÜ,

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI info@luhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Osmussaare tn 8, 13811, Tallinn

Vastutav spetsialist: Jevgeni Fadejev

Kontakt: +(372) 555 177 84; info@idearum.ee

Registrikood: 12634974

MTR: EEP002911

1.3 Alusdokumendid

1.3.1 Lähteandmed

Projekti lähtedokumentiks on :

- Detailplaneering „Mai tn. 59a krundi ja Mai tn. 63 kinnistu detailplaneering“ ARCHIMEDIUM OÜ töö nr. EP 10356229-0001, kehtestatud 20.05.2004 Pärnu Linnavolikogu poolt otsusega nr. O/84/2004.
- Detailplaneeringut täpsustavad projekteerimistingimused nr. O/60/2017 kehtestatud 16.06.2017 Pärnu Linnavolikogu poolt.

Detailplaneeringuga kehtestatud tehnilised näitajate võrdlus projekteeritud hoone näitajatega:

	Detailplaneering	Hoone projekt
Ehitusalune pindala	1144 m ²	959,1 m ²
Korruselisus	8-10	10
Hoone kõrgus (abs.kõrgus)	33,0m (37,7m)	31,3m (35,2m)
Tulepüsimine	TP1	TP1
Hoonete arv kinnistul	1	1
Kinnistu täisehitusprotsent	33 %	28%
Kinnistute sihtotstarve	E95%, Ä5%	E95%, Ä5%

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

1.3.2 Uuringud ja mõõtmised

Geodeesia

Topo- geodeetilised uurimistööde aruande on teostanud OÜ Pärnu Maamööduteenistus , Töö nr. TM-370/17 29.11.2017.a

Geoloogia

Ehitusgeoloogiline uuring on tehtud Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ poolt jaanuar 2018, töö nr. GE-2403

1.3.3 Normdokumendid

- EV Ehitusseadustik RT I, 25.01.2017 , 7
- Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" RT I , 18.07.2015, 7
- Eesti projekteerimise normid EPN 1...7
- Ehituse tuleohutus EPN 10
- Edasilükkamatutest abinõudest energia säästmiseks ehituses ET-1 0112-0004
- RTL 2002, 38, 511 Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid
- EVS 932:2017 Hoone Projekt
- EVS-EN 12464-1:2011 Valgus ja valgustus
- EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine
- EVS-EN 12208:2003 Aknad ja ukсед. Veepidavus. Klassifikatsioon
- EVS-EN 14351-1:2006+A2:2016 Aknad ja ukсед. Tootestandard, toodete omadused. Osa 1: Aknad ja välisukсед
- EVS EN 1627:2011 Ukсед, aknad, rippfassaadid, võred ja luugid. Sissemurdmiskindlus. Nõuded ja liigitus.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast
- EVS-EN 1996-1-2:2005 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 1-2: Üldreeglid. Tulepüsivusarvutus
- EVS-EN 1996-2:2006 Eurokoodeks 6: Kivikonstruktsioonide projekteerimine. Osa 2: Projekteerimiskaalutlused, materjalide valimine ja müüritööde teostamine
- EVS 837-1:2003 Piirdetarindid. Osa 1: Üldnõuded
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS 920-1:2013 Katuseehitusreeglid. Osa 1: Üldreeglid
- EVS 920-5:2015/AC:2015 Katuseehitusreeglid. Osa 5: Lamekatused

2 ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Käesoleva projektiga lahendatakse Pärnus Mai tn 67 10-korruselise korterelamu hoone projekt.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Rajatakse uued juurdepääsuteed, mis lahendatakse eraldiseisva projektiga Mai tänav T1 tänava ja tehnoõrkude ning Mai tn 67 ja 105 teede ja tehnoõrkude projekteerimine, töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 1800.

2.1.2 Olemasolev olukord

Paiknemine

Vaadeldav ala jääb Mai elurajooni Papiniidu ja Mai tänava vahele, kus on väljakujunenud korterelamute piirkond, naabruses asuvate 5-kordsete paneelilamute ja uute 8-kordsete korterelamutega.

Olemasolev hoonestus

Kinnistu on hoonestamata.

Olemasolev kõrghaljastus

Krunt on kaetud erinevas vanuses ja seisukorras oleva kõrghaljastusega, põhiliselt kaskede, haabade ja tammedega. Täpsemalt vt. haljastusprojekti juures olevast dendroloogilisest hinnangust.

Olemasolev reljeef

Krundi reljeef on tasane, väikese langusega edela suunas, absoluutkõrgusega 3.63...3.25 m.

Olemasolevad tänavad, kõnniteed

Krundile pääseb Mai tänavalt, olemas on Mai tänava äärne kõnnitee.

2.1.3 Asendiplaaniline osa

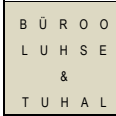
Hoone on paigutatud detailplaneeringuga määratud hoonestusala piiresse.

Mai tn 67 kaks elamutorni on planeeritud lühema seinaga vastu krundipiiri, sarnaselt naaberkiinnistustel asuvate hoonetega. Kahekordne madalam vahehoone asetseb tagasiastega nende vahel paralleelselt Mai tänavaga.

Parklad on planeeritud majade vahele sissesõiduga planeeritud rajatavast tänavast. Parkimine koos sissesõiduteega moodustab ühise õueala. Parkimiskohad asuvad ka korterelamu all esimese korruse tasapinnas. Parkimisplatside vahelised alad on haljastatud ja rajatud jalgteed. Suurem haljasala koos mänguväljakuga on planeeritud krundi läänepoolsesse ossa.

2.1.4 Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhseluhel.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhala	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Alusmaterjalina on kasutatud geoalust ja asendiplaanilist lahendust.

Kinnistu vertikaalplaneering lahendatakse eraldiseisva projektiga Mai tänav T1 tänava ja tehnoorkude ning Mai tn 67 ja 105 teede ja tehnoorkude projekteerimine , töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 1800.

Hoone paiknemiskõrgus

Ehitatava Mai tn 67 hoone esimese korruse põranda suhtelisele kõrgusele 0.00 vastab absoluutkõrgus 3.900.

Sademevee käitlemine

Sajuvee ärajuhtimine kinnistult lahendatakse vertikaalplaneerimisega ning suunatakse projekteeritava sadevee kanalisatsiooni kaudu, olemasolevasse sadevee kanalisatsiooni. Hoone aluses parklas juhitakse kalletega sulamisvesi avaparklas olevatesse sadevee kaevudesse.

Kinnistu sisesed ja välised tehnoorkud lahendatakse eraldiseisva projektiga Mai tänav T1 tänava ja tehnoorkude ning Mai tn 67 ja 105 teede ja tehnoorkude projekteerimine , töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 1800.

2.1.5 Liikluskorraldus, parkimine

Liikluskorraldus ja parkimine krundil

Juurdepäas Mai tn. 67 kinnistule hakkab toimuma Mai tänavalt algava projekteeritava tee kaudu. Juurdepäasuteede lahendus tugineb detailplaneeringuga kehtestatud teedevõrgustikul.

Krundisene liikluskorraldus ja parkimine on kavandatud vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad“. Parkimiskohad on kavandatud 90° all . Parkimiskohad on projekteeritud 2,6 m laiused ja parkimiskohtade vahelise sõidutee laiusena 7,5m. Jalgteed on eraldatud sõiduteest äärekiviga, ülekäigukohtades on äärekivi allalastud.

Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendid paigaldatakse vastavalt joonisele asendiplaan ja liikluskorraldus T-4.01 . Liikluskorraldus lahendatakse eraldiseisva projektiga „Mai tänav T1 tänava ja tehnoorkude ning Mai tn 67 ja 105 teede ja tehnoorkude projekteerimine“ , töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 1800.

Parkimine

Mai 67 kinnistule mahub 64 parkimiskohta, mis ei rahulda kõigi elanike parkimiskohtade vajadust . Seetõttu on kavandatud Mai 105 kinnistule lisaks 33 parkimiskohta. Väljaspool Mai 67 kinnistut asuvate parkimiskohtade täpne kasutuskord lepatakse kokku ja vormistatakse notariaalselt.

Kokku on Mai 67 korterelamu elanikele kasutamiseks 97 parkimiskohta, see teeb ühe korteri kohta 1,18 kohta.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Vastavalt kortermaja parkimiskohtade arvutuse valemile ,kus

korterite arv + 1 lisakoht 10 korteri kohta

82 + 8 =90 parkimiskohta

tulemuse järgi on 7 parkimiskohta rohkem.

Täiendavalt on võimalik parkida külalistel projekteeritava tänava ääres (10 kohta).

2.1.6 Teed ja platsid

Transpordivahendite juurdepääs kinnistuni toimub planeeringuga kavandatavalt juurdepääsuteelt .

Krundisene transpordivahendite liikumine toimub uute projekteeritavate kinnistustest teede kaudu (vt. Asendiplaan). Sõiduteed on kavandatud asfaltkattega, neid ääristavad parkimiskohad on kaetud värvilise sillutiskiviga. Hoonealune parkimisala kaetakse sillutiskiviga, kus erinevat värvi kividega on markeeritud eri kasutustsoonid.

Jalakäijate liikumine toimub krundisestest jalgteede kaudu, mis ühendavad kahte elamutorni ja puhkealasiid. Jalgteed on planeeritud asfaltkattega ja betoonkivikattega.

Teede ja platside katendid ja äärekivid on toodud joonistel T-4.01...T-4.05 „Mai tänav T1 tänava ja tehovõrkude ning Mai tn 67 ja 105 teede ja tehovõrkude projekteerimine“ , töö koostaja OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 1800.

Mänguväljakud on kaetud liivkattega , liiva fraktsioon 1-2mm .

2.1.7 Haljastus

Uus haljastus on ette nähtud rühmadena hoone ja parkla alt vabaks jäävale haljasalale.

Projekteeritud haljastuslahenduse projektdokumentatsioon on koostatud eraldiseisva projektina käesolevast projektist „Mai 67 korterelamu haljastusprojekt“, töö koostaja ConArte OÜ , töö nr 2018/216.

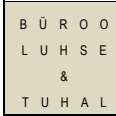
Haljasala osakaal kinnistu pindadest:

Mai 67 – 1235m² ehk 36 %

2.1.8 Väikeehitised ja vormid

Kinnistute Mai tn. 67 ja Mai tn. 105 mänguväljakud on lahendatud ühiskasutuses olevatena.

Mai tn 67 korterelamu juurde on planeeritud krundi lääneossa üks mänguala erinevatele vanusegruppidele. Lastemänguväljakule on ette nähtud liivakast, vedrukiik, tasakaalukiik, kiiged väiksematele ja suurematele

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

lastele ning ronimiskompleks. Mängualalt pääseb elamutorni A esimese korruse tasandil asuvale kaetud mängualale, kuhu on võimalik paigaldada lauatenniselaud vms. välispordivahend.

Elamutornide sissepääsude ette on planeeritud istepinkidega puhkealad.

Mänguväljakute suurus arvestab elementide kaitsetsoonidega. Mänguväljak on kujutatud joonisel AS-1.01 Asendiplaan ja elementide spetsifikatsioon asub AR - 8.04; AR-8.05

2.1.9 Piirded

Mai tn 67 kinnistut piirdeaiaga ei piirata. Parklatesse pääsud on mõeldud piirata tõkkepuudega.

2.1.10 Jäätmekäitlus

Hoonete vahele jäävas sisehoovis on planeeritud maa-alused prügikonteinerid – 4tk – olmejäätmetele, paber- ja kartongjäätmetele ning biolagunevatele jäätmetele, vajadusel üks ka pakenditele. Prügikonteinerid teenindavad Mai 65, 67, 69 kinnistutel asuvaid korterelamuid.

2.2 Keskkonnakaitse nõuded

Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud:

Kavandatava ehitustegevusega ja hoone kasutusega ei kaasne keskkonda saastavat mõju.

Parkla sadevesi puhastatakse enne eelvoolu suunamist lokaalpuhastis.

Olmejäätmed

Olmejäätmed kogutakse Mai 67 kinnistule sissepääsu juurde paigaldatavatesse maa-alusesse prügikonteineritesse, mida tühjendatakse teenust pakkuva ettevõtte poolt vastavalt sõlmitud kokkuleppele. Olmejäätmete kogumisel ja sorteerimisel järgitakse keskkonnaministri 16.01.2007 vastuvõetud määrust nr 4 „Olmejäätmete sortimise kord ning sorditud jäätmete liigitamise alused“.

Ehitusjäätmed ja ehituse ohutus

Ehituse ajaks rajada kinnistule piire. Jäätmete kogumisel ja käitlemisel juhendada järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Pärnu jäätmehoolduseeskiri 20.06.2013 nr 16, RT IV, 24.04.2015, 8

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Tekkinud ehitusjätmed taaskasutada või kõrvaldada sellekohase jäätmeloaga ehitusjätmete käitluskohas. Ehitus- ja lammutusjätmed tuleb tekkekohas liigiti koguda. Ehitusel tuleb eraldi koguda ohtlikud jätmed, vanapaber ja papp, puidujätmed, metallijätmed, püsijätmed (kivid, krohv, betoon, kips jne), plastijätmed (sh kile).

2.3 Välisvalgustus

Välisvalgustus on ette nähtud parkla, jalgteede ja mänguväljaku juurde. Välisvalgustuse lahendus on kajastatud tehnovõrkude koondplaani.

2.4 Maa-ala tehnilised andmed

Mai 67 kinnistu:

- Kinnistu pindala 3473 m²
- Kinnistu sihtotstarve 95% elamumaa , 5% ärimaa
- Ehitisealune pindala 959,1 m²
- Täisehitusprotsent 28 %
- Haljastatav pind 1235 m² (36 %)
- Parkimiskohtade arv 64 kohta

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3 ARHITEKTUUR

3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Arhitektuurse osa seletuskiri käsitleb projekteeritava korterelamu arhitektuuri puudutavaid teemasid.

3.2 Olemasolev

Olemasolev hoonestus kinnistul puudub.

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

3.3.1 Hoone paiknemine , planeeringu piirangud

Hoone 10- korruselised elamutornid paiknevad nurka – või servapidi Mai tänavapoolisel krundipiiril. Kahekorruseline osa on nende vahel 3m tagasiastega. Projekteeritav hoone asub detailplaneeringuga kehtestatud hoonestusala piires.

3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud üheetapilisena.

3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

Projekteeritav korterelamu koosneb kahest elamutornist ja nende vahele jäävast kahekorruselisest hoonetiivast. Projekteeritud korterelamu elamutornid on sarnase plaaniga, peegelpildis. Elamutornid on ühe trepikojaga 10-korruseline hoone, mille esimesel korrusel kortereid ei paikne.

Evakuatsioonitrepikoda koos suitsuvaba rõduga on paigutatud hoone pikema seina äärde . Kortereid ümbritsevad lüüstambur- koridori ja lifti (vastab tuletõrjajate lifti omadustele), mis jäävad hoone keskele.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Ristküliku kujulise põhiplaaniga elamutorni liigendavad hoone perimeetrist tagasiastuvad nurgarõdud. Hoonel on lamekatust.

Hoone esimene korrus on postidel ja esimesel korrusel asuvad parkimiskohad , jalgratta hoidlad ning kaetud mänguala . Kortereid algavad teiselt korruselt.

Elamus on peamiselt ühe- , kahe- ja kolme- toalised korterid , kaks nelja- toalist korterit on kahel viimasel korrusel. Kortereite juurde kuuluvad panipaigad asuvad elamutornide teisel korrusel ja vahehoones. Kortertes on avatud köök- elutoad. Iga korteri juurde kuulub rõdu, neljatoalistel korteritel kaks klaasitud rõdu.

Kortereelamusse on projekteeritud kokku 82 korterit- kumbagi elamutorni 41 korterit.

Ühes elamutornis :

- 1.korrus on tehniline ja parkimiskorrus;
- 2.korrusel on ette nähtud kaks ärikorterit (2*2-toaline) ja üks korter (1*3-toaline); tehniline ruum ja panipaigad;
- 3. - 5. korrusele ja 8.korrusele on ette nähtud 5 korterit (4*2-toaline; 1*3-toaline);
- 6. korrusele ja 7. korrusele on ette nähtud 5 korterit (1*1-toaline; 2*2-toaline; 2*3-toaline);
- 9. korrusele ja 10. korrusele on ette nähtud 4 korterit (2*2-toaline; 1*3-toaline; 1*4-toaline)

3.3.4 Hoone ruumid

Hoone esimesele korrusele on projekteeritud vestibüül ja tehnilised ruumid, ülejäänud jääb parkimiseks. Parkimiskohti mahub hoone alla 24 tk.

Hoone teisele korrusele on projekteeritud 82 panipaika.

Ühte elamutorni on projekteeritud kokku 41 korterit. Toalisuse järgi jagunevad korterid järgnevalt:

- 1-toalisi kortereid 2 tk
- 2-toalisi kortereid 26 tk
- 3-toalisi kortereid 11 tk
- 4-toalisi kortereid 2 tk :

Nendest kaks 2-toalist korterit on ärikorterid.

3.3.5 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Hoonesse on projekteeritud lift, mis vastab invanõuetele. Otsepääs lifti on tagatud nii tänava tasapinnast kui ka parkla poolt.

3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

3.4.1 Põrand pinnasel

1.korruse põrandaks on 80mm paksune r/b plaat. Põranda alla paigaldatakse soojustus 100mm EPS.

3.4.2 Vahelaed

Vahelagedeks on 2.-8. korrusel õõnespaneelid paksusega 265mm, millele paigaldatakse 40mm heliisolatsiooni ning 65mm betoon pealevalu. 9. ja 10. korrusel on õõnespaneelid paksusega 265mm, millele paigaldatakse 40mm heliisolatsiooni ning 80 mm betoon pealevalu. Vahelae õhumüra isolatsiooni indeks on ≥ 55 dB ja löögimüra indeks ≤ 53 dB.

1.korruse parkla ja 2.korruse vahelae kandva konstruktsiooni moodustab 265mm õõnespaneel, mis altpoolt soojustatakse A-klassi tulekindlusega villaplaadiga 250mm ja peale paigaldatakse 60mm heliisolatsioon ning 65mm betoonist pealevalu. Põrandate kateteks on eluruumides parkett, sanitaariumides keraamiline plaat, trepikojas ja koridoris klinkerplaat.

3.4.3 Katus, katuslagi

Katuslae moodustab 265 mm õõnespaneel, millele paigaldatakse soojustus paksusega 350+30mm. Katusekatteks on 2x SBS rullmaterjal, mis vastab BROOF nõuetele.

3.4.4 Välisseinad

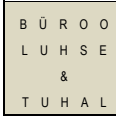
Välisseinad on soojustatud r/b paneelid paksusega 450 mm, 430 mm, 400 mm.

Kahekordse hoonetiiva välisseinad on esimesel korrusel puitribiseinad 45x45mm karkassil ja teisel korrusel r/betoonpaneelid 120mm.

3.4.5 Siseseinad

Hoone siseseinad on projekteeritud järgmise põhimõtte järgselt:

- Korterite vahelised seinad on 190 mm raudbetoonpaneel või betoonplokkidest

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- Tehnilised šahtid ehitatakse 150 ja 100mm kergplokkidest
- Korterite siseseinad on 66 mm teraskarkassil kahepoolne ühekordne kipsplaat , mineraalvilltäidisega, kokku paksusega 92 mm
- Panipaikade seinad on puitkarkasseinad OSB plaadiga

3.4.6 Tehniline ruum

Tehniline ruum isoleeritakse kõrval ja peal asuvatest korteritest konstruktsioonidega , mis peavad välja andma vähemalt 60dB.

Ruum kaetakse seestpoolt õhkvahega kiviseintest eraldatud karkassil kipsplaadiga, mille vahele jääb vill ja laele lisatakse kivivilliplaat 60mm.

Vahelaele ehitatakse ujuv põrand ning ventilatsiooniagregaat asetatakse amortisaatoritele.

3.4.7 Avatäited

Projekteeritud elamu avatäited on järgnevad:

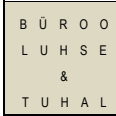
- Korterite aknad ja rõduksed- 3x klaaspaketiga plastikprofiilidega, osaliselt avatavad, õhumüra isolatsiooni indeks minimaalselt 30 dB.
- Elamu peauksed on alumiiniumkonstruktsioonis , 2x klaaspaketiga.
- Välisüksed (tuletõkkeüksed) – metallüksed
- Siseüksed - Korterite välisüksed spoonitud helikindlad ja tulekindlad uksed EI 30. Teise korruse koridori avanevad tehnilise ruumi ja panipaikade ruumi uksed on samuti spoonitud tulekindlad uksed. Eluruumide siseüksed on siledad , puitspooniga mantelüksed.

3.4.8 Trepid

Sisetrepid on monteeritavatest r/b elementidest, kaetud tolmutõkkega. Välistrepp kahekordses hoones on monteeritav r/betoon trepp, karestatud betoonpinnaga. Sissepääs on karestatud betoonpind.

3.4.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

Hoone rõdud on projekteeritud r/b rõduplaatidest. Rõdupiirded on lamineeritud klaasist, käsipuu on metallprofiilist. Suitsuvaba rõdu piire on metallist vertikaalsete pulkadega , käsipuu metallist kanttoru.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI info@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3.4.10 Välisviimistlusmaterjalid ja toonid

Sokkel monoliitne raudbetoon betoonhall

I korruse hoone aluse parkla põrand –betoonkivid , hallid ja oranžid kombineeritult

Seinad raudbetoonpaneel sile pind, toon 1 - valge RAL 9003

raudbetoonpaneel puitliistudega tekitatud sooniline pind, toon 2 – tumehall RAL 7016

raudbetoonpaneel sile pind, patineeritud raudsulfaat toon 3 – kollakasoranž

Ribiseinad immutatud puidust (45x45mm) ribisein, värvitud ilmastikukindla värviga tumehalliks –
toon RAL 7016

Avatäited akna- ja ukseraamide toon tumehall RAL 7016, aknaraamid seestpoolt valged

Katusekate rullmaterjal

Fassaadiplekid toon tumehall RAL 7016

Rõdud põrand raudbetoonpaneel, toon hall, piirded kargas klaas, piirdepostid hõbehallid - RAL 9006

3.4.11 Lift

Hoonesse on ette nähtud üks lift, mis peab vastama tuletõrjajate lifti nõuetele.

Lifti tehnilised näitajad on järgnevad:

- Vastavad ohutusstandardile EN81-20
- Tõstejõud 1000 kg ehk 13 inimest
- Nimikiirus 1,6 m/s
- Ukse laius min. 900 mm ja kõrgus 2100 mm
- Kabiini mõõdud 1100 * 2100 mm
- Kabiini katuses peab olema avatav päästeluuk mõõtmetega 0,5 m x 0,7 m.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3.5 Energiatõhusus ja sisekliima

Hoone piirdekonstruktsioonid on projekteeritud vastavalt energiatõhususe nõuetele.

Piirdekonstruktsioonide soojajuhtivused on projekteeritud :

- Välissein 0,17 W/m²K
- Sokkel 0,19 W/m²K
- Katuslagi 0,10 W/m²
- Põrandad pinnasel 0,34 W/m²K
- Põrandad välisõhu kohal 0,12 W/m²K
- Aknad vähemalt 0,9 W/m²K
- Välisüksed vähemalt 1,4 W/ m²K

3.6 Välispiirete ja ruumide vahelised heliisolatsiooninõuded

3.6.1 Sisepiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Õhumüra isolatsiooniindeks R[´]W :

Korterite eluruumide vahel: 55dB

Korterite eluruumide ja üldkasutatavate ruumide (koridor; evak.trepikoda ja -koridor) vahel: 55dB

Korterite ja müratekitavate ruumide (tehnoholderuumid ja garaaž) vahel: 60dB

Korteri ja üldkasutatavate ruumide vahel, kui korteri seinas on uks: 39dB (ukse heliisolatsioon R[´]W peab olema ≥35dB)

Taandatud löögimüra taseme indeks L[´]n,W :

Korterist teise korterisse: 53dB

Rõdult, trepilt, koridorist, vannitoast ja wc-st teise korterisse: 58dB

Müratekitavast tehnoholderuumist ning garaažist korterisse: 48dB

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

3.6.2 Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded

Liiklusrüüra normtase:

Elu-ja magamisruumides päeval: LpA,eq,T =35dB

Elu- ja magamisruumides öösel: LpA,eq,T =30dB

3.7 Siseviimistlus

Põrandad

Tehniliste ruumide põrandad on tolmutõkkega kaetud betoonpõrandad. Üldkasutatavate ruumide põrandad kaetakse keraamiliste plaatidega.

Korterite esikud ja pesemisruumide põrandad kaetud keraamiliste plaatidega. Eluruumide põrandad kaetakse parketiga.

Seinad

Trepikoja ja koridoride seinad värvitakse heledates toonides.

Korterite muu ruumide seinad värvitakse heledates toonides, pesemisruumide seinad plaaditakse keraamiliste plaatidega.

Laed

Trepikoja lagi on viimistletud raudbetoonlagi, koridoride laed on kaetud kipsplaat ripplaega ja viimistletud.

Korterite laed on õõnespaneelidest vahelaed, mis on viimistletud vuukidega ja värvitud valgeks. Korterilagede osades, kus paiknevad ühendused (ventilatsioonitorud, kaablid jm) on toodud lagi paneelidest allapoole ja viimistletud.

Pesemisruumidel on valged kipsplaatidest ripplaed.

Trepikoda

Monteeritav raudbetootrepi viimistluseks tolmutõke. Trepipiirded vertikaalsetest metallpulkadest, käsipuu metalltorust. Trepipiire värvitud tumehalliks RAL 7016.

3.8 Hoone tehnilised näitajad

- Kasutamise otstarve:

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

11222 ehk muu kolme või enama korteriga elamu

12129 ehk muu lühiajalise majutuse hoone

- Gabariitmõõdud: pikkus 66,3m ; laius 32,2m; kõrgus 31,2m
- Hoonealune pindala (projektsioon) : 959,1 m²
- Hoone korruselisus: 2 – 10 - korruseline
- Hoone suletud netopindala: 5580,7 m²
- Hoone suletud brutopindala: 6843,9m²
- Hoone avatud brutopindala: 1307,1m²
- Köetav pindala: 5432 m²
- Hoone maht: 20948 m³
- Üldkasutatav pind : 876,7 m²
- Tehnopind : 39,2 m²
- Eluruumide pind : 4457 m²
- Mitteiluruumide pind : 207,8 m²
- Korteri arv: 82
- Parkimiskohtade arv: 64 *
- Tulepüsivusklass: TP1
- Hoone planeeritud eluiga on vähemalt 50 aastat

*33 lisaparkimiskohta asuvad naaberkinnistul Mai tn 105

Hoone põhikonstruktsioonid:

vundament	vaivundament
kandekonstruktsioon	monteeritav raudbetoon
vahe- ja katuslaed	monteeritav raudbetoon
välisseinad	monteeritav raudbetoon

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

katusekate rullmaterjal
välisviimistlus viimistletud raudbetoonpaneel

Hoone on varustatud:

Külm vesi ja kanalisatsioon linnavõrk
Soe vesi linnavõrk
Küte linnavõrk
Elekter ja side linnavõrk

Ruumispetsifikatsioonid on kajastatud täpsemalt lisa 8-01....8-02.

4 TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa on koostanud Toomas Randmaa, tuleohutuseksperit Toomas Randmaa OÜ .

4.1 Üldandmed

4.1.1 Projekteerimistöo piiritus

Käesolev eelprojekti tuleohutusosa käsitleb Pärnu linnas Mai tn 67 kinnistule rajatavat kahe 10 korruselise elamutorni ning nende vahele jääva kahekordse hoonetiivaga korterelamut. Elamusse tuleb kokku 82 korterit, kumbagi torni 41 korterit. Kahekordses hooneosas paiknevad all esimesel korrusel parkimiskohad ning teisel korrusel korterite panipaigad. Panipaiku on 82.

Käesolev projektiosa käsitleb elamuga seotud tegevuste tuleohutuse tagamist:

- 1) kasutatud tehniliste normide, standardite või projekteerimis- või muude normide loetelu;
- 2) ehitise tuleohutuse tagamise põhimõtted, sealhulgas olulised tuleohutusnõuded;
- 3) ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve;
- 4) hoone eripärast lähtuvad tuleohutus põhimõtted vt Eripõlemiskoormus;
- 5) ehitise jagunemine tuletõkkesektsioonideks ning -konstruktsioonide tulepüsivust ja ehitustoodete tuletundlikkust iseloomustavad näitajad;
- 6) asendiplaan ja situatsiooniskeem koos nii projekteeritavate kui ka tuleohutust mõjutavate olemasolevate ehitiste, üldkasutatavate teede ja tuletõrje veevõtukohtadega äramärgimisega;
- 7) päästemeeskonna juurdepääs ehitisele, pääsud katusele;

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- 8) tuletõkkeseksioone moodustavate ehituskonstruksioonide mh tuletõkkeuste, avatäidete ning läbiviikude tulepüsvusajad;
- 9) evakuatsioonilahendus mh evakueeruvate inimeste arv;
- 10) ventilatsiooni- ja kütteseadmete tuleohutus;
- 11) ehitisse ettenähtud tuleohutuspaigaldiste loetelu ning paigaldusviisi lühikirjeldus;
- 12) ehitise välise tulekustutusvee minimaalne veevooluhulk ja selle tagamise lahendus;
- 13) muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid;
- 14) muud tuleohutusabinõud ehitises.

Projekti tuleohutusosas määratletakse ehitise arhitektuursete ja konstruktsiooniliste osade näitajad ning nendega seotud, tehniliste süsteemide ja juurdepääsuteede üldlahendused. Hoone peab olema projekteeritud ja ehitatud nii, et see tagaks kustutus- ja päästemeeskonnale võimalused, arvestades nende väljaõpet ja kaitsevarustust, otsida tulekahju süttimiskohta, pääseda ligi tulekolde asukohale ja kaitsta oma vahendeid põlemispiirkonnast väljumiseks.

Käesolev tuleohutusosa on koostatud Eelprojekti staadiumis. Täpsed lahendused antakse järgnevatel projekteerimise staadiumites.

4.1.2 Alusdokumendid

4.1.2.1 *Lähteandmed*

Käesoleva tuleohutusosa koostamise aluseks on võetud:

- Alustav lähteülesanne ja rajatava eskiis- ja objekti alustavad joonised 27.11.2017;
- Kõrghoone tuleohutuse kontseptsioon 7.12.2017, Tuleohutusekspert Toomas Randmaa OÜ;
- Töönõupidamise 17.01.2018 vastuvõetud otsused tuleohutuse küsimustes, Fund Ehitus AS.
- Mehaanilise suitsueemalduse osa seletuskiri. Töö nr 292017, KV osa TO-3-02; Virtex OÜ, 2018.

Käesoleva projekti tuleohutuse eriosa vormistamisel on lähtud Eesti standardi EVS 932:2017 soovituslikest juhistest.

Eelprojekti tuleohutuse osa tugineb olulistele tuleohutusnõuetele ja on kooskõlas kehtivate Eesti Vabariigi normatiivaktidega ning vastab tule- ja plahvatusohutuse nõuetele.

Vajadusel kooskõlastatakse põhjendatud erisused Päästemeeti Lääne päästkeskuse ohutusjärelvalve bürooga (edaspidi tekstis päästeasutus).

4.1.2.2 *Normdokumendid*

Eelprojekti koostamisel on lähtutud kehtinud normdokumentidest. Tuleohutusosalaste eriosade koostamisel kasutatakse vastavasisulistes õigusaktides kehtestatud nõudeid ning standardites ja asjakohastes juhendites esitatud soovituslikke juhiseid:

- Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. Siseministri 30.märtsi 2017 määrus nr 17, RT I, 04.04.2017, 14.
- EVS 812-8:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 8: Kõrghoonete tuleohutus.
- EVS 620-2:2012/A1:2017 Tuleohutus. Osa 2: Ohutusmärgid
- EVS 812-1:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 1: Sõnavara.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- EVS 812-2:2014/AC:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
- EVS 812-3:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid.
- EVS 812-4:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus.
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus.
- EVS 871:2017 Tuletõkke ja -evakuatsiooni avatäited ja sulused. Kasutamine.
- EVS 919:2013/A1:2014 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid.
- EVS-EN 50172:2005 Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid.
- EVS-EN 1838:2013 Valgustehnika. Hädavalgustus.
- EVS-EN 179:2008 Hoonete metallsulused. Avariiväljapääsu seadmed, mida avab hoobkäepide või surunupp. Nõuded ja katsemeetodid.
- EVS-EN 671-2:2012. Paiksed tulekustutussüsteemid. Voolikusüsteemid. Osa 2: Lamevoolikuga voolikusüsteemid.
- EVS-EN 81-72:2015. Liftide valmistamise ja paigaldamise ohutuseeskirjad. Inimeste ja kauba transpordi liftid. Osa 72: Tuletõrjajate lift.
- EVS-EN 81-73:2016. Liftide valmistamise ja paigaldamise ohutuseeskirjad. Inimeste ja kauba transpordi liftide eriotstarbelised rakendused. Osa 73: Liftide käitumine tulekahju korral.
- EVS-EN 62305-1:2011 Piksekaitse. Üldpõhimõtted.
- EVS-EN 62305-3:2011 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsikalised kahjustused ja oht elule.
- EVS-EN 62305-4:2011 Piksekaitse. Osa 4. Ehitiste elektri- ja elektroonika süsteemid.
- EVS-EN 13501-1:2019 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 1: Klassifikatsioon tuleundlikkuse katsete alusel.
- EVS-EN 13501-2:2016 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 2: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel, väljaarvatud ventilatsioonisüsteemid.
- EVS-EN 13501-3:2006+A1:2009 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 3: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel ehitiste ventilatsioonisüsteemidele: tulekindlad kanalid ja luugid.
- EVS-EN 13501-4:2016 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 4: Klassifikatsioon tulepüsivuskatsete alusel ehitiste suitsu ja soojuse kontrolli süsteemidele.
- EVS-EN 13501-5:2016 Ehitustoodete ja -elementide tuleohutusala klassifikatsioon. Osa 5: Klassifikatsioon välise tulepüsivuskatsete alusel ehitiste katustele.
- EVS-EN 14600:2007 Uksed ja avatavad aknad, millele esitatakse tulepüsivus- ja/või suitsutõkestusnõudeid. Nõuded ja liigitus.
- EVS-EN 1154 Akna- ja uksetarvikud. Juhitavad ukse sulgemisseadmed. Nõuded ja katsemeetodid.
- CEN/TS 54-14:2018 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatus, kasutamise ja hoolduse eeskiri.
- CEN/TS 54-32:2015 Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 32: Häälalarmisüsteemide planeerimine, projekteerimine, paigaldamine, kasutuselevõtt, kasutamine ja hooldus.
- EVS-EN 54-16:2008. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 16: Helialarmi keskseade.
- EVS-EN 54-24:2008. Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Osa 24: Häälalarmisüsteemide komponendid. Valjuhääldid.
- EVS-EN 12101-1:2005/A1:2006 Suitsu ja soojuse kontrollisüsteemid. Osa 1: Suitsutõkete spetsifikatsioon.
- EVS-EN 12101-2:2017 Suitsu ja soojuse kontrollisüsteemid. Osa 2: Loomulikul teel suitsu ja kuumust eemaldavad luugid.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- CEN/TR 12101-4:2009 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 4: Paigaldatavad SHEV-süsteemid suitsu ja kuumuse ventileerimiseks
- CEN/TR 12101-5:2005 Suitsu ja soojuse kontrollsüsteemid. Osa 5: Juhised ja arvutusmeetodid suitsu ja soojuse eemaldamise süsteemidele.
- EVS-EN 12101-8:2011 Suitsu ja kuumuse kontrollsüsteemid. Osa 8: Suitsutõkkeklapid.
- Siseministri määrus 7.01.2013 nr 1 Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse;
- Siseministri määrus 18.08.2010 nr 37 Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule;
- Siseministri määrus 30.08.2010 nr 39 Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele, nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule;
- Siseministri määrus 2.09.2010 nr 44 Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded;
- Abimaterjal ehitusprojekti tuleohutusosa koostamiseks. PA 2015.

4.2 Kinnistu

Vaadeldav ala jääb Mai elurajooni Papiniidu ja Mai tänava vahele. Juurdepääs projekteeritava hooneni on tagatud Mai tänavalt algava projekteeritava sõiduteega.

Autode parkimiseks kokku 64 kohta sh 22 kohta hoone all).

Prügikonteineritena kasutatakse maa-aluseid mahuteid.

4.2.1 Tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Tuleohutusklass	TP1 / tulekindel
Kasutusviis	I
Kasutusotstarve	korterelamu
Inimeste arv ühes elamutornis	136 vt Evakuatsiooni lahendus
Põlemiskoormus hoones	korterid ja tehnilised ruumid $\leq 600 \text{ MJ/m}^2$ panipaigad $600-1200 \text{ MJ/m}^2$
Kandetarindite tulepüsisvus	R 180 – 1.ja 2.korrus; R 120 – 3.korrus kuni 10.korrus R 60 trepimarsid ja -mademed R 120 tuletõkkeseinad
Mõõtmed	pikkus 63 m ja laius 42m
Ehitisealune pind	959,1 m ²
Üldpind	5580,7 m ²
Hoone kõrgus	31,2 m

Kasutusotstarbelt moodustavad ehitise põhimahu kasutusviisiga I seotud tegevused, milledega muud tehnilised tegevused on tihedalt omavahel seotud ja toimimiseks hädavajalikud.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

4.3 Tuleohutuse tagamise põhimõtted

4.3.1 Tuleohutuskujad

Projekteeritava hoone kaugused naaberkinnistute olemasolevatest hoonetest on suuremad kui 8 meetrit.

4.3.2 Kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad

Hoone kandvaks konstruktsiooniks on raudbetoonist välisseinaelemendid vähemalt A2-s1;d0 klassi materjalist, 1. ja 2.korruse kandekonstruktsioonide tulepüsivus 180 minutit (R 180), alates 3.korrusest ülespoole tulepüsivusega 120 minutit (R 120). Soojustus vähemalt A2-s1;d0 klassi materjalidest. Hoone trepid on monteeritavatest raudbetoonist elementidest, kasutatakse A2-s1;d0 klassi materjale, tulepüsivusega 60 minutit (R 60). Vahelagedes kasutatakse õõnespaneele, vähemalt A1 klassi materjalidest, tulepüsivusega 120 minutit (R 120). Masinaruumita liftiga hoones on katuslae talad ja õõnespaneelid, vähemalt A1 klassi materjalidest, tulepüsivusega 60 minutit (R 60). Hoone põhigabariidi alt väljaulatuva panipaikade hoonetiiva eraldusseina, telgedes 5'-6';D-E, kandekonstruktsioon ehitatakse tulepüsivusega 180 minutit (R 180).

Hoone põhigabariidi alt väljaulatuva panipaikade hoonetiiva tuleohutuskuja puudumine lahendatakse horisontaalsuunas 4 m tuletõkestustsooniga nii avadeta välisseinte kui avadeta katuslae osas kandekonstruktsiooni tulepüsivusega 60 minutit (R 60).

Rõdude tulepüsivus määratakse 50% ehitise kandekonstruktsioonide tulepüsivusest, analoogne suitsuvaba trepikoja rõdu plaadiga seespool hoone välisgabriite. Konstruktsioonimaterjali tuletundlikkus A-s1;d0. Kinnitus-toetuspunktid kahel küljel ja lahendatakse detailselt projekti konstruktiivses eriosas.

Tuletõkkekonstruktsioonideks lugeda kavandatavas hoones tuletõkkesektsioonide seinad ja vahelaed mh korruste vahelaed; suitsuvaba trepikoja seinad; vaheseinad, mis eraldavad liftihall-vestibüüli ja kilbiruumi 1.korrusel; vaheseinad, mis eraldavad tehnilisi ruume ja kortereid 2.korrusel; vaheseinad, mis eraldavad üksteisest kortereid; lifti- ja püstkommunikatsioonišahside seinakonstruktsioonid; tuletõrjujate lifti lüüstamburi seinad korrustel. Hoone põhigabariidi alt väljaulatuva panipaikade hoonetiiva eraldussein, telgedes 5'-6';D-E, ehitatakse tuletõkkeseinana tulepüsivusega 180 minutit (EI 180) sh Mai tänava poolne nurga taha keerav seiniosa teljel 6;E kuni panipaikade välisseina ristumiskohani.

Korruste vahelaed alates 1. ja 2.korruse ning 2. ja 3.korruse vahel vastavad seksioneerivatele nõuetele, tulepüsivusega 180 minutit (EI 180). Hoone põhigabariidi alt väljaulatuva panipaikade hoonetiiva 4 m avadeta tuletõkestustsoonis ehitatakse katuslagi kõrgemate korruste akende all tulepüsivusega 60 minutit

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

(EI 60) sh Mai tänava poolne nurga taha keerav osa teljel 6;E kuni panipaikade välisseinani. Püstkommunikatsioonišahtide seinakonstruktsioonid 1. ja 2.korruse ning 3.korruse vahel tulepüsivusega 180 minutit EI 180.

Korruste vahelaed alates 4.korrusest vastavad seksioneerivatele nõuetele, tulepüsivusega 120 minutit (EI 120).

Korterite vaheliste seinte tulepüsivusaeg on 60 minutit (EI 60), siseseinad on tulepüsivusnõudeta metallkarkassil kipsplaatseinad mineraalvillast isolatsiooniga. Liftihall-vestibüüli 1.korrusel seinte tulepüsivusaeg on 90 minutit (EI 90). Korruste vahelise suitsuvaba trepikoja, lifti- ja püstkommunikatsioonišahtide tuletõkkeseinte tulepüsivusaeg on 120 minutit (EI 120). 2.korruse panipaikade tuletõkkeseinad korteritega, lüüstambur-koridoriga ja tehniliste ruumidega tulepüsivusega 180 minutit EI 180. Tehniliste ruumide seinte tulepüsivusaeg on 60 minutit (EI 60). Masinaruumita liftiga hoones on katuslae õõnespaneelid, vähemalt A1 klassi materjalidest, tulepüsivusega 60 minutit (EI 60).

Väiksema tulepüsivusega konstruktsioonide varisemine ei tohi tekitada kõrgema tulepüsivusega konstruktsioonide varingut.

Tuletõkkekonstruktsioonide ja kogu hoone tulepüsivust on täpsemalt kirjeldatud arhitektuurse-konstruktiiivse eriosa seletuskirja tuleohutust puudutavates lõikudes.

4.3.3 Eripõlemiskoormus ja tuleohuklass

Tuletõkkeseksioonide põlemiskoormuse määramisel on arvestatud neid moodustavate ruumide kasutamise otstarvet ning määratletud selle põhjal eripõlemiskoormuste klassid ruumiti.

Kõigile ruumidele v.a tehnilised ruumid ja panipaigad, on määratletud eripõlemiskoormuste klass kuni 600 MJ/m².

Tehnilistele ruumidele on määratletud eripõlemiskoormuste klass kuni 300 MJ/m².

Panipaikadele on määratletud eripõlemiskoormuste klass kuni 600-1200 MJ/m².

Tehniliste ruumide tegevused kuuluvad 1.tuleohuklassi.

4.3.4 Eripärased tuleohutuspõhimõtted

Mõlemasse elamutorni paigaldatakse tuletõrjelifti nõuetele vastav lift, mis tagab kustutus- ja päästemeeskonna kiiremad tegutsemisvõimalused tulekahju olukorras kõigi korruste ulatuses.

Korruste koridorid v.a 1.korrusel, tornis A telgedes 2-4;B-C ning tornis B telgedes 2-4;N-O, ehitatakse tuletõrjajate lifti lüüstamburi nõuetele vastavaks. Liftis tagatakse avariivalgustus.

Hoone gabariitides on elamutornide 2.korrusele paigutatud 19 panipaika ja tehnilised ruumid: peakilp, soojasõlm ja ventilatsioonikamber. Vahehoone 2.korrusele on paigutatud 44 panipaika. Panipaikades on eripõlemiskoormuse klass kuni 600-1200 MJ/m². Hooneosade liitumine erinevate tuletõkkeseksioonide korral kompenseeritakse 4 m tuletõkestustsooni ulatuses avadeta välisseina ja avadeta katuslae ehitamisega

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

tuletõkkekonstruktsioonina tulepüsivusega 60 minutit (REI 60). Selles tsoonis kasutatakse vähemalt A2-s1;d0 klassi materjale.

Korruste jaotla kilpidega tugev- ja nõrkvoolu kaablite kommunikatsioonišaht eraldatakse tuletõkkesektsioonideks tule leviku tõkestamiseks kolme korruse kaupa korruse kohal betoonist spetsiaalse kaabli läbiviikude tuletõkkevahelaega osadeks, tuletõkketarindi tulepüsivusajaga EI 60. Kilbiruumide piirdekonstruktsioonide tulepüsivus on samaväärne šahti seinte tulepüsivusega.

4.3.5 Tuleohuklass ja tulekaitsetase

Tuletõkkesektsioonide põlemiskoormuse määramisel on arvestatud neid sektsioone moodustavate hoone osade kasutamise otstarvet. Tehnilised ruumid 1. ja 2.korrusel on määratletud tinglikult 1.tuleohuklassi. Panipaikasad 2.korrusel ei klassifitseerita.

Kõik ruumid varustatakse automaatse tulekahjusignalisatsiooni andurite ja tulekahjuteate nuppudega ning tulekustutitega vt käesoleva eriosa alalõike 3.8.1 ja 3.8.7.

4.3.6 Muud tuleohutust mõjutavad olulised tegurid

Torustike läbimineku konstruktsioonidest

Torude seintest ja lagedest läbimineku peavad olema tehtud nii, et need ei vähendaks konstruktsiooni isolatsioonivõimet ja tulepüsivust. Tuletõkkekonstruktsioonist läbiminekul peab konstruktsiooni ja hülsivahelise tühemiku täitma mittepõleva materjaliga, mis tagab konstruktsiooni tulepüsivuse, hülsi ja toru vaheline tühemik tuleb täita omakorda tuletõkkemassi, mineraalvilla või tuletõkkemansetiga.

Torustike kuumad pinnad

Seadmed ja torustikud, millede pinnatemperatuur võib ületada 50 °C, isoleeritakse soojusisolatsiooni materjalidega nii, et isolatsioonipinna temperatuur ei ületa 50 °C. Torustike isoleerimiseks kasutatakse mineraalvillast, vähemalt tihedusega 80 kg/m³, eelvalmistatud spetsiaalkatteid.

Torustike isoleeritavad pinnad

Torustike mh kütte-, külma- ja soojaveetorustike isoleerimiseks kasutatavad soojustusmaterjalid ja isolatsiooni katematerjalid peavad vastama läbitava ruumi tuletundlikkuse klassile.

Kaabelduse paigaldamine - tulekindlad kaablid

Tuleohutuspaigaldiste, tuletõrjajate lifti ja suitsutõrjesüsteemides kasutatakse tulepüsivaid- ja leegikindlaid kaableid. Kasutatavate elektri jõu-, valgustuse ja nõrkvoolu juhtmestiku isolatsiooni tuletundlikkus peab hoonel vastama üldjuhul C_{ca}-s1,d1,a2 tingimustele, evakuatsiooniteedel klassi B_{ca}-s1,d0 tingimustele.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Elektripaigaldiste projekteerimisel, paigaldamisel ja kasutamisel tuleb järgida kehtivaid elektriohutuse nõudeid. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

4.4 Tuletõkkeseksioonid

Hoones on moodustatud erinevad tuletõkkeseksioonid:

- korruste kaupa
- erinevate kasutamisetstarvete ja kasutamiskiisi järgi
- tehnilised eriruumid nagu tuletõrjepumpade ja peakilbi ruum, tulekustutuse tugipunkt, soojasõlm ja ventilatsioonikamber.

Suurima tuletõkkeseksiooni moodustab 2.korrus pindala alusel – 744,6 m², kus kaks elamutorni on ühendatud vahehoone kaudu.

Hoone korruste kogupindala (neto) on 5580,8 m² mh ühe elamutorni 1.korrus 48,1 m² ja 3-10.korruseni iga korrus ~298 m².

Korrustel moodustab iga korter iseseisva tuletõkkeseksiooni.

Liftišahtist ja suitsuvabast trepikojast moodustuvad eraldi tuletõkkeseksioonid.

Tuleohutuse kaalutlusel eraldatakse korruste koridorid telgedes 2-4;B-C ja 2-4;N-O tuletõkkekonstruktsioonidega tagamaks tuletõrjajate liftile ettenähtud lüüstampuri nõuet.

Korruste vahelistest püstkommunikatsioonišahtidest moodustatakse iseseisvad tuletõkkeseksioonid.

Tehnilised ruumid ja panipaigad moodustavad tuletõkkeseksioone erineva kasutusviisi, kasutusotstarbe ja põlemiskoormuse järgi.

Majajaotla/peakilp iseseisva tuletõkkeseksioonina paikneb 1.korrusel.

Tuletõkkeseksioonid on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel.

4.4.1 Tuletõkkeuksed

Korterite uste tulepüsivus on EI 30. Korruste jaotlate ukсед ja luugid ning tehniliste ruumide ja majajaotla/peakilbi ukсед on tulepüsivusega EI 60. Tuletõrjajate lifti šahti uksepaneelid korrustel on tulepüsivusega E 60. Korruse koridoride-lüüstampurite ukсед suitsuvaba trepikoja rõdule on tulepüsivusega EI 30 ja rõdult trepikotta EI 60. Uks 2.korruse koridor-lüüstampurist panipaikadesse tulepüsivusega EI 90. Panipaikade ukсед on tulepüsivuseeta. Uks panipaikade koridori eraldusseinas hoone põhigabariidi alt väljaulatava panipaikade hoonetiiva vahel, telgedes 4'-5';E, ja 4'-5';L on tulepüsivusega 90 minutit (EI 90). Tuletõkkeuksed mh korterite välisüksed, varustatakse korpuse kattega sulgemisseadmetega. Sulgemisseadmeid ei ole lubatud lahti ühendada. Sulgemisseadmed peavad sobima kasutamiseks tuletõkkeustel ja vastama harmoneeritud standardi EVS-EN 1154 nõuetele. Tuletõkkeukse lukk peab ukse

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

sulgumisel alati riivistuma. Tuletõkkeuksed peavad täitma suitsutiheduse S_a nõudeid ja suitsuvabas trepikojas S_{200} nõudeid.

Tuletõkkeuste paigutus ning tulepüsivus on täpsemalt kirjeldatud arhitektuurses eriosas.

Tuletõkkeuksed peavad olema tähistatud tootja poolt toote peal oleva märgistusega, millel peavad olema ära näidatud tulepüsivusklass, toimivussertifikaadi number, valmistaja nimi ning valmistamise aasta.

Kaasas peab olema ukse kasutus- ja hooldusjuhend.

Tuletõkkeustel on sulustena lubatud kasutada ainult asjakohase standardi nõuetele vastavaid suluseid.

4.5 Suitsutsoonid

Suitsu ja kuumade põlemisgaaside ulatusliku levimise ning kõrgetest temperatuuridest täispõlemisfaasi ülemineku takistamiseks moodustatakse hoones tuletõkkesektsioonid ja suitsutsoonid. Suitsutsoone (ST) on 3-10.korrustele ettenähtud ühe elamutornis 2 tsooni (vastavalt näiteks ST7-ST8 jne) korruse kohta ning 1.korrusel üks tsoon ST1 ja 2.korrusel kolm tsooni ST2-ST5. Liftišahtidest moodustub kogu kõrguses eraldi suitsutsoon ST6.

Suitsutsoonid on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel. Suitsueemaldusavade kogusuuruse arvutusalus eripõlemiskoormusel kuni 600 MJ/m² on põrandapindalast vähemalt 0,5% x AS.

4.5.1 Suitsutsoonide kompensatsiooniõhk

Suitsu eemaldamiseks korteritest tagatakse kompensatsiooniõhk samas paiknevate uste ja akendega.

Mehaanilise suitsueemalduse süsteemi käivitamisel tagatakse kompensatsiooniõhu kompenseerimine täisautomaatsena. Kompensatsiooniõhu juurdevool peab olema võrdne väljatõmmatavate suitsugaaside kogusega.

Kompensatsiooniõhu avadele ei esitata tulepüsivusnõudeid, mistõttu tuletõkkekonstruktsioonidesse ei või neid ette näha.

Kompensatsiooniõhuavad (KÕ) on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel.

4.6 Tuletundlikkus

Tuletundlikkuse klasse kohaldatakse välistingimustes:

- välisseinte välispinnale, õhutuspiilu välis- ja sisepinnale;

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhale.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

- katuse soojustusele ja katusekattele.

Tuletundlikkuse klasse hoonele ja selle osadele kohaldatakse siseruumides:

- seintele, lagedele ja põrandatele tehnilistes ruumides;
- seintele, lagedele korterites;
- evakuatsiooniteedele mh suitsuvaba trepikojas, liftihall-vestibüülis ja korruste koridor-lüüstamburites.

Välisseinad

Raudbetoonist välisseinad soojustatakse vähemalt klassi A2-s2;d0 materjalidega mh õhutuspiilu välis- ja sisepinnad. Välisseinte pinnakiht peab rahuldama klassi Bs1,d0 nõudeid.

Katus

Hoonel on klassi A2-s2;d0 materjalidega soojustatud lamekatus.

Katusekate

Katusekate on klassi B_{ROOF(t2-t4)} nõuetele vastavast materjalist.

Katusekate konstruktsioon peab takistama tulelevikut aluskattesse mh torustike ja luugi ning suitsuluukide läbiviikudes.

Rõdude põrandakatte tuletundlikkuse klass on A2_{FL}-s1

Siseseinad ja laed

Korterites vastavad sisepinnad vähemalt klassi C-s2;d1 nõuetele nii seinte kui lagede osas.

Suitsuvaba trepikoja, fuajee ja evakuatsiooniteede seinte ja lagede siseviimistlus vastab klassi A2-s1;d0 nõuetele.

Tehniliste ruumide seinte kui lagede siseviimistlus vastab klassi A2-s1;d0 nõuetele.

Põrandad

Ruumide aluspõrandaks on raudbetoonist vahelae paneelid ja vastavad tuletundlikkuse klassi A2_{FL}-s1 nõuetele.

Korterites põrandatele klassinõudeid ei esitata.

Tehniliste ruumide põrandad peavad vastama vähemalt klassi A_{FL}-s1 nõuetele.

Suitsuvabas trepikojas sh trepimarsid ja mademed ning liftihall-vestibüüli ja korruste lüüstamburite põrandad vastavad klassi A2_{FL}-s1 nõuetele.

4.7 Evakuatsioonilahendus

4.7.1 Maksimaalne inimeste arv

Maksimaalne inimeste arv ühe elamutorni kohta:

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

10-korruselisse ühe trepikojaga tornelamusse on kavandatud 41 korterit sh 1-toalisi kortereid 2 tk, 2-toalisi kortereid 26 tk, 3-toalisi kortereid 11 tk ja 4-toalisi kortereid 2 tk. Korrustel võib arvutuslikult kokku viibida ~ 136 inimest vastavalt EVS 812-8 meetodikale (tubade arv+1 kasutaja), mida võib käsitleda hinnanguliselt maksimaalseks üheaegselt hoones viibivate inimeste arvuks.

Iga korrus moodustab omaette evakuatsiooniala. Kogu hoones on inimeste arv 272.

4.7.2 Evakuatsiooniteed

4.7.2.1 *Evakuatsiooniteede laiused ja arv*

Evakuatsiooniteede summaarse laiuse arvutamine tugineb asjakohase standardi arvutusmeetodikal. Summaarne evakuatsiooniteede laius peab olema ~136 inimesele väljapääsu tasandil vähemalt ~1,6 m, minimaalse laiusega 1,2 m. Tehniliste ruumide käiguteed võivad olla 800 mm laiused.

Hoone elanike evakuatsiooniks on ette nähtud suitsuvaba trepikoda, millesse korrustelt pääseb läbi välisõhus paikneva ja tule eest kaitstud rõdu. Rõdude põrandaplaat ei ulatu hoone gabariitidest välja, ehitatakse tulepüsivusaja nõudeta A1-klassi ehitusmaterjalidest. Evakuatsioonitee min kõrgus on 2100 mm ja laius 1200 mm.

Evakuatsiooniteed on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel roheline joonega.

4.7.2.2 *Trepikoda ja välistrepp*

Hoone kummaski elamutornis on üks tulekindla trepiga suitsuvaba trepikoda, kuhu korrustelt pääseb ainult läbi välisõhu tsooni.

Hoone ühistu kasutuskord näeb ette hoida suitsuvaba trepikoja rõdud mittevajalikest asjadest vabana ja lumest ja jääst puhtana.

Hoone kahekordse vahehoone 2.korruse tasandi panipaikadest toimub evakuatsioon koridori mõlemast otsast elamutornide evakuatsioonikoridori ja seal läbi evakuatsioonitrepikoja maapinnale.

Suitsuvabasse trepikotta ei avane muid uksi kui pääs maapinnalt ja pääs välisõhus paiknevatelt rõdudelt. Suitsuvabast trepikojast pääseb läbi tamburi välja otse õuealale. Väljapääsuteel paiknevale uksele tuleb enne astmeid tagada vähemalt 800 mm pikkune vaba ruum. Trepimarss ei tohi olla alla liikumissuunas olevale uksele 1.korruse tasandil lähemal kui 800 mm.

Suitsuvaba trepikoja ja panipaikade välistrepi paiknemine ning nende eraldamine korrustel on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel.

4.7.2.3 *Evakuatsiooniväljapääsud*

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Võttes arvesse evakuatsioonitee hõlpsat leitavust, möötmeid, piisavat arvu väljapääsu uksi ning tuleohutuspaigaldisi hoone erinevates osades, võetakse väljapääsutee maksimaalseks pikkuseks igalt viibimiskohalt väljapääsude ni korruse umbalast korteri ukselt 30 m.

1. ja 2.korruse muudest ruumidest on otseväljapääsud maapinnale .

Pääsuteed tähistatakse ja valgustatakse nõuetekohase evakuatsioonivalgustusega. Evakuatsiooniväljapääsud on näidatud arhitektuurse eriosa joonistel.

Iga korruse v.a 1.korrus igal korteril on võimalik pääseda hädaväljapääsuna käsitletavatele rõdule, mille kaudu ohutusse kohta pääsmine tagatakse kustutus- ja päästemeeskonna eritehnika kaasabil.

4.7.2.4 **Evakuatsiooniväljapääsude ukсед**

Välisüksed avanevad väljumise suunas. Ustel kasutatakse lingi- või surunupuga evakuatsioonisuluseid.

Võttes arvutuslikult kokku kogu hoone evakuatsioonialade kasutajaks ~136 inimest, on nõutav korrustelt väljapääsu-uste ja suitsuvabasse trepikotta sisenemise uste minimaalne (valgusava) laius 850 mm ja suitsuvabast trepikojast väljapääsu-uks 1.korrusel minimaalselt 1200 mm. Uste minimaalne (valgusava) kõrgus 2000 mm. Summaarse väljapääsude laiuse 1,6 m maapinnale tagavad vähemalt kaks ühe- või kahepoolset ust väljapääsu tasandil 2.korrusel ja kolm ust läbi fuajee otse õuealale.

4.7.3 **Suitsuvaba trepikoja rõdu**

Suitsuvaba trepikoja vabas õhus paikneva rõdu piirde kõrgus peab olema vähemalt 1200 mm. Rõdu põranda plaat, mis jääb hoone gabariitidesse, on lubatud ehitada tulepüsivusaja nõudeta (R 0) klass A1 ehitusmaterjalidest. Korruselt väljapääsu uksest üle rõdu suitsuvabasse trepikotta on uste keskteljel 2,6 m.

Hoone ühistu kasutuskord näeb ette hoida suitsuvaba trepikoja rõdud mittevajalikest asjadest vabana ja lumest ja jääst puhtana.

4.7.4 **Juurdepääs katusele**

Kustutus- ja päästemeeskonnale on tagatud juurdepääs katusele suitsuvaba trepikoja kaudu mh tulekahju kustutamiseks vajalike kustutus- ja päästevahenditega.

4.7.5 **Pääs katusekattele**

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Katusekattele pääseb katuse ääreosas paikneva luugi kaudu kohtkindla redeliga suitsuvaba trepikoja 10.korruse mademelt.

4.8 Tuleohutuspaigaldised

4.8.1 Automaatne tulekahjusignalisatsioon

Hoone kummassegi elamutorni on ettenähtud analoog-adresseeritav automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem. Projekteeritakse ühte elamutorni ja selle juurde kuuluvaid panipaiku hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteem andurite, termokaabli ja tulekahjuteate nuppudega ning häirekellade ja vilkuriga 1.korruse peasissepääsu juures.

Kummagi elamutorni keskseade paikneb hoone peasissepääsu juures liftihall-vestibüülis info- ja juhtimistabloo paiknemiskohas.

Kasutatakse erinevaid andurite tüüpe vastavalt ruumide tingimustele – täpsemalt määratletakse valik tulekahjusignalisatsiooni eriprojektis. Tuleohu registreerimiseks kasutatakse korterites, tehnilistes ruumides ja korruste lüüstanturites optilisi suitsuandureid ning tulekahjuteatenuppe. Temperatuuriandurid tuleb paigaldada kohtadesse, kus on võimalik suitsuandurite rakendumine eksitavatel asjaoludel nagu näiteks korterite köögis. Korterites peab vähemalt üks ATS-i anduritest olema siseehitatud alarmiseadmega. ATS-süsteemi igas tulekahjuanduris peab sisalduma lühise eraldaja.

Lahtise parkla hoone-alune osa varustatakse automaatse tulekahjusignalisatsiooni termokaabliga.

Tulekahju märguandeks kasutatakse häirekelli. Alarmiseadmed tuleb paigaldada nii, et nende helitase mistahes ruumipunktis oleks minimaalselt 65 dB.

Häirekellade sisselülitumisega samaaegselt lülitatakse automaatselt välja sundventilatsiooniseadmed.

Häirekellade ahelate töö tuleb tagada tulepüsiva kaabliga tulepüsivusega min 90 minutit (E 90).

Tulekahjusignalisatsioonisüsteemi andurid ja keskseade peavad vastama standardiseeria EN-54 esitatud nõuetele.

Põhitoite rikkeks on keskseade varustatud akudega, mis tagavad nõuetekohase töö ettenähtud aja jooksul. Keskseadme reservtoitek tuleb ette näha akud 12V, mis tagavad süsteemi töö reservtoite abil 72 tunni jooksul + 30 minutit.

Tulekahjuandurite paigaldamisel tuleb jälgida nende paiknemiskoha õiget asendit seinte, ventilatsioonivade, valgustite ja mitmesuguste suitsu levikut takistavate esemete ja konstruktsioonide suhtes.

Kõik ventilatsiooniseadmed, konditsioneerid peavad olema automaatse tulekahjusignalisatsiooni süsteemiga blokeeritud ja tulekahju häiresignaali korral välja lülituma kui ei ole tehniliselt teisiti seatud.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhaltuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUIUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Tulekahjuteatenupud paigaldatakse igale evakuatsiooniteele, iga evakuatsiooniväljapääsu ukse juurde mitte pikemate kui 30 m vahemaadega.

Tulekahjuteatenupud paigaldatakse 1,5 m kõrgusele põrandast nii, et need oleks selgelt nähtavad, et oleks ära hoitud nende vigastamine ning tagatud neile vaba juurdepääs, paigaldatakse plaanidel näidatud kohtades pinnapealselt, ülestõstetava kaitsekattega.

Süsteemi teatenupud ja harukarbid märgistatakse siltidega "TULEKAHJUSIGNALISATSIOON".

Tulekahjuteatenuppude paiknemiskohad on ruumides märgistatud asjakohase standardi vastavate tuletõrjemärkidega.

Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi seire visualiseerimine on kavandatud info- ja juhtimistabloo baasil. Kõik korteritesse paigaldatud optilised suitsuandurid ja temperatuuriandurid on ühendatud kogu hoone signalisatsioonisüsteemiga.

Automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi kohta koostatakse eraldi projekt käesoleva projekti eriosana.

4.8.2 Evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonivalgustus koosneb väljapääsutee valgustusest, paanikavastasest valgustusest ja ohtliku tööpiirkonna valgustusest. Evakuatsioonivalgustuse süsteem peab olema vähemalt kahe valgustiga.

Hoone evakuatsioonivalgustuse süsteemi toide lahendatakse valgustites paiknevate sisseehitatud aku või akude kesksüsteemiga või varundatakse elektritoide diislegeneraatoriga.

Väljapääsutee valgustid paigaldatakse liftihall-vestibüüli 1.korrusel, suitsuvabasse trepikotta, korruste lüüstampuritesse korruselt väljapääsude juurde.

Väljapääsuteede põrandal sh suitsuvaba trepikoja rõdu, piki tee keskjoont peab horisontaalne valgustustihedus olema vähemalt 1 lx ja vähemalt poole evakuatsioonitee laiuuse keskriba valgustustihedus peab olema vähemalt 50 % nimetatud väärtusest. Maksimaalse ja minimaalse valgustustiheduse suhe ei tohi olla suurem kui 40:1, väljapääsutee valgustite paigaldamiskõrgus peab olema vähemalt 2 m.

Ohtliku tööpiirkonna valgustus paigaldatakse info- ja juhtimistabloo juurde ja tehnilistesse ruumidesse nagu peakilbi ja tuletõrjepumpade ruum.

Evakuatsioonivalgustuse valgustite toimimisaeg on vähemalt 2 tundi. Väljapääsutee märkvalgustid on püsirežiimis töötavad, muud evakuatsioonivalgustid töötavad ooterežiimil.

Hädavalgustussüsteemi monitoorimine peab olema võimalik keskselt info- ja juhtimistabloolt.

4.8.3 Hoone teavitamissüsteem

Teavitamissüsteem töötab koos automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga ja peab vastama ATS-ile esitatavatele nõuetele mh komponentide omadused EVS-EN 54 asjakohastele standarditele.

Ühte kõlaritsooni paigaldatakse maksimaalselt 12 kõlarit sh üks kõlar iga korruse koridor-lüüstampurisse.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhseluhale.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Teavitamissüsteemi magistraalkaabli korruseid läbivad installatsioonid peavad olema tulepüsivad, olema šahtis või muul viisil kaitstud, tulepüsivusega vähemalt 2 tundi. Korruse süsteemi kaabliinstallatsioonide tulepüsivusnõue klassiga E 90.

Teavitamisüsteemi kohta koostatakse eraldi projekt automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi projekti osana.

4.8.4 Suitsutõrjesüsteem

Ventilatsiooni ülerõhusüsteem

Evakueerumise tagamiseks ning kustutus- ja päästetööde hõlbustamiseks kavandatakse lahendusviis 3, tekitades ventilaatoriga ülerõhu tuletõrjajate liftišahti. Ülerõhu ventilaator paigaldatakse šahti katusele.

Ülerõhuga tagatud tuletõrjajate liftišahtis peab olema tagatud 15 Pa suuruse ülerõhk suletud uste korral. Ühe avatud ukse korral peab olema tagatud õhu liikumise kiirus vähemalt 2 m/s.

Ülerõhuga tagatud aladel ei tohi ukse avamisjõud olla suurem kui 100 N.

Ülerõhusüsteemi optimaalne lahendus valitakse projekti järgmises staadiumis.

Suitsueemaldus

Korterites korraldatakse suitsueemaldus loomuliku tõmbega.

Hoone 2.-10.korruse koridor-lüüstamburite suitsueemaldussüsteem on mehaanilise väljatõmbega.

Suitsueemaldamise kanalid tuleb teha klassi A1 nõuetele vastavatest ehitusmaterjalidest.

Süsteemi käivitustase 4: automaatne suitsueemaldamine ja õhu kompenseerimine.

Suitsu eemaldamiseks kohandatavate avade kogupindala olema suitsutsooni (korruse koridor-lüüstamburi) põrandapindalast vähemalt 0,5% x A_s. Suitsueemaldamise ava mõju piirkond on 10 m.

Koridor-lüüstamburite ning evakuatsiooni- ja kustutus-päästemeeskonna sisenemistee suitsuvaba tsooni kõrgus tuleb tagada 2,5 m.

Suitsutõrjesüsteemi toimimisaeg on 120 minutit.

Suitsutõrjesüsteemi reservoide tagatakse paigaldatava generaatoriga varundatud elektritoitega.

Elektripaigaldise projekteerimisel, paigaldamisel ja kasutamisel tuleb järgida kehtivaid elektriohutuse nõudeid. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

Suitsutõrjesüsteemi info- ja juhtimistabloo, mida kasutatakse süsteemi juhtimiseks, paigaldatakse kustutus-päästemeeskonna sisenemisteele liftihall-vestibüüli 1.korrusel, peasissepääsu juures.

Suitsutõrjesüsteem projekteeritakse asjakohaste standardite nõuete alusel ja on kajastatud Virtex OÜ töös.

4.8.5 Märgtõusutoru ja tuletõrje voolikusüsteem

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Hoonesse paigaldatakse nii märgtõusutoru kui tuletõrje voolikusüsteem. Tuletõrjepumbad paigutatakse esimesel korrusel asuvasse veesõlme ruumi (vt. M67_EP_VK seletuskirja punkt 2.4.3).

Märgtõusutoru ühenduskoht on paigaldatud suitsuvabasse trepikotta nii, et see ei sega evakuatsiooni korraldamist ega vähenda trepimarsi laiust. Märgtõusutoru on tuletõrjeauto poolt survestatav. Selline lahendus tagab töökindluse ka juhul, kui hoone tuletõrjepumbad ei rakendu või lähevad töö ajal rivist välja või ei ole võimelised andma nõutavat survet vajamineva kustutusvee koguse väljutamiseks. Tuletõrje voolikusüsteemi komponendid peavad märgtõusutorul kustutus- ja päästemeeskonna liitumiskohas tagama minimaalse surve 7,0 bar (700 kPa) (arvestatakse dünaamilise survega). Rõhk tuletõrje voolikusüsteemis ei tohi süsteemi kasutamisel päästemeeskonna poolt ületada 12,0 bar (1200 kPa).

Märgtõusutoru liitumiskoht peab tagama kustutusvee normvooluhulga 10 l/s kasutamiseks kolme tunni jooksul. Tuletõrjevoolikute kasutuspiirkond on ette nähtud püstikute liitumispunktidest 50 m.

Tuletõrje voolikusüsteemi paigutus peab võimaldama seda kasutada esmase tulekustutusvahendina hoone elanike poolt. Iga korruse v.a 1.korrus (varustatakse voolikusüsteemi ebapraktilisusest tulenevalt tulekustutitega vt punkt 3.8.7), koridor-lüüstamburi seinale on paigaldatud üks tuletõrjekraani kapp koos pooli ja pooljäiga voolikuga läbimõõduga 32 mm pikkusega 30 m. Tuletõrjekraanide telg peab olema 1,35 m kõrgusel põrandast. Kraanide ventiilid peavad olema pöördklapiga sulgurid. Kraan peab olema suletav kruvikeerme-tüüpi kraani käsiratta pööramisega päripäeva suunas ja avamissuund peab olema tähistatud.

Tuletõrje voolikusüsteem on kasutuskõlblik selle koheseks kasutamiseks. Ruumi iga punkti kustutamiseks on normvooluhulk 2,5 l/s (150 l/min) ühe tunni jooksul esmase kustutusvahendina. Tuletõrje voolikusüsteem on integreeritud märgtõusutoru voolikusüsteemi kasutamise võimalusega DN50 liitmikega, kus kustutus- ja päästemeeskond saab vajaliku kustutusvee vooluhulga kätte ka tuletõrjekraani kappidest kolme tunni jooksul.

Pumpade käivitumine toimub automaatselt rõhulangemisel süsteemis, kaug- ja käsitsi lülimisel. Automaatkäivitumise režiimile nähakse ette rõhuhoidepump. Tuletõrjepumbad on elektrilise toitega. Mõlemale pumbale on tagatud nii põhi- kui ka reservtoide.

Elektripaigaldise projekteerimisel, paigaldamisel ja kasutamisel tuleb järgida kehtivaid elektriohutuse nõudeid. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

Torustik on ringistatud ning varustatud asendianduriga ventiilidega nii, et igas tsoonis saaks maksimaalselt korruga 5 tuletõrjekraani kappi veevõrgust välja lülitada. Tuletõrje voolikusüsteemi monitooring ja alarmide edastamine projekteeritakse standardi EVS-EN 12845 nõuete alusel.

Elektrivarustus ja automaatikapaigaldised lahendatakse elektri- ja automaatika eriprojektidega.

Tuletõrjekraani kappide paiknemiskohad korrustel on märgistatud asjakohase standardi vastavate tuletõrjemärkidega. Igas voolikukapis peab olema kasutusjuhend.

Torupaigaldiste tuletundlikkus vastavalt ruumi ümbritsevatele pindadele.

Määruse nr 17 paragrahv 19 lõige 2 alapunktid 1-3:

- BL-s1;d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue B-s1;d0;
- CL-s3;d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue C-s2;d1;
- DL-s3;d0, kui ümbritsevatel pindadel on nõue D-s2;d2.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@luhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

4.8.6 Piksekaitse

Hoone piksekaitseklass on III (kõrgusvahemik >26-50 m).
Süsteemile koostatakse eriprojekt.

4.8.7 Tulekustutid

Tulekustutid paigutatakse pumpade ja peakilbi ruumi ning liftihall-vestibüüli info- ja juhtimistabloo paiknemiskohta, igasse üks 5 kg CO₂ BC-klassi tulekustuti. Lahtise parkla hoone-alusesse ossa paigutatakse kaks keskkonna tingimusi arvestav 6 kg 43A 233BC-klassi pulberkustuti.

Korrustel on tuletõrjevoolikusüsteemi voolikupoolidega kapid ja tulekustuteid ettenähtud ei ole.

Tulekustutite paiknemise kohad näidatakse arhitektuursetel joonistel.

Tulekustutite paiknemiskohad on märgistatud asjakohase standardi vastavate tuletõrjemärkidega.

4.9 Tehnosüsteemide tuleohutus

4.9.1 Ventilatsiooniseadmete tuleohutus

Personaalsed ventilatsiooni agregaadid paiknevad korterites seinale peal. Trepikoda, tehnilisi ruume ja koridore teenindav ventilatsiooni seade paikneb 2.korruse tehnilises omaette tuletõkkeseksioonina ruumis. Ventilatsioonišahtide konstruktsioonid peavad olema tulepüsivusega 120 minutit (EI 120).

Ventilatsioonikanalite ja -torustike tuletõkkeisolatsioon tehakse vähemalt A2-s1;d0 materjalidest.

Kõik ventilatsiooniseadmed ja konditsioneerid peavad tulekahju häiresignaali korral välja lülituma. Ventilatsiooni väljalülitumise korral peab olema tagatud, et ventilatsioonisüsteem ei rakenduks taas tööle enne, kui tulekahju või selle oht on likvideeritud. Süsteemi taaslülitamine toimub käsitsi.

4.9.2 Kütteseadmete tuleohutus

Hoonesse on planeeritud keskküte. Soojasõlm paikneb 2.korruse tehnilises ruumis. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

4.10 Muude tehnosüsteemide tuleohutus

4.10.1 Hoonehalduse juhtimissüsteemid

Hoonehalduse juhtimissüsteemid peavad tagama tulekahju häiresignaali saabumisel suletud kontrollitavate väljapääsu-uste ja sissepääsu liikumiskontrolli seadmete takistusteta kasutamise.

4.10.2 Reservtoide generaatoriga

Tuleohutuspaigaldiste reservtoide tagatakse paigaldatava generaatoriga varundatud elektritoitega. Generaator on paigutatud väljapoole hoone gabariite Mai 105 kinnistule vt asendiplaan. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

4.10.3 Ventilatsioonitorude läbiviigid tuletõkkekonstruktsioonidest

Ventilatsioonisüsteemis, mis ulatub mitme tuletõkkesektsiooni alale, tuleb suitsu ja tule leviku tõkestamiseks ühest tuletõkkesektsioonist teise kasutada vahelagedes tuletõkkesteid, -klappe või muid nõuetekohaseid tuletõkkeisolatsioonid.

Ventilatsioonikanalite ja -torustike läbiminekul tuletõkkekonstruktsioonidest paigaldatakse kanalitele ja torustikele elektriajamiga tuletõkkeklapid. Tuletõkkeklappide (EI) tulepüsivus peab tagama vähemalt 50% läbitava tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusest. Kuni 200 mm torustikel tuletõkestite (E) kasutamisel isoleeritakse kanal tuletõkkesektsiooniks jagava konstruktsiooni mõlemalt poolt.

Ventilatsioonikanalid ja -torustikud tuleb varustada kontroll- ja hooldusluukidega. Luukide tulepüsivus peab olema 50% vastava kanali või toru tulepüsivusest. Tuletõkkeklappide kontroll-luugid peavad asetsema nii, et oleks võimalik teostada kontroll- ja seadistusteid ja need näidatakse täpsemalt projekti vastava eriosa tööjoonistel.

Läbiviiguavad seinast täidetakse spetsiaalse mineraalse täitemassiga või lahendatakse spetsiaalsete läbiviigu süsteemidega.

Läbiviikude tehniline lahendus ja tuletõkkemansettide paigutuskohad täpsustatakse projekti vastava eriosa tööjoonistel.

4.10.4 Kaabeldus ja vee- või kanalisatsioonitorustikud

Tuletõkkevaheseinte ja -lagede läbimisel peavad kaabelduse tihendused olema tulekindlad.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@luhsetuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Kohtades, kus kaabliiriulid, -rennid ja -redelid läbivad tuletõkkekonstruktsioone, tulevad läbiviigud teha kasutades nõuetekohaseid kaablikaaitsetorusid (hülse). Läbiviigud seintest tehakse spetsiaalsete montaažilahendustega, mis paigaldatakse vastavalt tootja juhistele.

Tulekindlate kaablite kinnituseks kasutada tulekindlaid kinnitusklambreid, kui ei kasutata tulekindlaid kaabliredeli süsteeme. Tulekindlate klambritega kaabli kinnituse korral ei tohi kinnitustihedus olla pikem, kui 300 mm.

Erinevate tuletõkkeseksioonide vahelised vee- ja kanalisatsioonitorustike läbiviigud tuletõkke vaheseintest ja -lagedest tihendatakse vastavalt tuletõkkekonstruktsiooni tulepüsivusele üldjuhul 50% tulepüsivusajaga, kohad täpsustatakse projekti vastava eriosa tööjoonistel. Külma- ja sooja veetorustike isoleerimiseks kasutatavad materjalid ja isolatsiooni kattmaterjalid ei tohi vähendada ruumide sisepindade süttivustundlikkuse klassile ettenähtud nõudeid. Tuletõkkemanseti valikul isoleeritud torule peab jälgima, et mansett oleks sertifitseeritud toru ja isolatsiooni kombinatsioonile.

Plastiktorude kasutamisel tuleb tuletõkkekonstruktsioonist läbimineku kasutada tuletõkkemansette. Tuleb jälgida, et konstruktsioon, kuhu mansett paigaldatakse, selle tüüp ja paksus vastaksid tuletõkkemanseti tootja poolsele sertifikaadile ja paigaldusjuhistele. Tuletõkkemanseti pinnapealse paigalduse korral tuleb kasutada tootja poolt ettekirjutatud kinnitusvahendeid ja -mooduseid.

4.10.5 Läbiviigud katuslaest

Torustike läbiviimisel katuslaest tuleb läbiviigud ümbritseda vähemalt A1-klassi isolatsioonimaterjalidest kraega. Sama nõue kehtib katuseluugi kastile.

4.11 Kustutus- ja päästemeeskonna tegevuse tagamine

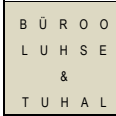
4.11.1 Kustutus- ja päästemeeskonna juurdepääs ehitistele

Kustutus- ja päästemeeskond saabub piirkonda kesklinna suunalt mööda Riia maanteed, Papiniidu ja Mai tänavat, viimase äärde jääva hoone õueala juurdepääsuteeni.

Hoonestatav kinnistu paikneb Pärnus Mai tn 67 ja külgneb nimetu juurdepääsu teelõiguga korterelamu juurde.

Tuletõrjeautode juurdepääs kinnistule on tagatud hoonetele vähemalt kolmest küljest. Kinnistul ei ole piirdeid.

Juurdepääsude kaudu pääseb kõvakattega siseõuele kustutusvahenditega manööverdama tulekustutus- ja päästemeeskonna sisenemisteele, hädavaljapääsuna kasutatavate rõdude juurde, märgtõusutoru ja tuletõrje voolikusüsteemi ehitisevälise ühendusliitmikuni toiteliini ühendamiseks tuletõrjeautoga.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965 MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001		OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhala	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Kustutus- ja päästetööde eeltegevusteks ja alustamiseks on võimalik tuletõrje- ja pääste-eritehnika juurdepääs hoonele vähemalt kolmelt küljelt vähemalt 3,5 m laiuse juurdesõiduteega ja osadel õuealadel tugevdatud alusega muruga. Tuletõrje- ja pääste-eritehnika (redel, tõstuk) võimalike päästetöödeks tugevdatud pinnasega ohutud paiknemiskohad on märgitud asendiplaanile.

Tulekahju puhkemisel mistahes hoone osas ei jää kustutus- ja päästemeeskonna taktikaliselt loogiline sisenemistee peasissepääsu kaudu kaugemale kui 100 m lähimast päästetehnika paigutuskohast ning hoone esikülje välisseinale paigaldatud survevoolikute ühendamise liitmikarmatuurist.

4.11.2 Kustutus- ja päästemeeskonna sissepääs hoonesse

Kustutus- ja päästemeeskonnale sisenemistee hoonesse paikneb peasissepääsu juures . Samas on pääs suitsuvaba trepikoja välisukse juurde.

Kustutus- ja päästemeeskondadele on juurdepääs neljalt küljelt s.h välisustega kahelt küljelt tuletõrjelifti juurde liftihall-vestibüüli ning suitsuvabasse trepikotta, kuhu on paigutatud märgtõusutoru ühendusliitmikud vt 12.15 Väline tulekustutusvesi.

Kustutus- ja päästemeeskonna pääs katusele on luugi kaudu vahetult suitsuvabast trepikojast hoone tagaküljel 10.korruse trepimademelt. Juurdepääs luugile on tagatud kohtkindla redeliga. Luugi ava minimaalmõõdud on 600 x 800 mm. Selle paiknemine on näidatud projekti arhitektuurse eriosa joonistel.

Kustutus- ja päästemeeskonna sisenemistee hoonesse on tähistatud asjakohase standardi vastavate tuletõrjemärkidega.

4.11.3 Kustutus- ja päästemeeskonna infopunkt / tuleohutussüsteemide automaatika

Tuleohutussüsteemide monitoorimiseks ja juhtimiseks paigaldatakse hoone 1.korrusele iseseisva tuletõkkeseksioonina käsitletavasse liftihall-vestibüüli väljaspoolt visuaalselt jälgitavad sinna paigaldatud info- ja juhtimistabloo koos lihtsustatud tuletõrjepunktiga vt LISA 1, mille asukoht on selgelt märgistatud.

Süsteemid paigaldatakse metallist kappi, kuhu paigutatakse ka hoone kustutus- ja päästetöödeks vajalikud skeemid nagu asendiplaan, korruste plaanid, operatiivkaart, käitamise juhendid tuleohutuspaigaldistele ja tehnosüsteemidele (ATS, suitsueemaldusventilatsioon, küte, vesi jms) vt LISA 1.

Sinna paigutatakse samuti teave märgtõusutoru paiknemise ja lisavee andmise võimaluste kohta.

Ukse lukk avaneb automaatselt ATS-süsteemi töölerakendumisest või sissepääs ruumi lahendatakse elektroonilise lukustusega või mõnel muul moel.

Tuleohutussüsteemide indikatsiooni- ja juhtimistabloo komponentide omadused peavad vastama standardite EVS-EN 54-2, EVS-EN 54-4, EVS-EN 12101-9 ja EVS-EN 12101-10 nõuetele.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STAADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

4.11.4 Tuletõrjajate lift

Elamutorni paigaldatakse tuletõrjajate lifti nõuetele vastav lift kergplokkidest šahti, mis tagab kustutus- ja päästemeeskonna kiiremad tegutsemisvõimalused tulekahju olukorras kõigi korruste piires.

Juhtimine tuleohu korral – tulekahjusignalisatsiooni rakendumise järel laskub lift 1.korrusele. Liftišahti tagatakse tulekahju algul automaatselt rakenduv ülerõhusüsteem. Ülerõhu ventilaator paigaldatakse šahti katusele.

Lifti ukсед on minimaalse laiusena 800 mm, tuletõkkeuste EI 60 nõuetele vastavad. Lifti kandevõime peab olema 1000 kg ning kabiini mõõtmed minimaalselt 1100 mm (laius) x 2100 mm (sügavus). Liftikabiini katuses peab olema avatav päästeluuk mõõtmetega 500 mm x 700 mm.

Tuletõrjajate lifti tõste- ja lisaseadmed peavad asuma tuletõkkeseptsioonina rajatud ruumis või masinaruumita liftiga šahtis.

Reservtoide tagatakse paigaldatava generaatoriga varundatud elektritoitega. Generaatorist paigaldatakse majja eraldi kaabel ja ühendatakse kõiki tuletõrjega seotud seadmeid toitva RLA sisendisse. RLA põhitoide on projekteeritud hoone peakilbist enne pealülitit.

Kommunikatsioonisüsteemi juhtmed peavad olema paigaldatud tuletõrjelifti šahti.

Tuletõrjelifti põhi ja varutoitekaablid peavad olema tulepüsivad ning eraldatud nii üksteisest kui ka muudest toiteallikatest. Elektripaigaldiste projekteerimisel, paigaldamisel ja kasutamisel tuleb järgida kehtivaid elektriõhutus nõudeid. Süsteemi kirjeldatakse täpsemalt projekti vastavas eriosas.

4.12 Kustutus- ja päästemeeskonna ohutus

Juurdepääsu tagavad vahendid ning kustutus- ja päästemeeskonna ohutusmeetmed peavad olema projekteeritud ja ehitatud nii, et need tagaksid kasutatavuse ka mistahes tuleohutuspaigaldise toimimise tõrkel.

Hoone ümbrus on piisavalt tasane ja tugev ning sobib tuletõrje- ja pääste-eritehnika paigutamiseks hoone lähiümbruses mh tõstuk- või redelauto juurdepääsuks hädaväljapääsu rõdudele. Tõstuk- või redelauto tööraadiused ja ulatused, arvestades hädaväljapääsude paigutust, on näidatud asendiplaanil. Nimetatud teede ja platside katendi projekteerimisel on arvestatud tuletõrjeautode teljekoormusi ja maksimaalset võimalikku lasti kaalu. Arvestatud on muu tuletõrje- ja päästetehnika raskusega (min 30 t), päästetehnika laiusena (min 3,5 m) ja pööramisraadiusega (min 12 m). Tõstuk- või redelauto opereerimiseks on vaja tagada käppade toetuseks pind 10 m laiusel alal. Tõstuki- või redelauto tööraadiused ja ulatused näidatakse asendiplaanil. Planeeritavad alad tõstuki- või redelauto paigutamiseks tähistatakse vaba juurdepääsu tagamiseks liikluskorraldusvahenditega ja märgi juurde pandud selgitava tahvliga.

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI ab@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

Sisenemistee hoone liftihall-vestibüüli 1.korrusel info- ja juhtimistabloo paiknemiskohta koos lihtsustatud tuletõrje tugipunktiga vastab pinnakihtide tuletundlikkuse nõuetele klass A2-s1;d0 kohaselt ja varustatakse ohtliku tööpiirkonna valgustusega.

Katusel nähakse ette tarvikud tuletõrjajate rakiste kinnitamiseks kustutustöödeks katusekattel kui katuse parapeti kõrgendus jääb alla 600 mm või ehitatakse lisaks piirded.

4.13 Ehitiseväline tulekustutusvesi

Välise tulekustutuse veevaru projekteerimisel on kinnistul arvestatud üheaegselt 1 tingliku tulekahjuga, normvooluhulgaks (Q_0) on 20 l/s kuue tunni jooksul.

Veevarustuse allikaks on linna ühisveevõrk. Kustutusvee saamine lahendatakse vastavalt Pärnu Vesi AS tehnilistele tingimustele. Kustutustööde tarbeks arvestatakse vähemalt kahe tulerõrjehüdrandiga mitte kaugemal kui 100 m kustutus-ja päästemeeskonna sisenemisteest hoonesse.

Hoone peasissepääsu poolsele küljele paigaldatakse kustutus- ja päästemeeskonna jaoks märgtõusutoru toitesisend DN100 x DN80 ühendusega. Toitesisend paigaldada maapinnast 1 - 1,2 m kõrgusele.

Tuletõrjehüdrandid ühisveevärgi tänava jaotustorustikul on tähistatud asjakohase standardi vastavate tuletõrjemärkidega.

LISA 1

Indikatsiooni- ja juhtimistabloo paiknemiskohas/tulekustutuse tugipunktis paikneb järgmine varustus:

Jrk nr	Tulekustutus- ja päästevarustus tugipunktis	Kogus
1.	Korruste plaanid (üks korrus = üks plaan, formaat A3 kiletatult, võimalusel kanda punktiirina tuletõkkeseksioonid koos tulepüsimisajaga)	2 komplekti
2.	Objekti asendiplaan (ühel lehel, formaat A3 kiletatult, plaanile kanda peale voolikusüsteemide märgtõusutoru välise toiteühenduste asukohad)	1 tk
3.1	Läbipääsuvõtmed üld	2 komplekti
3.2	Tehniliste šahtide uste ja luukide võtmed (soovitavalt terasest)	2 komplekti
3.3	Tuletõrjelifti võtmed	1 komplekt
4.	Tuletõrjelifti kasutusjuhend (lühijuhend, mis kirjeldab režiimi "Tuletõrjuja sõit" kasutust, formaat A4, kiletatult)	1 tk
5.	Tehnosüsteemide käitamise juhendid (ATS, suitsueemaldusventilatsioon, küte, vesi)	1 komplekt kiirkõitjasse köidetuna
6.	Uste kiilud	10 tk

A R H I T E K T U U R I Ringi 8, Pärnu, 80014, EESTI abu@tuhse.tuhal.ee Tel: 4459925 Reg: 10336965, MTR: EK10336965-0001; EP10336965-0001	B Ü R O O L U H S E & T U H A L	OBJEKT KORTERELAMU, Mai tn.67, Pärnu	TÖÖ NR 1715	KUUPÄEV 04.12.19
		PROJEKTI OSA Arhitektuurse osa seletuskiri	STADIUM EELPROJEKT	VERSIOON 04
		TEOSTAS: Eva Paeveer	VASTUTAV SPETSIALIST: Tanel Tuhal	FAILI NIMETUS 1715_EP_AR-3-01_V04_seletuskiri

7.	Kantav tulekustuti, soovitatavalt	1 tk
----	-----------------------------------	------

- Tulekustutuse tugipunkti hõlpsaks leidmiseks peab uksele olema silt punaste tähtedega ning minimaalselt rasvase(**bold**) kirjatüübi Times New Roman kirjas suurusega 72 punkti tekstiga „Tulekustutuse tugipunkt“.
- Tulekustutuse tugipunkt ning indikatsiooni- ja juhtimistabloo paiknemiskoht võivad paikneda koos, ühes ja samas ruumis.
- Sissepääs: ukse lukk avaneb automaatselt ATS töölerakendumisest või kustutus- ja päästemeeskonnal on olemas vastav võti.