

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste

andja:

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000335
Ametniku nimi Heli Aade
Ametniku ametinimetus Ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu
koostamise kohustuse korral detailplaneeringut koostamata
Number 2311002/01292
Kuupäev 09.02.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Jalgsema küla, Lehma
Katastritunnus: 25501:001:1019
Maa sihtkasutusotstarve: maatulundusmaa 100%
Katastriüksuse pindala: 21.18 ha
Olemasolevad ehitised: Rajatis, Sõnnikulaguun (ehitisregistri kood 220568146)
Rajatis, Puurkaev (ehitisregistri kood 220637122)
Rajatis, Silohoidla (ehitisregistri kood 220568144)
Hoone, Sõnnikuhoidla (ehitisregistri kood 120551222)
Hoone, Veisefarm (ehitisregistri kood 120568090)
Hoone, Noorkarjalaut (ehitisregistri kood 121344661)
Katastriüksuste kitsendused: Elektrilevi OÜ, Tundmatu õhuliin, Elektriõhuliin 1-20 kV
(keskpingeliin) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, seliküla:PAJ, Elektriõhuliin 1-20 kV (keskpingeliin)
ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Riigitee 15191 Jalalõpe-Rava ja avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditundlik ala
Puurkaev PRK0050359 ja veehaarde sanitaarkaitseala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud ehitusprojekti koostamiseks Lehma kinnistule noorkarja- ja vasikalauda püstitamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ning majandus-

ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.

- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Jalgsema külas, kus tuleb arvestada Järva-Jaani valla üldplaneeringut ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil kajastada hoonete, rajatiste ja kommunikatsioonide asukohad, lisada hoonete olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatavate hoonete kaugused kinnistu piirist ja lähematest hoonetest.
- 1.4. Tagada normatiivsed tuleohutuskujad või tuleohutusabinõud väikesema kuja puhul.

2. **Ehituslikud nõuded**

- 2.1. Maksimaalne kõrgus: 15 m.
- 2.2. Suurim lubatud ehitisealune pind 2500m².
- 2.2. Asukoht: vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile.
- 2.3. Noorkarja- ja vasikalaut peab sobituma arhitektuuriliselt olemasoleva noorkarjalauda (121344661) ja Paistevälja farmi kompleksiga ning ümbritseva keskkonnaga.
- 2.4. Asendiplaanil näidata heakorra ja haljastuse lahendus. Soovituslikult ehitusala lõunaserva näha ette kõrghaljastus.
- 2.5. Juurdepääs kinnistule kavandada riigitee olemasoleva ristumiskoha kaudu. Lahendada kinnistu liikluskorraldus.

3. **Kooskõlastused**

- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

4. **Ehitusloa taotlemine**

- 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Lisa: taotlusega esitatud asendiplaan.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär