



KRUNDIDE EHTLUSÕIGUSE JA PIIRANGUTE TABEL

pos nr	Krundi planeeritud suurus, m ²	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind, m ²	Max/min korrustus põhiohne	Max/min korrustus abiohne	Hoone kõrgus (ehitisealune maapinnast (m) abiohne)	Hoone kõrgus (ehitisealune maapinnast (m) põhiohne)	Hoone av krunnif abiohne	Hoone av krunnif põhiohne	Maa ehitistavala % (0% kuni 100%)	Maa ehitistavala (0% kuni 100%)	Maa ehitistavala (0% kuni 100%)
1	1538	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
2	1871	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
3	1900	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
4	1871	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
5	1534	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
6	1541	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
7	1872	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
8	1900	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
9	1870	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
10	1533	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
11	1481	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
12	1718	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
13	1719	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
14	1719	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
15	1713	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
16	1465	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
17	1463	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
18	1714	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
19	1723	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
20	1723	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
21	1715	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
22	1460	400	3	1	15	6	1	2	EK	E	
23	1429	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
24	1699	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
25	1872	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
26	1463	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
27	1421	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
28	1425	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
29	1687	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
30	1858	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
31	1696	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
32	1420	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
33	1370	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
34	1366	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
35	1722	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
36	1422	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
37	1470	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
38	1381	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
39	1364	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
40	1437	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
41	1665	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
42	1455	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
43	1481	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
44	1681	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
45	1465	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
46	1375	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
47	1366	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
48	1367	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
49	1314	400	2	1	9	6	1	2	EP	E	
50	33600	50	1						HP	H	
51	28500	50	1						LT	L	
52	82405	50	1						HP	H	
53	984								LT	L	
54	11919	4100	2	1	12	6	1	2	Üh	Üh	
55	20230	16000	2		12				OS/OE	O	
kaaku	254852	38850					54	100	OS/OE	O	

Märkused:
Krunni kasutamise sihtkohas on arutud vastavalt tuumilise planeerimise appendiksile 2013.

NÄITAJANA PLANEERITAVAJA ALA KOHTA:
Planeeritaval püs suurus: ca 25,5 ha
Kandevõime krunnide arv: 55
Krunnide maa väline:
E: 30%
Ü: 5%
L: 17%
H: 40%
O: 8%

TINGMÄRGID

Plan, ala pür
Katsükuse pür
Plan, krunn pür
Juuredepaas planeeringu alale
Juuredepaas krunnile
Krunn pos. nr
Ajutise krunn pos. nr
Plan, maapealne hoonealune
plan väike kergee (2-3m, koorepuru)
plan suur kergee (5-6m, koorepuru)
plan spordijätke ja mänguväljakute alale
plan, sõidutee (5m / 3,5m asfalt)
plan, kergee (3m, asfalt)
plan, parkimise alale
võimalik kergumise alale (suurus täpsust, välja kaevatud pinnase määrd)
põrs, kraavistik
plan, veokogu (suurus täpsustub ehitusprojekti)
Läbivõetav objekt
Puurkaevu sanitaarkatla R= 50 m
planeeritav kraav (täpne asukoht ja suurus antakse ehitusprojekti)
Läbivõetav kraav
plan, trüüp orient. asukoht (täpne asukoht ja suurus antakse ehitusprojekti)
Plan, trafolaam
plan, elektri-mõtetikk

EP Plan, peretellu maa
EPK Plan, kaksikellu maa
EK Plan, korterellu maa
HP Plan, hõljajala maa
LT Plan, tänav maa
OS/OE Plan, soojusenergia või elektrienergia loomise ja jaotamise ehitise maa (ilma paljendamisega)
Üh Plan, ühekordse ehitise maa

Krunn ehitusõigus

MÄRKUSED:
• Pallase pirkond 6 ja Pallase pirkond 7 krunnide tooteprojektide alustamine on koostanud AS ELISOR, töö nr GE-27-21, 10.08.2021 ja töö nr GE-29-21, 08.11.2021. Koostanud riiklik L-Est97, kõrgusel EN0000 süsteemi. Käsitöökoostaja püü Saksoid Haa-remete ettevõtte 13.05.2021.
• Planeeringu aluseks on Arhitektuuribüroo RÜSS OÜ poolt koostatud Pallase pirkond 6 ja 7 detailplaneeringu esik, 2022.
• Krunn ehitusõiguse katta ja tabelis toodud hoone ehitusvald pindala, hoone av krunni ja kõrgus meenit on suured lubad.
• Tööde, projekti, hõlmatu, väikemõõtmise ühenduse on põhiohnele ring täpsustub ehitusprojekti koostamis.
• Tehniprojektid ja rajatiste on õigustatud täpsustatud katseviisid, mida jonnise selguse hõlmas jonnise katsete ehit. Servitõuõiguse kirjeldus vt seaduseart 4.9.

OÜ Hendrikson & Ko
Maa nr 10145
Töötajad
M 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektiplaneerija
Maa nr 10145
Koostaja
Jaanus Avvik
Kujundus
27.01.2023

Töö koostamise hõlmatud alale
SOOMRAMAA OÜ
Töö nimetus
Pallase pirkond 6 ja Pallase pirkond 7
maastikustuse ning lähiala detailplaneering

Arhitekt
Paikide Ien

Joonis
Põhijoonis

Töö nr 21004053 Mõõ 1:1000 Joonise nr 4

HENDRIKSON & KO