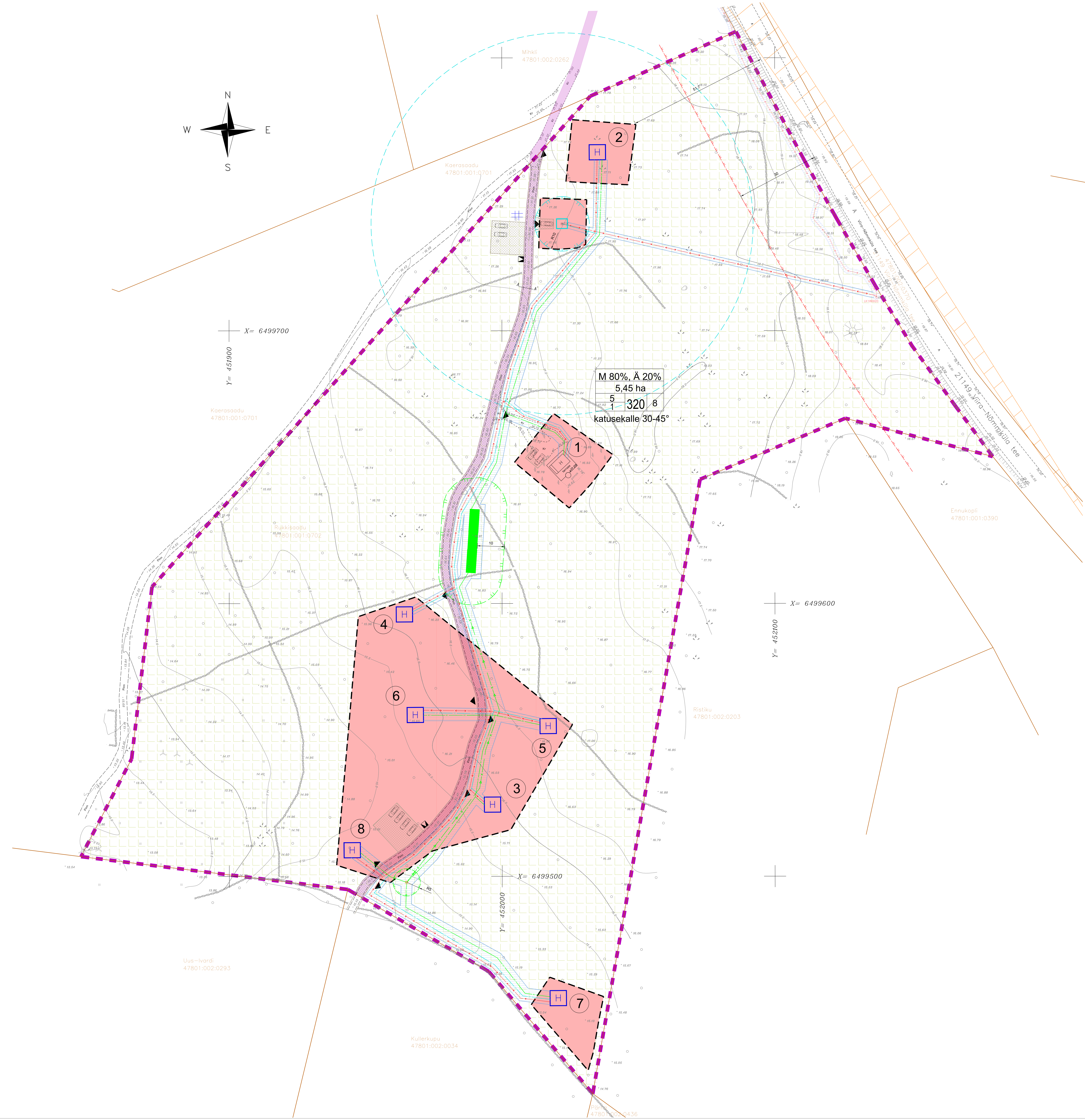
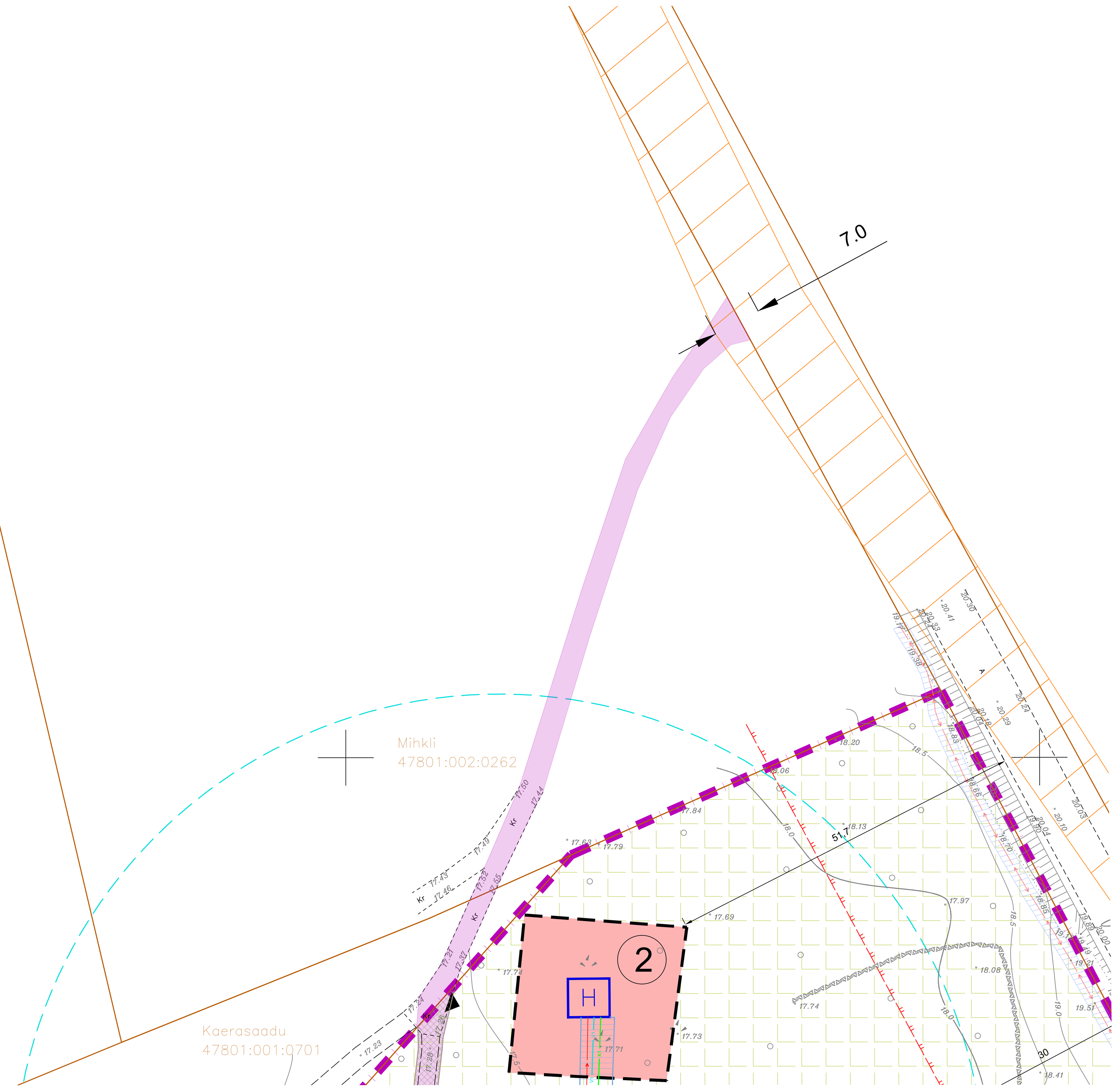




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS												
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitisealune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsivus	kitsendused
1	Rukkisaadu	5.45	320	1	5	8	80% MM, 20% ÄM	M 80%, Ä 20%	320	TP-3	1. Riigimaantee kaitsevöönd 30m äärmise sõiduraja välimisest servast. 2. MP kaabelliini kaitsevöönd ja reaalservituut 1 m kaabli teljest OÜ Elektrilevi kasuks; 3. Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 10 m; 4. Imbväljaku/omapuhasti kuja 50 m;
KOKKU:		5.45									

TEHNILISED NÄITAJAD		
Planeeritud maa-ala suurus	5,45 ha	
Kavandatud kruntide arv	1	
Maa bilanss	5,45 ha	100
Ärimaa	1,09 ha	20
Maatulundusmaa	4,36 ha	80

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Rukkisaadu	47801:001:0702	Matthew J.J. Gale		

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- RIIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 30 m ÄÄRMISE SÕIDURAJA SERVAST
- MADALPINGEKAABEL
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- ELEKTRIKILP
- METSAMAA

PLANEERITAV

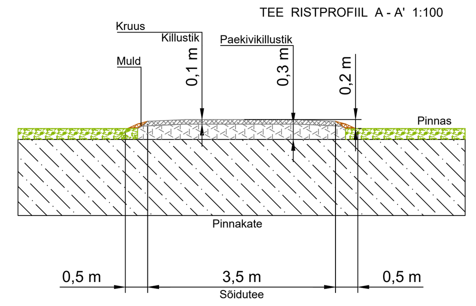
- PLANEERITAVA ALA PIIR (VASTAVALT RUKKISAADU KÜ PIIRILE)
- PUHKEMAJADE HOONESTUSALA
- PUURKAEVU HOOLDUSALA
- HEITVEE PINNASESSE IMMUTAMISE KEELUALA PIIR 60 m VEEHAARDEST
- VEETORUSTIK/PUURKAEV
- SURVEKANALISATSIOON/PUMPLA
- ISEVOOLNE KANALISATSIOON
- OMAPUHASTI IMBVÄLJAKUGA
- OMAPUHASTI/IMBVÄLJAKU KUJA 10 m
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- TEHNOVÕRKUDE KAITSEVÖÖND
- SERVITUUT
- TEE SERVITUUT
- KRUUSAKATTEGA TEE/PARKLA
- JUURDEPÄÄS HOONESTUSELE
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PARKIMINE
- H HOONE TINGLIK ASUKOHT
- ÄRIMAA
- VEEVÕTUKOHT
- NÄHTAVUSKOLMNURK

KRUNDI EHITUSÕIGUS

POSITSIOONI NR — 1
SIHTOTSTARVE — E 100%
KRUNDI PIND — 43172
HOONE MAX KÕRGUS MAAPINNAST ELAMU/ABIHOONE — 8/6
HOONE MAX KORRUSELISUS ELAMU/ABIHOONE — 2/1
350 — MAX EHITISEALUNE PIND
4, 1+3 — HOONETE ARV KRUNDIL (ELAMU+ABIHOONE)

ÄM MAJUTUSHOONE MAA
MM METSAMAA

TEE RISTPROFIIL A - A' 1:100



Märkused:
1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt. Töö nr: 133-21-G, mõõdistamise aeg: 13.11.2021.a.
2) Koordinaadid L-Est `97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Muhu Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimispõhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.

DP PROJEKT BÜROO
DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel +372 4545491

Koostajad: Janika Jürgenson
Alar Oll

Kuupäev: 27.11.2021

Detailplaneeringu koostamise tellija: Muhu Vallavalitsus

Töö nimetus ja aadress: Paenase küla Rukkisaadu katastriüksuse detailplaneering
Paenase küla, Muhu vald, Saare maakond

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

Mõõt	Töö nr	Staadium	Joonis	Jooniseid
1:500	02-21-DP	DP	3	3