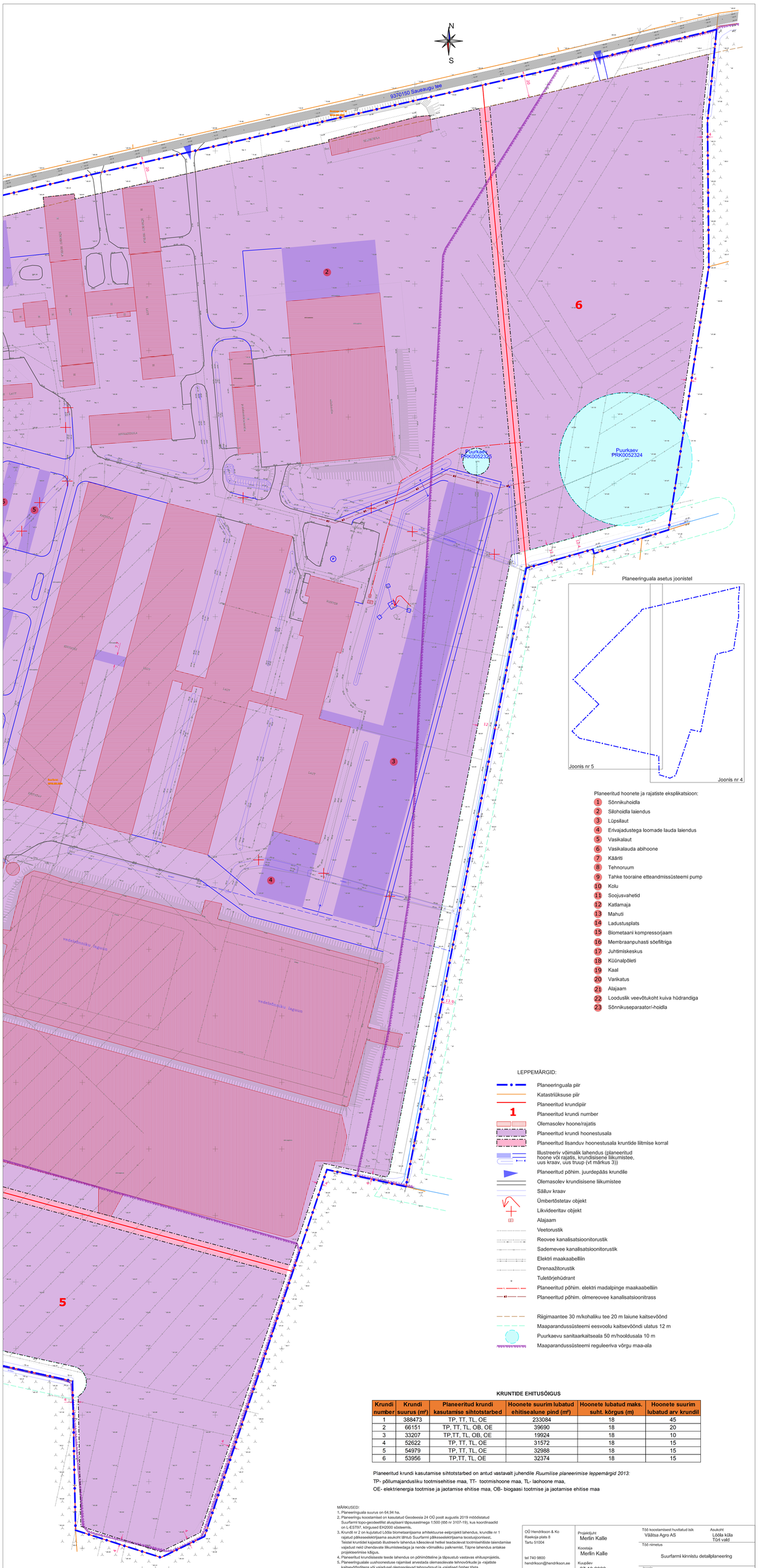

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi suurus (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete lubatud maks. suht. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	388473	TP, TT, TL, OE	233084	18	45
2	66151	TP, TT, TL, OB, OE	39690	18	20
3	33207	TP,TT, TL, OB, OE	19924	18	10
4	52622	TP, TT, TL, OE	31572	18	15
5	54979	TP, TT, TL, OE	32988	18	15
6	53956	TP,TT, TL, OE	32374	18	15

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt juhendile *Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013:*
TP- põllumajandusliku tootmisehitise maa, TT- tootmishoone maa, TL- laohoone maa,
OE- elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa, OB- biogaasi tootmise ja jaotamise ehitise maa

MÄRKUSED:
1. Planeeringuala suurus on 64,94 ha.
2. Planeeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ poolt augustis 2019 mõõdistatud Suurfarmi topo-geodeetilist alusplaani täpsusastmega 1:500 (töö nr 3107-19), kus koordinaadid on L-EST97, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Krundi nr 2 on kujutatud Lõõla biometaanijaama arhitektuurse eelprojekti lahendus, krundile nr 1 rajatud põikesseelektrijaama asukoht lähtub Suurfarmi põikesseelektrijaama teostusjooniteest. Teistel kruntidel kujastab illustreeriv lahendus kõesolevat hetket teadaolevat tootmisehitiste laiendamise vajadust neid ühendavate liikumiseedaga ja nende võimalikku paiknemist. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Planeeritud krundisiiseste teede lahendus on põhimõtteline ja täpsustub vastavas ehitusprojektis.
5. Planeeringualale uusthoonestuse rajamisel arvestada olemasolevate tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndisega või vajadusel olemasolevad tehnovõrgud ja -rajatised ümber tõsta.
6. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus.
7. Kohaliku tee kaitsevööndi on määratud vastavalt üldplaneeringule.
8. Planeeringuala jääb Haugniidu ja Lõõla maaparandussüsteemi maa-alale.
9. Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteisi ja moodustavad ühtse terviku.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projektijuht Merlin Kalle
Koostaja Merlin Kalle
Kuupäev 27.10.2022

Töö koostamisest huvitatud isik: Väätsa Agro AS
Asukoht: Lõõla küla, Türi vald
Töö nimetus: Suurfarmi kinnistu detailplaneering
Joonis: Põhjoonis tehnovõrkudega
Töö nr 19003391 Mõõt 1:1000 Joonise nr 4

HENDRIKSON & KO