

TEHNILINE KIRJELDUS

Hankija: Viljandi Vallavalitsus (registrikood 75038606)

Hanke nimetus: „Kolga-Jaani hooldekodu välistrepi ja invakaldtee ehitus“

1. Hanke eesmärk

Hanke eesmärgiks on Kolga-Jaani hooldekodule aadressil Viljandi vald, 70301 Kolga-Jaani alevik, Põltsamaa mnt 2C uue välistrepi ja invakaldtee ehitamine.

2. Tööde alusdokumendid ja üldnõuded

2.1. Tööde alusdokumendid on:

2.1.1. käesolev tehniline kirjeldus,

2.1.2. Kolga-Jaani hooldekodu ümberehitamise ehitusprojekt (Töö nr 2022-07, Formica Projekt OÜ).

2.2. Juhul kui hankedokumentatsiooni osade vahel on vastuolu(sid) või võimaldavad mitmesugust tõlgendust tuleb hanke käigus esitada Tellijale küsimused selgituste saamiseks. Kui Töövõtja ei esita vastuolude kohta küsimusi, on Tellijal õigus valida sobivam tõlgendus. Pärast pakkumuse esitamist ei rahulda Tellija ühtegi Töövõtja mitteinformeeritusele, teisiti tõlgendamisele või muule ettekäändelegi tuginevat pretensiooni või lisanõuet, s.h. rahalist nõuet.

2.3. Tööde teostamisel tuleb järgida kõiki kehtivaid õigusakte, standardeid, tehnilisi norme ja kvaliteedinõudeid.

3. Tehnilised tingimused

3.1. Ehitusala aadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Kolga-Jaani alevik, Põltsamaa mnt 2c (katastritunnus 32801:004:0160) kinnistu.

3.2. Hooldekodu ümberehitamiseks on väljastatud ehitusluba nr 2212271/21823.

3.3. Tööde teostamisel tuleb lähtuda väikehanke „Kolga-Jaani hooldekodu välistrepi ja invakaldtee ehitamine“ alusdokumentidest kui tervikust, sh „Kolga-Jaani hooldekodu ümberehitamise“ ehitusprojektist (töö nr 2022-07, projekteeerija Formica Projekt OÜ) ja selle lisadest.

3.4. Töövõtja kohustus on hankida kõik Töö teostamiseks vajalikud ehitusmaterjalid, seadmed, detailid ja konstruktsioonid või korraldama nende hankimise, tagades ehitusplatsil kõigi vajalike materjalide, seadmete ja muude töövahendite olemasolu.

3.5. Iga viidet, mille hankija teeb käesolevas dokumendis ja või mõnes muus hanke alusdokumendis riigihangete seaduse paragrahvi 88 lõikes 6 nimetatud alusele (ostuallikale, protsessile, kaubamärgile, patendile, tüübile, päritolule või tootmisviisile), mis võiks anda mõnele ettevõtjale või tootele eeliseid teiste ees või nende osaluse välistada, loetakse täiendatuks märkega „või sellega samaväärne“.

3.6. Töövõtja vastutab hetkest, mil ehitusplats Töövõtjale Tellija poolt üle antakse, selle korrashoiu eest.

3.7. Töövõtja järgib ehitusplatsil tööohutuse, tervishoiu, tuleohutuse ja muid vastavaid eeskirju ning vastutab nende täitmise eest. Töövõtja vastutab ehitusplatsil toimuva tegevuse eest.

3.8. Töövõtja peab tagama Töö teostamise ajal Töövõtja valdusesse antud töömaa korrashoiu ning koristama lõplikult töömaa Töö teostamise tähtpäevaks.

3.9. Töövõtja peab omal kulul utiliseerima ehituse käigus tekkinud jäätmed.

3.10. Tööde mahu hulka kuuluvad pärast objekti valmimist **24 kuu pikkuse garantiiperioodi jooksul vajalikud garantii remonttööd.**

3.11. Hanke alusdokumentides kavandatud tööd teostatakse täisvastutusega peatöövõtu meetodil. Vastutus kogu ehitusplatsil toimuva tegevuse ja ohutuse üle lasub töövõtjal. Ehitusplatsi valve kindlustab töövõtja ja vastutab ehitusplatsil väärtuste säilimise eest kuni objekti lõpliku üleandmiseni hankijale.

3.12. Tööde mahtu kuulub tööde teostamiseks ja üleandmiseks vajalike kooskõlastuste ja lubade hankimine ning sellega seotud kulud.

3.13. Rajatis (välistrepp ja invakaldtee) peab paiknema vastavalt projektis toodud asendiplaanile ning lahendusele.

3.14. Tarnitavad tooted ja materjalid peavad olema vähemalt samaväärsed projektis kirjeldatud toodete ja materjalidega.

3.15. Töövõtja peab pakkumist tehes arvestama tööde maksumuse arvutamisel parima võimaliku tehnoloogia ning materjalide kasutamisega. Töövõtjal tuleb arvestada, et tegelikud tööde mahud ja materjalide vajadus võivad mingil määral erineda projektis toodust.

3.16. Enne pakkumuse esitamist on pakkujal võimalik ja soovitav objektiga kohapeal tutvuda.