



VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE  
PUUVILJA TÄNAVA KORIDOR

**LEPPEMÄRGID**

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KAUBALAADIMISE VARJUALUNE (vt märkus nr 3)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PROJEKTEERITUD SÕIDUTEE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD SÕIDUTEE / PARKLA / SÕIDUKITE PLATS
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PROJEKTEERITUD KÕNNITEE (vt märkus nr 5)
- PLANEERITUD KÕNNITEE / JALAKÄIJATE PLATS
- PLANEERITUD VÕIMALIK SÕIDUAUTODE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIKUD ELEKTRIAUTODE LAADIMISKOHAD (vt märkus nr 3)
- PLANEERITUD VÕIMALIK JALGRATASTE PARKIMINE JA PARKIMISKOHTADE ARV (vt märkus nr 3)

- SÕIDUSUUNAD
- SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS PLANEERITUD KRUNTIDELE
- JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONESSE
- HALJASALA (vt märkus nr 4)
- PLANEERITUD SOOVITAV MITMERINDELINE HALJASTUS (vt märkus nr 4)
- OLEMASOLEV PUU (vt märkus nr 6)
- PLANEERITUD VÕIMALIK KÕRGHALJASTUS (vt märkus nr 4)
- SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS
- GEODEETILISE MÄRGI KAITSEVÕONDI ULATUS 3 m
- EHITISMÄLESTISE NR 15068 KAITSEVÕONDI ULATUS 50 m
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK
- PLANEERITUD VÕIMALIK VÄIKEVORM (nt pink / konteiner haljastusele)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT / PIIR

**EHITUSÕIGUS**

Krundi POS nr	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Hoone suurim lubatud kõrgus	Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus
POS 1	7868 m <sup>2</sup>	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	1	2500 m <sup>2</sup>	11 m	74,50 m
POS 2	1887 m <sup>2</sup>	Kontori- ja büroohoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa	1	860 m <sup>2</sup>	11 m	74,60 m
POS 3	2820 m <sup>2</sup>	Tee ja tänava maa	-	-	-	-

**Märkused:**

1. Detailplaneeringu alusena on kasutatud Geodeesia OÜ poolt 26.03.2021. a koostatud maa-ala geodeetilist alusplaan (töö nr GE-2644) mõõtkavas M 1:500. Koordinaatsüsteem L-Est97, kõrgussüsteem EH2000. Katastrüksuste piirid saadud Maa-ametist
2. Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud kruntide piiridelt naabermaatksuste territooriumile
3. Kajasab planeeringu põhimõtteliste lahendust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus
4. Planeeritud haljastus ja katendid on näidatud põhimõttelistena ja täpsustatakse projekteerimise käigus
5. Näidatud joonisel vastavalt riigimaantee nr 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru km 87.8-94,1 Reopalu-Maa lõigu rekonstrueerimise projektile (Teedeprojekt OÜ, töö nr T05813/1, T05813/2)
6. Joonisel ei ole välja toodud likvideeritavad puud, need selguvad projekteerimise käigus

Huvitatud isik:		Kinnisvaravalduse AS / Aqua Marina AS	
Objekti asukoht:	Paide linn		
Objekt:	Puuvilja tn 20, 29, Puuvilja tänav T5 kinnistute ja lähiala detailplaneering		
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>		
Peaarhitekt:	R. Smuškin	Eskiis:	Staadium:
Planeerija:	J. Vaine	DP-68-20	Töö nr.:
Tartu Arhitektuuribüroo OÜ MRT reg. nr.: EEP001313 Registrikood: 10439501 Ühikooli 4-3, 51003 Tartu tel.: (+372) 7 308 260 e-post: arhpro@arhpro.ee web: www.arhpro.ee		11.2021	Kuupäev:
		1:500	Skaala:
		4	Joonise nr.: