TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI EESVOOLU KAITSEVÖÖNDI ULATUS, kaldast 12 meetrit
- VEEKOGU KALDA VEEKAITSEVÖÖND (VeeS), lähtejoonest 1 meeter
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND, äärmise sõiduraja servast 10 meetrit
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PERSPEKTIIVNE KÖNNITEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MADALAKASVULINE HALJASTUS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- EHITUSKEELUALA
- SAUSTI MAARDLA
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD KRAAV
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA KRAAVI TEENINDAMISEKS
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- REOVEEPUMPLA KUJA
- REOVEEPUMPLA TEENINDUSALA
- KÕVAKATTEGA ALA JUURDEPÄÄSUKS KUSTUTUSVEE MAHUTINI (VAJADUSE KORRAL)
- PLANEERITUD PUITLIPPAED

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONITORUSTIK
- DRENAAŽITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- REOVEEPUMPLA
- SIDEKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUSE POST
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- LIKVIDEERITAV DRENAAŽITORUSTIK

EHITUSÕIGUSE TABEL																		
Pos nr	Krundi aadress v/ä aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitusalune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Suletud bruttopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Min. tuleppoiksklas s	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	Servituudi vajadus
					Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone	Elamu	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud		
1	Ristikunurga tn 2	2001	300	925	2	1	9 / 50,28	4,5 / 45,78	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; maakaabel trassile, äärmise kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.
2	Ristikunurga tn 4	2000	300	1224	2	1	9 / 49,79	4,5 / 45,29	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
3	Ristikunurga tn 6	2000	300	1233	2	1	9 / 49,06	4,5 / 44,56	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
4	Ristikunurga tn 8	2001	300	1228	2	1	9 / 48,34	4,5 / 43,84	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
5	Ristikunurga tn 10	2000	300	1232	2	1	9 / 47,86	4,5 / 43,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
6	Ristikunurga tn 12	2000	300	1230	2	1	9 / 47,64	4,5 / 43,14	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reovepumpla kuja r=20 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
7	Ristikunurga tn 14	2370	300	1323	2	1	9 / 47,96	4,5 / 43,46	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; sauši maardla; planeeritud reovepumpla kuja r=20 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
8	Ristikunurga tn 18	2068	300	1050	2	1	9 / 47,77	4,5 / 43,27	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reovepumpla kuja r=20 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; sauši maardla;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
9	Ristikunurga tn 20	2000	300	1194	2	1	9 / 47,86	4,5 / 43,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
10	Ristikunurga tn 22	2608	300	1712	2	1	9 / 47,83	4,5 / 43,33	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; planeeritud reovepumpla kuja r=20 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus planeeritud kraavi teenindamiseks;
11	Ristikunurga tn 24	2000	300	1130	2	1	9 / 47,93	4,5 / 43,43	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus planeeritud kraavi teenindamiseks;
12	Ristikunurga tn 26	2000	300	1085	2	1	9 / 48,19	4,5 / 43,69	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus planeeritud kraavi teenindamiseks;
13	Ristikunurga tn 28	2000	300	1095	2	1	9 / 48,43	4,5 / 43,92	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus planeeritud kraavi teenindamiseks;
14	Ristikunurga tn 30	2000	300	1160	2	1	9 / 48,09	4,5 / 44,59	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; servituudi vajadus planeeritud kraavi teenindamiseks;
15	Ristikunurga tn 32	2000	300	1345	2	1	9 / 50,01	4,5 / 45,01	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; sademevee kanalisatsioonitorude, 2m toru teljest mõlemale poole toru sademevee kanalisatsioonitoru omaniku kasuks;
16	Ristikunurga tn 34	2000	300	1373	2	1	9 / 49,75	4,5 / 45,25	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
17	Ristikunurga tn 36	2000	300	1242	2	1	9 / 49,60	4,5 / 45,10	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd, äärmise toru teljest 2 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
18	Ristikunurga tn 40	2000	300	1184	2	1	9 / 49,73	4,5 / 45,23	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd, äärmise toru teljest 2 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
19	Ristikunurga tn 1	2000	300	1274	2	1	9 / 49,12	4,5 / 44,62	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m lauselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;
20	Ristikunurga tn 3	2000	300	1189	2	1	9 / 48,58	4,5 / 44,08	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
21	Ristikunurga tn 5	2000	300	1190	2	1	9 / 48,31	4,5 / 43,81	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
22	Ristikunurga tn 7	2000	300	1178	2	1	9 / 48,14	4,5 / 43,64	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
23	Ristikunurga tn 9	2000	300	1113	2	1	9 / 47,90	4,5 / 43,40	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
24	Ristikunurga tn 13	2379	300	1519	2	1	9 / 48,22	4,5 / 43,72	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
25	Ristikunurga tn 15	2000	300	1242	2	1	9 / 48,23	4,5 / 43,73	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
26	Ristikunurga tn 17	2000	300	1247	2	1	9 / 48,64	4,5 / 44,14	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
27	Ristikunurga tn 19	2000	300	1302	2	1	9 / 48,86	4,5 / 44,36	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
28	Ristikunurga tn 38	1526	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; planeeritud alajaamale, 2 m lauselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
29	Ristikunurga tn 11	3136	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m;	
30	Ristikunurga tn 16	13 135	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter; planeeritud reovepumpla kuja r=10 m; sauši maardla;	reovee kanalisatsiooni survetrassile , 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;
31	Ristikunurga tänav	10 876	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	tänava kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd, äärmise toru teljest 2 m; planeeritud reovepumpla kuja r=20m ja reovepumpla teenindusala; veekogu kalda veekaitsevöönd (VeeS), lähtejoonest 1 meeter;	planeeritud alajaamale, 2 m lauselt alajaama väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; veetrassi, reovee ja sademevee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile, 2 m liitumispunkti keskmest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks; veetrassile, reovee kanalisatsiooni survetrassile, sademevee ja reovee kanalisatsioonitrassile, 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; sidekaablil ja maakaablil trassile, äärmise kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.
	Kokkuvõte:	84100	8100										16200		54	54	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd ulatus (Eesvoolu kaitsevöönd ulatus ja kaitsevöönd tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit;	planeeritud elektripaigaldise liitumiskiltile, 1 m lauselt kõltsi võlakontuurist võrguvaldaja kasuks;

Servituudi vajadusega ala katastriüksusele Ristiku tänav T7 (katastriüksuse tunnus 30401:001:2000)
•sidekaablil ja maakaablil trassile, äärmise kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit, võrguvaldaja kasuks.

Servituudi vajadusega ala katastriüksusele Ristiku tänav T1 (katastriüksuse tunnus 30401:001:1644)
•sidekaablil trassile, äärmise kaablit teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus		8,62 ha	
Kavandatud kruntide arv		31	
Krunditava ala maa bilanss:			
	Elamumaa	55427 m²	66%
	Üldkasutatav maa	17797 m²	21%
	Transpordimaa	10 876 m²	13%
Planeeritud parkimiskohtade arv		54	

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga;
- krundil võib paikneda kaks abihoonet;
- hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2 korrust;
- abihoone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1 korrus;
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
- katusekalle vahemikus 0°- 30°;
- Katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- Välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvidest soovituslikult kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpalkhooneid;
- abihoone(-d) ja piire peavad sobima materjalikasutuselt ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga;
- piirde kujunduses arvestada olemasolevate piiretega ning hoone arhitektuurse ilme ja materjalikäsitlusega. Teede poolsed piirdeaiad on lubatud rajada osaliselt läbipaistvad puitaiad ning ei tohi olla kõrgemad, kui 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirded kõrgusega kuni 1,6 meetrit. Keelatud on läbipaistmatute plankpiirete rajamine. Väravad ei tohi avaneda tänava poole. Piirdeaia rajamine kraavi teenindusalasse on keelatud (pos nr 10 - 14).
- piirdeaedade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatusse on keelatud.

Märkused:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 22.12.2020, töö nr. M201220;
2. Krunditel pos nr 10 - 14 planeeritud kraavile tuleb tagada vaba juurdepääs. Kraavi teenindusalasse piirdeaia rajamine on keelatud.

OPTIMAL PROJEKT	Planeeringu koostamise korraldaja	Kiili Vallavalitsus	KIILI VALD, KILLI ALEV	Töö nr. 423
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	RISTIKU 37 DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	I.Punger		M 1:1000
	Projektijuht	A. Anton	PÕHIJOONIS	25.11.2022
	Tehnik	K.Kuus		AS-04