

Projekteerimistingimused 2311802/01281

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/02742 (esitatud 21.03.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/01281
Haldusakti kuupäev	03.04.2023
Haldusakti väljaandja	Rapla Vallavalitsus (reg. kood 77000312)

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad
kooskõlastajate, arvamuse
avaldajate ja kaasatute
poolt

Avalikustamise kokkuvõte

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile¹", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 03.04.2028 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Rapla Vallavalitsus, Rapla vald, Rapla linn, Viljandi mnt 17, 79511, rapla@rapla.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1		121400531	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Saviaugu tn 5

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	121400531
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Rapla maakond, Rapla vald, Rapla linn, Saviaugu tn 5

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Tootmistegevuse arendamine tootmismaa juhtotstarbega piirkonnas on üldplaneeringuga kavandatud. PlanS § 125 lg 5 erandi rakendamine on põhjendatud ka üldplaneeringu tingimuste kohaselt (seletuskirja pt 5.1.3.).</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusloakohustusliku hoone kavandamine on detailplaneeringukohustuslik. Kuna kõik eeldused on täidetud, võib rakendada PlanS § 125 lg 5 erandit. Üldplaneeringu kohaselt tuleb tootmistegevuse ja ladustamise asukoha valikul vältida müra-, õhu- ja veesaaste ning teiste negatiivsete tegurite võimalikku mõju (ka visuaalset mõju) ümbritsevale keskkonnale.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal
----------------------------	----------------

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Käsitleda ehitusprojektis tuleohutusküsimusi ja ühelt kinnisasjalt teisele tule leviku tõkestamise meetmeid. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevete ärajuhtimise lahendus, mis ei halvendaks ümbritsevate alade kasutustingimusi. Projekti koostamisel arvestada Rapla valla üldplaneeringuga sätestatud tingimusi. Asendiplaan koostada ajakohasel võrkudega geaalusel ning võtta projekteerimisel asjakohaselt arvesse kohalduvaid kitsendusi. Naaberkinnistule kitsenduse põhjustamisel on tarvilik puudutatud kinnistuomaniku nõusolek.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Koostada sobiv haljastuslahendus vähemalt 10% ulatuses tootmismaa maaüksusest. Sademeveed immutada krundi piires või koostada sademevee ärajuhtimise lahendus selliselt, et ümbritsevate alade kasutustingimused ei halveneks. Projekteerida turvaline liikluskorralduse lahendus. Parkimine lahendada kinnistul.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6539909.44 547471.43 2. 6539914.52 547458.26 3. 6539957.77 547479.23 4. 6539951.68 547491.20 5. 6539909.44 547471.43

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid