

- Tingmärgid**
- Krundi piir
 - Liidetav krundi piir
 - Ol.olev hoone
 - Projekteeritav hoone
 - Sisepääs krundile
 - Proj. asfaltkatend
 - Proj. tänavakivi
 - Proj. parkimisala
 - Proj. haljasala
 - Proj. kõrghaljastus

Krundi andmed

Katastrinr 78405:502:1230
 Krundi suurus 14829m²
 Nõutud haljasala 10% = 1482m²
 Hetkel näidatud haljasala 1633m²
 Nõutud parkimiskohtade arv 100*
 Proj. parkimiskohtade arv 131

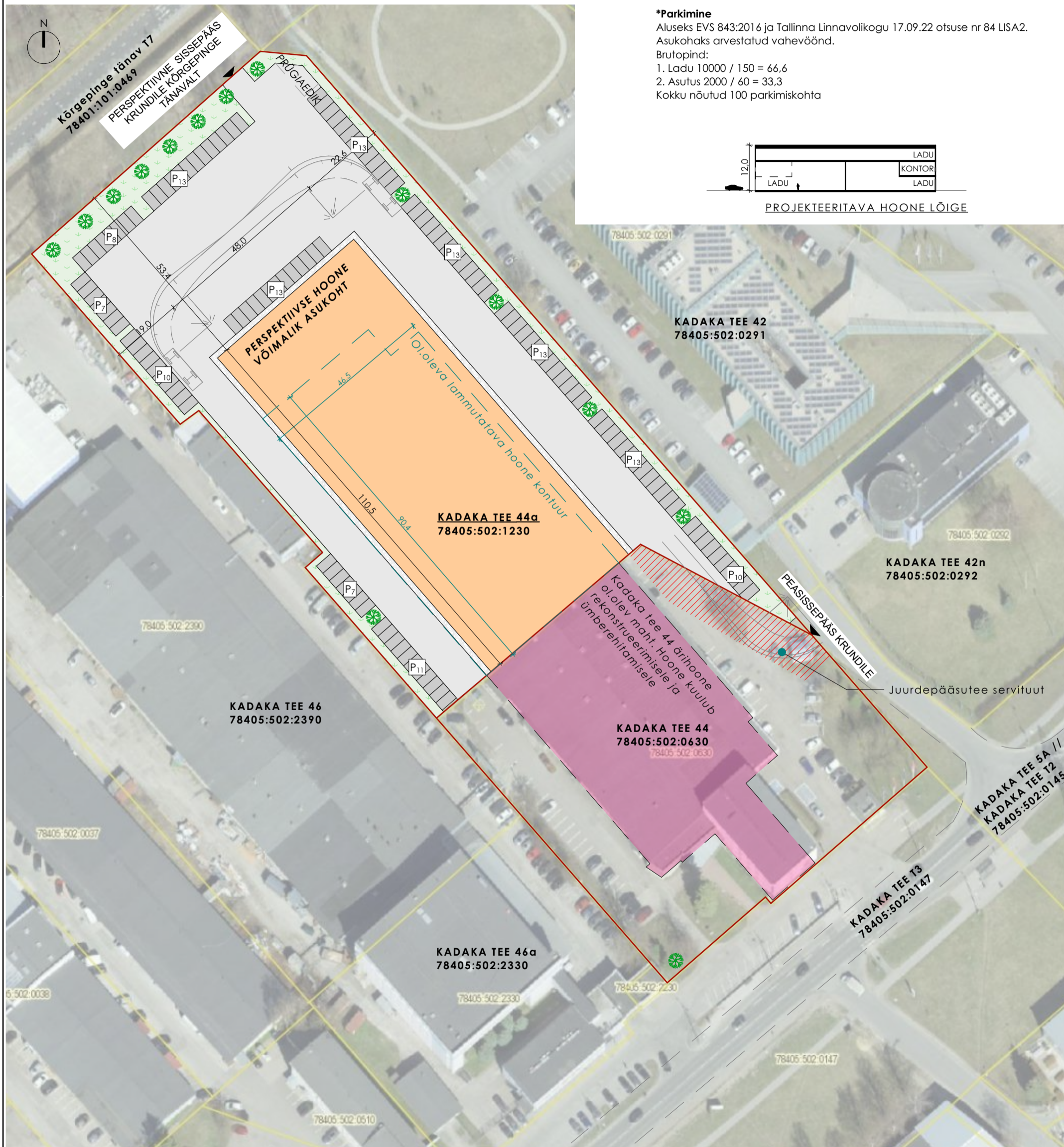
Perspektiivse hoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind 5300m²
 Brutopind ca 12000m², millest büroo 2000m² ja ladu 10000m²
 Kõrgus 12m
 Korruselisus 3

***Parkimine**

Aluseks EVS 843:2016 ja Tallinna Linnavalikogu 17.09.22 otsuse nr 84 LISA2.
 Asukohaks arvestatud vahevöönd.

Brutopind:
 1. Ladu 10000 / 150 = 66,6
 2. Asutus 2000 / 60 = 33,3
 Kokku nõutud 100 parkimiskohta



Objekt: Kadaka tee 44 ärihoone eskiis
 Aadress: Kadaka tee 44/44a, Tallinn, Harju maakond
 Joonis: ASENDISKEEM
 Tellija: Vintselle OÜ
 Arhitekt: Siim Talts (volitatud arhitekt, tase 7)

Töö nr: 22377
 Staadium: Eskiis
 Joonise nr: 1
 Mõõtkava: 1:1000
 Kuupäev: 19.01.2023
 Muudatus: *

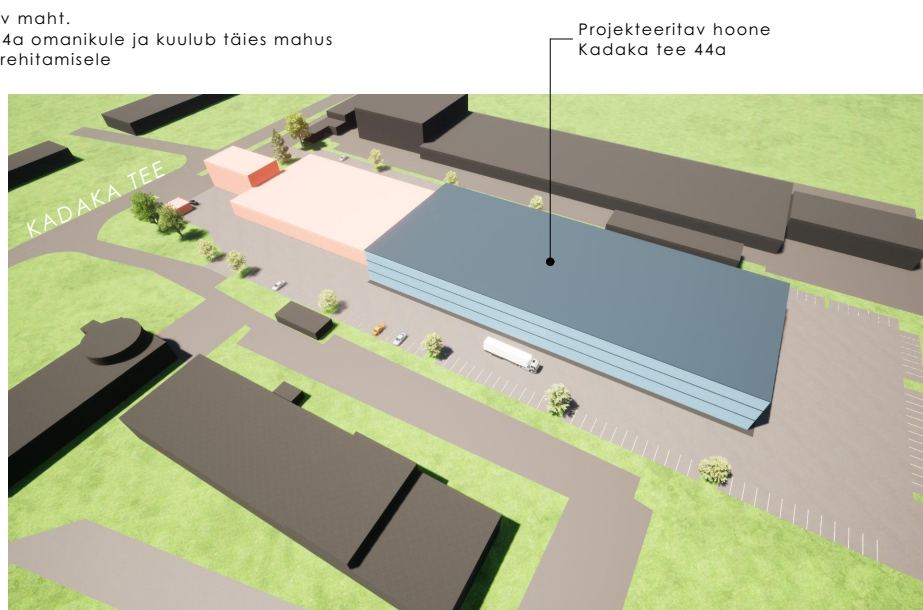


Objekt: Kadaka tee 44 õrnhoone eskis
Address: Kadaka tee 44/44a, Tallinn, Harju maakond
Joonis: 3D VAATED
Tellijä: Virtselle OÜ
Arhitekt: Siim Tails (valitud arhitekt, tase 7)
Töö nr: 22377
Staadium: Eskis
Joonise nr: 2
Mõõtkava:
Kuupäev: 19.01.2023
Muudatus: *



Projekteeritav hoone Kadaka tee 44a

Kadaka tee 44 hoone ol.olev maht.
Hoone kuulub Kadaka tee 44a omanikule ja kuulub täies matus rekonstrueerimisele ja ümberehitamisele

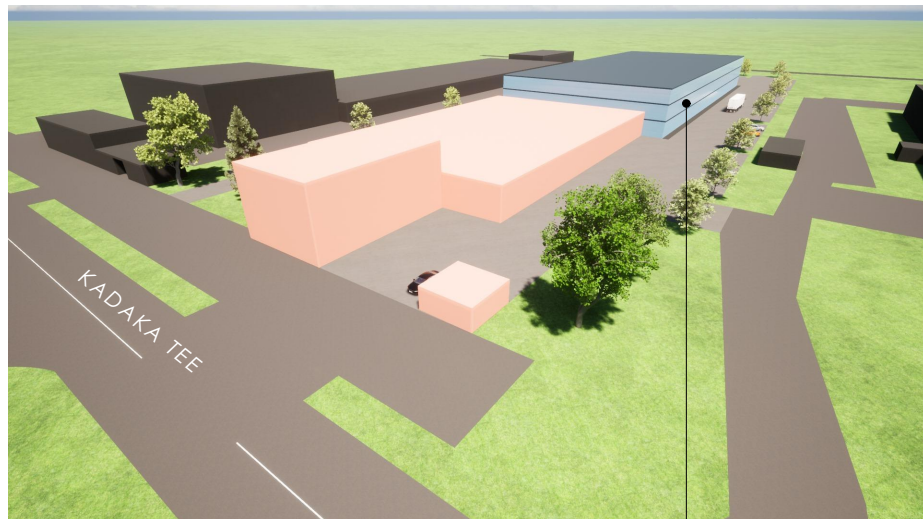


Projekteeritav hoone Kadaka tee 44a



Projekteeritav hoone Kadaka tee 44a

Kadaka tee 44 hoone ol.olev maht.
Hoone kuulub Kadaka tee 44a omanikule ja kuulub täies matus rekonstrueerimisele ja ümberehitamisele



Projekteeritav hoone Kadaka tee 44a