

# Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/00254

## Taotlus

### Taotluse andmed

Dokument	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/00254
Dokumendi kuupäev	10.01.2023
Menetlev asutus	Tallinna Linnaplaneerimise Amet

### Riigilõivu andmed

Tasumisele kuuluv riigilõiv	25,00 EUR
Makse saaja	Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Saaja arvelduskonto	EE532200221035708677 (Swedbank) EE311010220061053015 (SEB)
Viitenumber	5255050050050321
Makse selgitus	Projekteerimistingimuste taotlus nr 2311002/00254: 121396645
Maksekorralduse andmed	payment_order_629484381.pdf

## Seotud isikud

Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi(kontaktisik)
Tellijaja	37204160308	ANDRES SUURNA
Taotleja/Teataja	12251612	Arhitektuuribüroo TAVA OÜ (SIIM TALTS)
Dokumendi esitaja	12251612	Arhitektuuribüroo TAVA OÜ (SIIM TALTS)

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1		121396645	Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa, Kadaka tee 44a



Ehitis

**Ehitustegevuse info**

<b>Näitaja</b>	<b>Taotluse andmed</b>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste taotlemise eesmärk	<p>Kadaka tee 44a kinnistul lammutatakse ol.olev hoone (EHR 120224440). Soov ehitada uus ärihoone ol.oleva hoone asukohta. Võimalik, et hoonet nihutatakse veidi Kadaka tee 42 suunas, kuid see selgub projekteerimise käigus. Hoone pikeneks Kõrgepinge tänava suunas. Hoone maht ja ehitisealune pind suureneb rohkem kui 33%. Võrreldes esmase proj.tingimuste taotlusega on soovitud ehitisealust pinda vähendatud.</p> <p>Planeeritava hoone funktsioon: stock-office (1-2. korrus (I korrus osaliselt läbi kahe korruse)) ning väikeladu (3. korrus).</p> <p>Soovitud tehnilised näitajad: ehitisealune pind 5300m<sup>2</sup>, kõrgus 12m, korruselisus 3, täisehitus 35%.</p> <p>Soovitud täisehituse protsent on väiksem kui naaberkinnistutel asuv ol.olev hoonestus.</p> <p>Ol.oleva hoone (EHR 120224440) EHR tehnilised näitajad: ehitisealune pind 3645m<sup>2</sup>, kõrgus 9,9m, korruselisus 3.</p> <p>Tegelikud tehnilised näitajad: eh.alune pind 3729m<sup>2</sup>, kõrgus 9,93 m, korruselisus 3.</p> <p>Soovitud täisehitusprotsendi puhul on arvestatud kõrval ja lähiala kinnistute näitajatega:</p> <p>Kadaka tee 44 proj.tingimused: ehitisealune pind 4200m<sup>2</sup>, kõrgus 11,5m, korruselisus 3, lubatud täisehitus 52%;</p> <p>Kadaka tee 44 hetkeseis: büroohoone ehitisealune pind 3116m<sup>2</sup>, kõrgus 11,2m, korruselisus 3, täisehitus 39%;</p>

**Näitaja**

**Taotluse andmed**

---

Kadaka tee 46a DP: ehitisealune pind 7720m<sup>2</sup>, kõrgus 24m, korruselisus 6, lubatud täisehitus 51%;

Kadaka tee 46a hetkeseis: ehitisealune pind 2527m<sup>2</sup>, kõrgus 20,5 m, korruselisus 5, täisehitus 54%

Kadaka tee 46 DP: ehitisealune pind 3260m<sup>2</sup>, kõrgus 24m, korruselisus 6, lubatud täisehitus 70%;

Kadaka tee 46 hetkeseis: 7379m<sup>2</sup> (liidetud EHRist puuduv tagumine hoone), täisehitus 48%

Uus hoonestus lähialal Kadaka tee 42b, ehitisealune pind 10097m<sup>2</sup>, kõrgus 13,4m, korruselisus 2, täisehitus 43%.

Kadaka tee 44a ja Kadaka tee 44 krundil on sama omanik. Kadaka tee 44 kinnistul asuv hoone kuulub rekonstrueerimisele ja ümberehitusele. Ehitustööd toimuksid samaaegselt. Parkimine lahendatakse omal kinnistul. Vajadusel saab parkimisel kasutada ka Kadaka tee 44 kinnistut.

## Ehitise kasutamise otstarbed

## Kasutamise otstarve

## Osakaal

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6586513.65 538088.61 2. 6586612.18 538003.86 3. 6586583.45 537971.67 4. 6586484.01 538054.43 5. 6586513.65 538088.61

## Ehitisel on 1 kuju

## Dokumendid

Dokumendi liik: Riigilõivu maksekorraldus

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Fail payment_order_629484381.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) (10.01.2023) Üleslaadija SIIM TALTS

Dokumendi liik: Ehitise eskiis

Jrk	Faili andmed
1	Faili nr Faili nimetus Eskiis Fail ESKIIS.pdf Väljaandja/koostaja (kpv) AB TAVA OÜ (19.01.2023) Üleslaadija SIIM TALTS