

# Projekteerimistingimused 2311802/00839

## Haldusakt

### Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2311002/01803 (esitatud 23.02.2023)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2311802/00839
Haldusakti kuupäev	05.04.2023
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	JAANA ARAKAS (05.04.2023)

### Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	Kirjeldatud Viljandi Vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni 05.04.2023 otsuses nr 76.
---	---

Avalikustamise kokkuvõte	Viljandi Vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni 05.04.2023 otsus nr 76.
--------------------------	---

### Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb ehisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

---

**Haldusakti üldised tingimused**

---

**Haldusakti üldised nõuded**

Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus.

Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile<sup>1</sup>", majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 "Eluruumile esitatavad nõuded", Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused", ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded“.

Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.

---

**Haldusakti kehtivus**

Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 02.03.2028 (kaasa arvatud).

---

**Haldusakti vaidlustamine**

Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Viljandi maakond, Viljandi linn, Kauba tn 9, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

**Seotud ehitised**

<b>Jrk</b>	<b>Ehitise nimetus</b>	<b>EHR kood</b>	<b>Ehitise aadress</b>
1		221424294	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 9

Ehitis

**Ehitise üldinfo**

<b>Näitaja</b>	<b>EHR andmed</b>
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	
Ehitisregistri kood	221424294
Omandi liik	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Vana-Võidu pst 9

**Projekteerimistingimuste põhjendus**

<b>Näitaja</b>	<b>Tingimuste andmed</b>
Projekteerimistingimuste väljastamise alus ehitisele	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel Planeerimisseaduse §125 lg 5 alusel
Planeerimisseaduse § 125 lg5 rakendamise põhjendus	<p>Vana-Võidu küla Vana-Võidu pst 9 katastriüksus asub Viiratsi üldplaneeringu kohaselt osaliselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal.</p>
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine

**Näitaja****Tingimuste andmed**

Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste väljastamise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs

Vana-Võidu küla Vana-Võidu pst 9 katastriüksus asub Viiratsi üldplaneeringu kohaselt osaliselt detailplaneeringu koostamise kohustusega alal. Ehitusseadustik § 26 lg 1, lg 2 p 1 .

Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt

Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt. Ehitusprojekti koosseisus esitada dendroloogiline hinnang (likvideeritava/kasutatava kõrghaljastuse ettepanekud)

Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt

Päästeameti nõuded - Tuleohutuse seaduse ja siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded” ja siseministri 16.02.2021 määruse nr 8 "Tuletõrje veevõtukohta ehitusprojektile esitatavad nõuded" kohaselt.

Muinsuskaitse nõuded – erinõuded puuduvad.

Transpordiameti nõuded - puuduvad

Põllumajandusameti nõuded- puuduvad

Arvestada, et Viljandi valla üldplaneering on Viljandi Vallavolikogu 30.12.2020 otsusega nr 1-3/319 vastu võetud, kuid hetkel veel kehtestamata. Vastu võetud Viljandi valla üldplaneeringu p 3.1.3 näeb ette, et Omavalitsusel on õigus nõuda ehitusloa saamiseks esitatava projekti kookõlla viimist üldplaneeringuga määratud projekteerimistingimuste andmise aluseks olevate tingimustega, kui projekt on koostatud enne käesoleva üldplaneeringu kehtestamist väljastatud projekteerimistingimuste alusel.

Projekteerimisel tuleb juhendada ehitusloa taotluse esitamise hetkel kehtivast üldplaneeringust.

**Ehitise kasutamise otstarbed**

<b>Kasutamise otstarve</b>	<b>Osakaal</b>
Muu nimetamata spordi- või puhkerajatis (24129)	1/1

**Projekteerimistingimused**

<b>Teema</b>	<b>Täpsustus</b>
Ehitisealune pind (m2)	470
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega. Ehitusprojekt kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega. Asukoha valikul lähtuda taotluse lisas olevast asendiskeemist.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded“.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Ehitusprojektis esitada heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Piirangud kanda asendiplaanile. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise eksploatatsiooni käigus.

## Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6473861.47 597093.25
		2. 6473868.80 597087.86
		3. 6473878.41 597097.92
		4. 6473867.57 597105.73
	5. 6473861.47 597093.25	
2	Kuju liik	Teenindava ehitise asukoht
	Nimetus	
	Koordinaadid	1. 6473895.09 597110.08
		2. 6473915.14 597110.11
		3. 6473914.04 597097.27
		4. 6473894.37 597098.99
	5. 6473895.09 597110.08	

## Ehitisel on 2 kuju

## Dokumendid

Dokumendi liik: Otsus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Viljandi Vallavalitsuse alatise ehituskomisjoni otsus
	Fail	Projekteerimistingimuste andmine Vana-Võidu pst 9.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	Viljandi Vallavalitsuse alatine ehituskomisjon (05.04.2023)
	Üleslaadija	JAANA ARAKAS