

KORTERI SISEKUJUNDUS

EELPROJEKT

EHR kood 116010286

Laane 11-6, Kuusalu alevik,
Kuusalu vald, Harju maakond

Tellija: Kuusalu Vallavalitsus

Projekteeris: Veiko Koppe

13. veebruar 2023

Koppe OÜ
Reg. nr. 12092591, MTR EEP004487
veiko.arhitekt@gmail.com

Kodasoo küla,
Kuusalu vald
Tel: 5147540

SELETUSKIRI

1.	PROJEKTEERIJAD.....	3
2.	PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD.....	3
3.	OLEMASOLEV OLUKORD.....	3
4.	LAMMUTUS.....	3
5.	ARHITEKTUURNE OSA.....	4
6.	SISEVIIMISTLUS.....	4
6.1	PÕRANDAD.....	4
6.2	SEINAD.....	5
6.3	LAED.....	5
6.4	SISEUKSED.....	5
6.5	ESIK.....	6
6.6	KÖÖK.....	6
6.7	PESURUUM.....	7
7.	TULEKAITSE OSA.....	8
8.	KÜTE JA VENTILATSIOON.....	9
9.	VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON.....	9
10.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS.....	9
11.	HALJASTUS JA HEAKORD.....	11

SELETUSKIRI

1. PROJEKTEERIJAD

ARHITEKTUUR
Osaühing Koppe
Reg. nr. 12092591, MTR EEP004487
Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa
Arhitekt: Veiko Koppe, veiko.arhitekt@gmail.com, +3725147540

2. PROJEKTEERIMISE LÄHTEKOHAD

Käesoleva projekti koostamisel on tellija soovides teostada korteris sanitaarremond.

Projekt on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate ehitustegevust reguleerivate seaduste ja normdokumentidega.

Ehitustööde teostamisel tuleb järgida ehitustegevust reguleerivaid seadusi, määrusi, eeskirju ja volitatud ametiisikute ettekirjutusi.

Töövõtja on kohustatud järgima materjalide tarnijate paigaldus- ja kasutusjuhendeid.

Kasutatavad materjalid ja tooted peavad olema heaks kiidetud EV Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalituse poolt. Kõik materjalid ja seadmed peavad olema terved ja kvaliteetsed ja vastama kehtivaile normidele ja standarditele.

3. OLEMASOLEV OLUKORD

Käsitletava korteri olukord on rahuldav ja sellest tulenevalt suurem osa tööst on planeeritud pesuruumi.

Põrandad on kaetud puitplaadi ja PVC kattega, seinad tapeedi või värviga. Laed on värvitud.

Korteris on kaks sisseehitatud kappi, mis lammutatakse välja ja mille kohal seinad ja lagi vajavad taastamist.

Korteri elektrikpunkte on osaliselt vahetatud, kuid mitte täielikult.

4. LAMMUTUS

Lammutustöödel tekkiva ehitus- ja lammutusjäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- 1) Jäätmeseadus
(vastu võetud 28.01.2004)
- 2) Kuusalu valla jäätmehoolduseeskiri
(vastu võetud 14.12.2022 nr 26)
- 3) Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu
(vastu võetud 14.12.2015 nr. 70)
- 4) Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded
(vastu võetud 21.04.2004 nr. 22)

Suuremaks lammutustööks võiks arvestada sisseehitatud kappe ja põrandakatteid koos nende liistudega.

Pesuruumist eemaldatakse sisseehitatud vann.

5. ARHITEKTUURNE OSA

Korteri planeeringut ei muudeta ja see jääb ühetoaliseks korteriks.

6. SISEVIIMISTLUS

6.1 PÕRANDAD

Toa põrand kaetakse laminaatparketiga



Näiteks - <https://www.bauhof.ee/et/p/694724/laminaatparkett-malbec-10mm-v4-pruun-tamm-1-lipp>

Esiku ja köögi põrand katta laminaatparketiga sarnast tooni PVC kattega.

Põrandaliistudeks on arvestatud valget värvi liistud 16x90, mis paigaldada seinale liimiga. Põrandaliistud paigaldada ka PVC kattega koridori ja kööki.



Pesuruumi põrandale on planeeritud sarnaselt seinaga valge 200x200 keraamiline plaat. Plaadi karedus peaks olema sobilik pesuruumi põrandale. Dušinurga sisemus teha sarnast tooni max 100x100 plaadiga. Dušinurga tõstetud äär katte tumehalli värvi toonis keraamiliseplaadiga, et tekitada kontrast põrandapindade ülemikeku nähtavuseks. **Enne dušinurga ehitamist kontrollida klaasseinte mõõte!**

6.2 SEINAD

Seinad puhastada, pahteldada ja värvida valgeks.

Elutoa ja esiku lammutatava sissehitatud kapinišside seinad pahteldatakse ja värvitakse.

Seina ja lae valge värv on toonimata ja pestav, poolmatt - nt **Nordsjö P6**

Pesuruumi seinaplaat paigaldada põrandast laeni - valge horisontaalne 20x25mm Näiteks - <https://www.bauhof.ee/et/p/693601/keraamiline-seinaplaat-cersanit-tania-valge-satin-20x25cm-1-5m2-pakis>

6.3 LAED

Kõikide ruumide laed on värvitud valgeks.

Elutoa ja esiku lammutatava sissehitatud kapinišside laed pahteldatakse ja värvitakse.

Elutoa lakke paigaldada kahesoone line kaardina siin.

6.4 SISEUKSED

Siseuksed on projekteeritud kolmetahviliste mantelpressustena.

Lävepakk on ette nähtud ainult pesuruumi ja esiku vahele. Ülejäänud üleminekul kasutada alumiinium üleminekuliistu.

Ukseliistud sarnased põrandaliistudele min. 50mm laiad.



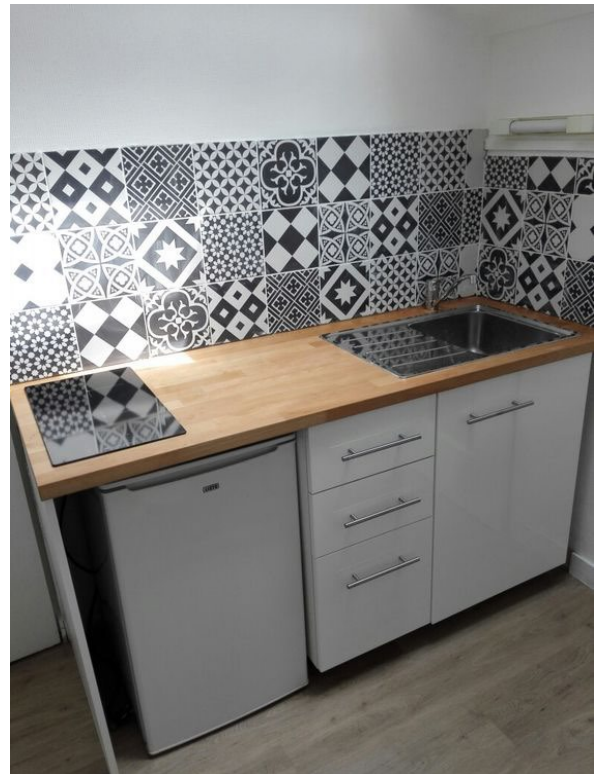
6.5 ESIK

Lammutatava seinakapi asemele paigaldada teisaldatav riidekapp 800x600mm

6.6 KÖÖK

Köögimööbel on planeeritud vahetada välja uue heledat tooni komplekti vastu. Komplekti peab kuuluma: kraanikauss, prügikastid, väike külmkapp, 2-plaadiga pliit, seinakapid, kuhu.

Köögi planeeringu näited:



6.7 PESURUUM

Pesuruumis on mööblile oluline suurusepiirang, et kõik vajalik sinna ära mahuks.

Pesuruumi dušinurk on tõstetud põrandast ja plaaditud pinnaga.

Kraanikausi ja peeglikapiks on arvestatud näiteks:

<https://interbauen.ee/valamukapp-ja-valamu-harma-55cm.html> ja

<https://interbauen.ee/peeglikapp-harma-serena-600x120x650-mm.html>

Dušinurk on planeeritud piiritleda klaasseintega. Näiteks -

<https://www.feb.ee/et/dusinurk-flory-80x80x185-kandiline-suitsuklaas>

Dušinurga seinale paigaldada tugev käepide.



7. TULEKAITSE OSA

Hoone tulekaitse aluseks on võetud

Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ 01.03.2021 a.

Siseministri määrus nr. 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“ 18.02.2021 a.

EVS 812-1:2017 „Ehitise tuleohutus. Sõnavara“

EVS 812-6:2012/A1:2013 „Ehitise tuleohutus. Tuletõrje veevarustus“

EVS 812-7:2018 „Ehitise tuleohutus.“

EVS 812-3:2018+AC:2018 „Ehitiste tuleohutus. Osa 3: Küttesüsteemid“

EVS 812-2:2014 „Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“

Ehitise tulekustutusvesi saadakse hoonest 8m kaugusel paiknevast tuletõrjehüdrandist. Päästemeeskonnale on tagatud ehitisele ja teda teenindavale tuletõrje veevõtukohale piisav juurdepääs ettenähtud päästevahenditega.

Normatiivne väline kustutusveehulk 10 L/s 3 tunni jooksul.

Tuletõrjemeeskonnal on takistusteta juurdepääs hoone iga välisukse juurde.

Pääsud hoonesse on peauksest

Hoone kaugus kõrvalkinnistu hoonetest on üle 8m.

Hoone on projekteeritud **TP2** tulepüsivusklassile vastavuses.

Kortermaja on jaotatud tuletõkkesektsioonideks: Kortерid, trepikoda

Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus: **EI60**.

Hoone tehnilised andmed: I kasutusviis- kolme ja enama korteriga elamu

Ehitise ja selle osade tuletundlikkuse nõuded I kasutusviisist:

1. Seinad ja lagi – B-s1,d0²)
2. Põrand – D_{FL}-s1
3. Välisseina välispind – B-s1,d0²)
4. Soojustussüsteem - B,d0
5. Katusekatte tuletundlikkus – B_{ROOF}(t2-t4)
6. Evakuatsioonitee seinad ja lagi – B-s1,d0
7. Evakuatsioonitee põrand – D_{FL}-s1
8. Kaablite tuletundlikkus - Dca-s2,d2

Hoone põlemiskoormus on alla 600 MJ/m²

Pääs katusele on luugist, mis paikneb trepikojas.

Korterisse on ette nähtud suitsuandurid elutuppa ja kööki.

Kortерis ei ole tahkeküttekoldeid!

Köögi väljatõmbekanal, mis ei ole rajatud šahti, peab olema tulepüsivusega vähemalt EI 15 ja tuletundlikkusega vähemalt A2-s1,d0. Õhupuhasti ja väljatõmbekanalit ühendamiseks võib kasutada painduvaid kanaleid.

Evakuatsioon on lahendatud läbi trepikodade. Evakuatsiooniteedele ei tohi ladustada. Hädaväljapääsudena on võimalik kasutada kõiki hoone välisseintes olevaid akna- ja ukseavasid, mis on laiemad kui 500 mm, kõrgemad kui 600 mm ja mille kõrguse ja laiuse summa on vähemalt 1500 mm. Kõik ukсед on ruumi seest avatavad ilma võtmeta.

Hoonele ei nähta ette piksekaitset. Hoone on I kasutusviisiga ja tema kõrgeim punkt maapinnast on alla 15m.

8. KÜTE JA VENTILATSIOON

Kütteks on korteris kaugküttele toimivad vesiradiaatorid ja paigaldatav elektripõrandaküte pesuruumis.

Korteri välisseintes on värskeõhuklapid ja väljatõmbeventilaator pesuruumis. Köögi väljatõmme on eraldi ventilatsioonilõõri.

9. VESIVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Hoone veevarustus on olemasolev.

Soe vesi saadakse kaugküttest ja kütteperioodist välisel ajal elektriboilerist.

Korteri vee ja kanalisatsioonivee maht jääb alla 1m³ ööpäevas.

Korteri kanalisatsioonitorustik rajada PVC 110mm torudest vastavalt kehtivatele normidele.

Korteri vee- ja kanalisatsioonitorustik vahetatakse täielikult välja.

Kanalisatsiooni peapüstaku toru ei ole plaanis välja vahetada. Kui karbiku avamisel selgub, et toru seisukord on avarii-ohtlik või ei võimalda sellega liitumisi teostada tuleb püstakutoru korteri ulatuses välja vahetada.

Korteri veemöödusõlm tõstetakse ümber Pesumasina kõrvale luugiga karbikusse.

Korterisisised veetorud paigaldada seinasisesed.

10. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDIS

Elektrivarustus on lahendatud olemasoleva elektriliitumisega, milles on korteri peakaitsme suurus on 20A.

Kaablite tuletundlikkus - Dca-s2,d2

Korteris vahetatakse välja kogu elektriosa pistikud ja lülitid. Seinasisest kaabeldust välja ei vahetata.

Uus pesuruumi kaabeldus paigaldada seinasse.

Töövõtja kohustuseks on koostada sisekujunduse alusel elektriprojekt ja peale tööde lõppu teostada kontrollmöödistused.

Köök

- Paigaldada suitsuasiandur.
- Köögi lakke on planeeritud rippvalgustid

Näiteks

<https://www.ikea.ee/et/products/magamistuba/valgustid/ripplambid/jallby-jakobsbyn-laelamp-spr-89388125>

**Pesuruum**

- Pesuruumi põrandasse on projekteeritud elektri pörandaküte, mille juhttermostaat paikneb ruumi sees seinal. Kõrgus 1500mm.
- Pesuruumi lakke on IP44 plafoonvalgusti
- Elektriboileri pistik paikneb boileri kõrval lae all, et pistikühendus oleks nähtav ja lahti ühendatav.

Esik

- Interneti pistik paigaldada lae alla, et oleks võimalik selle alla paigaldada jaotla või ruuter.
- Esiku lakke on projekteeritud suunatavvalgusti.

Näiteks

<https://www.ikea.ee/et/rooms/magamistuba/valgustid/laelambid-ja-kohtvalgustid/nymane-laelamp-3-valgustiga-valge-art-00336267>



Tuba

- Paigaldada lakke suitsuandurid
- Toa lakke on projekteeritud kahe lülitustsooniga rippvalgustid.

Näiteks

<https://www.ikea.ee/et/products/magamistuba/valgustid/ripplambid/flugbo-5-haruline-luhter-messingu-varvi-art-00463439>

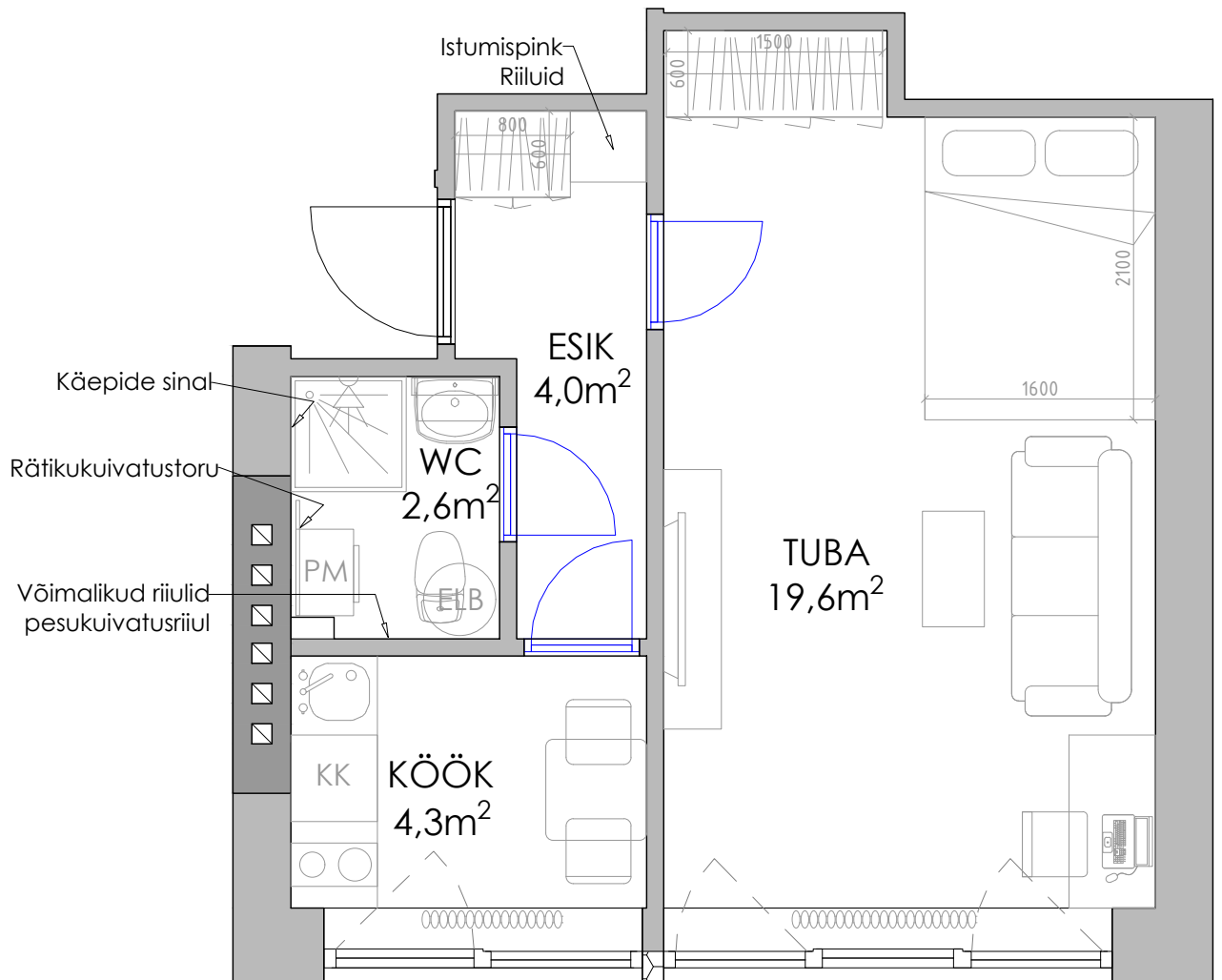


11. HALJASTUS JA HEAKORD

Lammutusjätmed sorteerida vastavalt Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirjale (vastu võetud 14.12.2022 nr. 26). Jätmed anda üle vastavat jäätmekäitlusaluba omavale jäätmekäitlejale. Ehitusjätmed kas suunatakse taaskasutusse või utiliseeritakse.

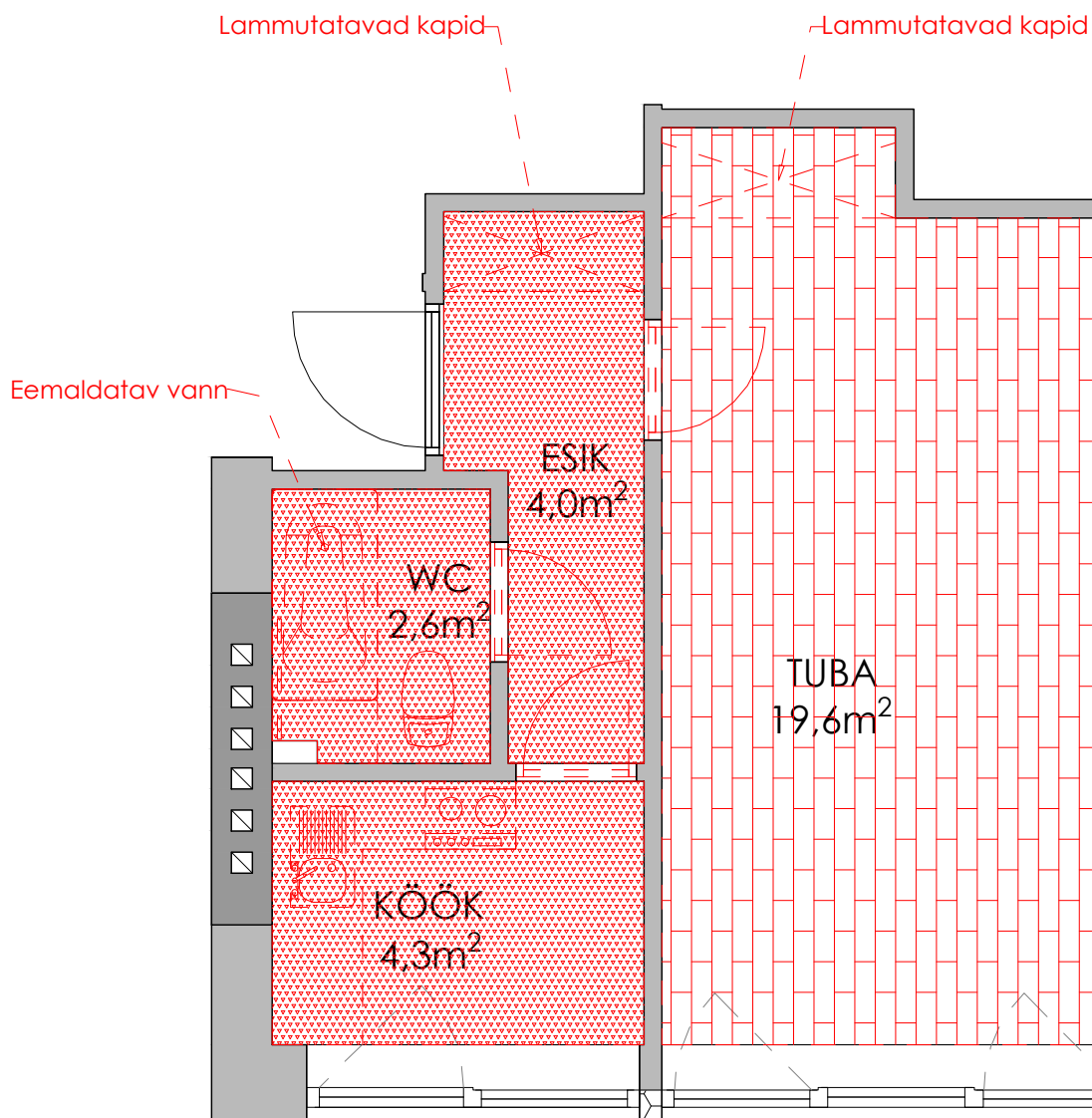
PROJEKTI KOOSTAS

Veiko Koppe



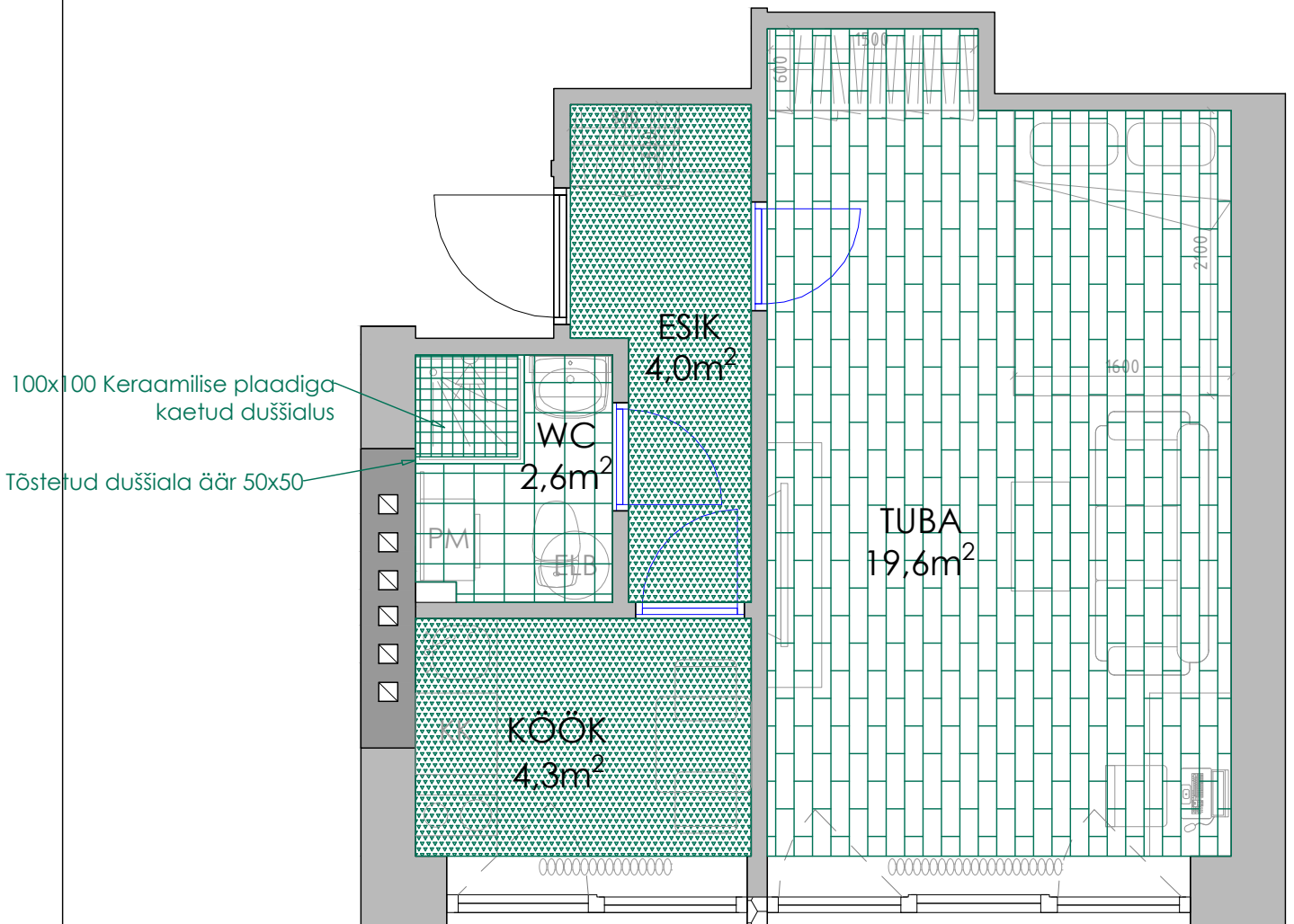
- Uued konstruktsioonid

Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond	Töö nr:	AR67-23	Kuupäev:	05.02.2023
		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkaava:	1:50
Joonis:	KORTERI PLAAN	Joonise nr:	AR-5-01	Muudatus:	
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Projekteeris:	Veiko Koppe		Allkiri:
		Märkus:			(Allkirjastatud digitaalselt)



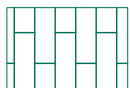
 - Lammutatavad konstruktsioonid

Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond	Töö nr:	AR67-23	Kuupäev:	05.02.2023
		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkava:	1:50
Joonis:	LAMMUTUS	Joonise nr:	AR-5-02	Muudatus:	
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Projekteeris:	Veiko Koppe		Allkiri:
		Märkus:			(Allkirjastatud digitaalselt)



100x100 Keraamilise plaadiga kaetud duššialus

Tõstetud duššiala äär 50x50



- Laminaatparkett



- Keraamiline plaat



- PVC põrandakate



- Uued konstruktsioonid

Objekt:

KORTERI SISEKUJUNDUS
Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond

Töö nr:

AR67-23

Kuupäev:

05.02.2023

Töö liik:

EHITUSPROJEKT

Möötkava:

1:50

Töö staadium:

EP

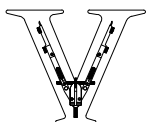
Joonis:

PÕRANDAD

Joonise nr:

AR-5-03

Muudatus:



Koppe OÜ

Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald,
Harjumaa 74632
Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487
GSM: +372 5147540
E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com

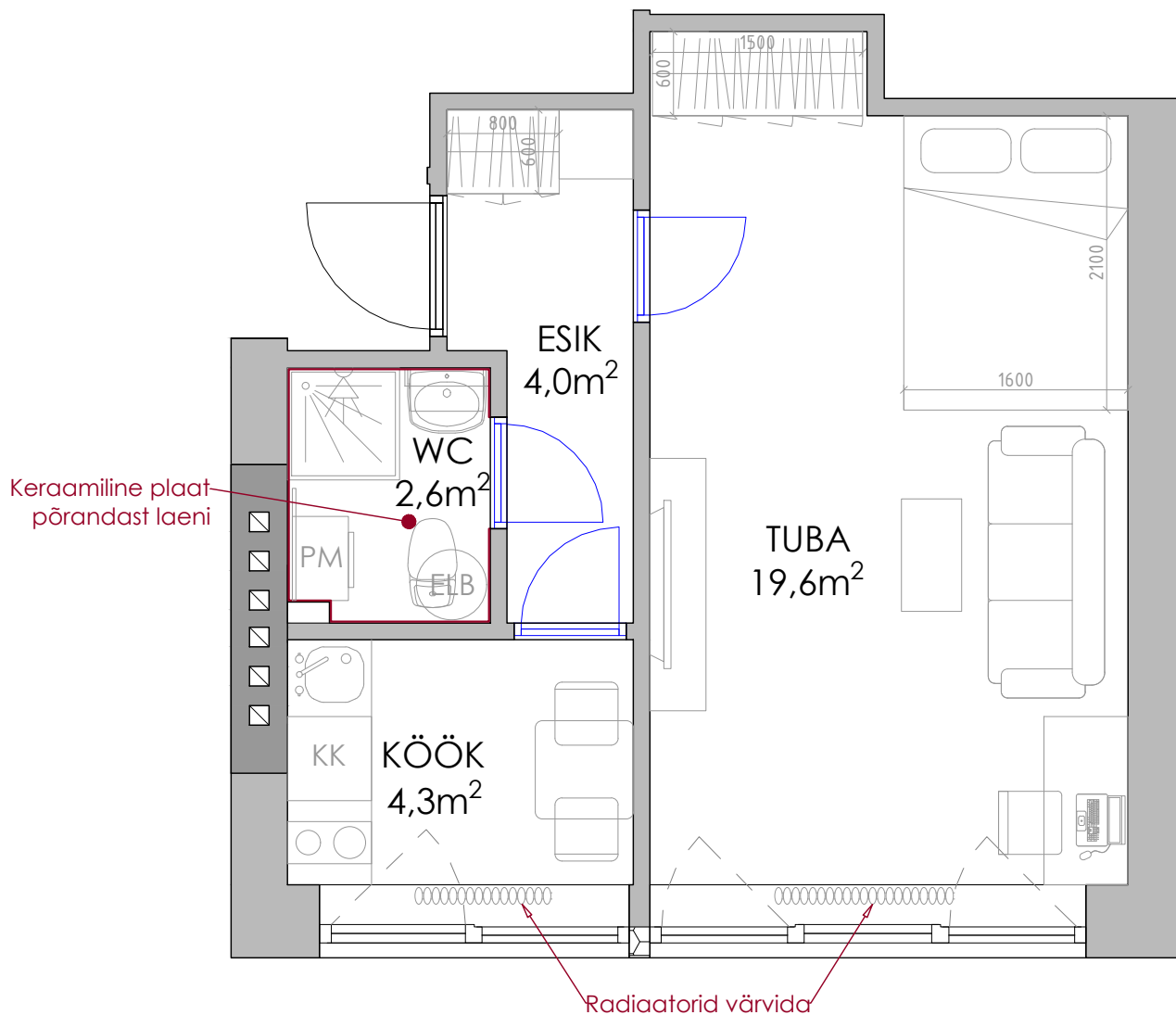
Projekteeris:

Veiko Koppe

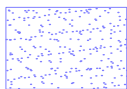
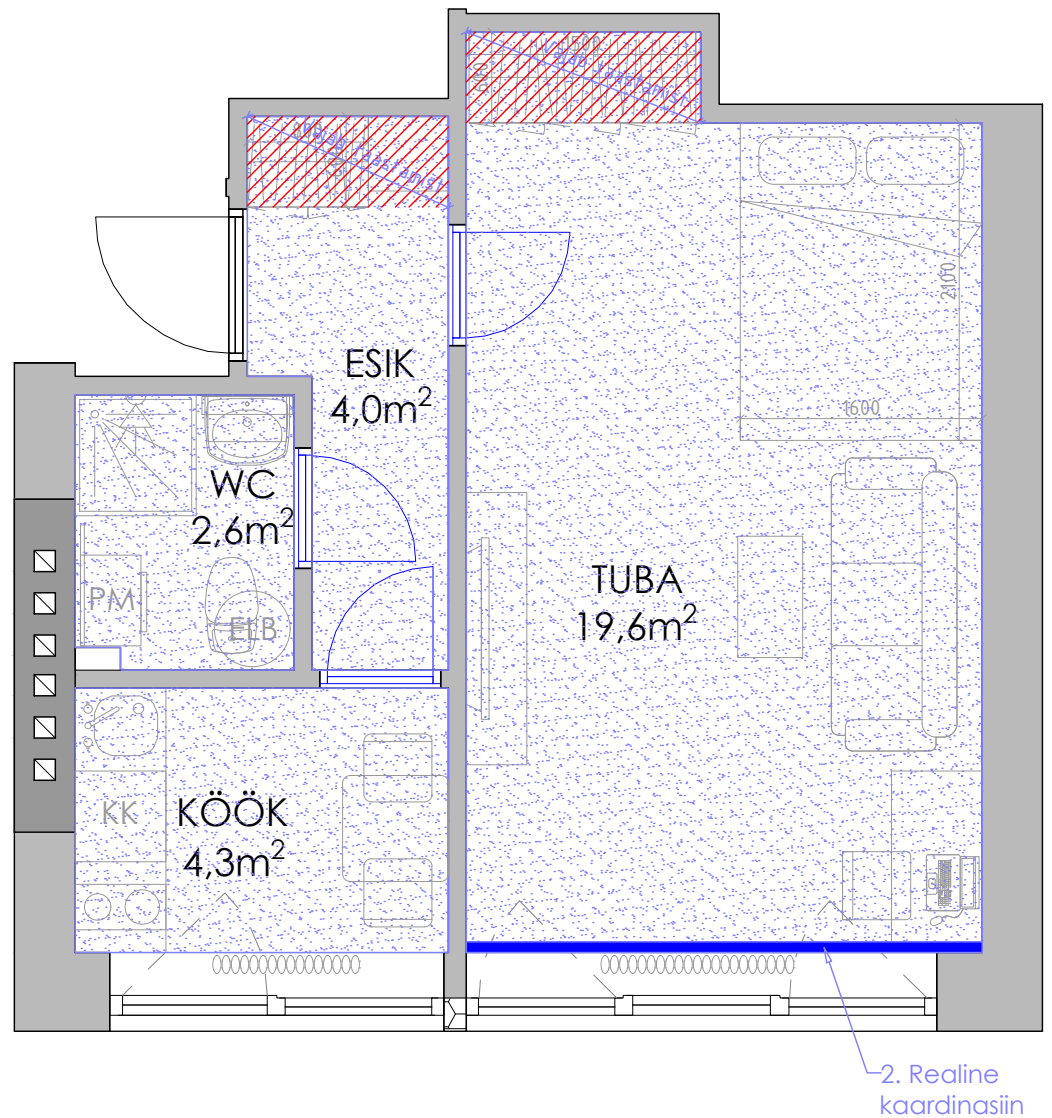
Allkiri:

(Allkirjastatud digitaalselt)

Märkus:



Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond	Töö nr:	AR67-23	Kuupäev:	05.02.2023
		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkava:	1:50
Joonis:	SEINAD	Joonise nr:	AR-5-04	Muudatus:	
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Projekteeris:	Veiko Koppe	Allkiri:	(Allkirjastatud digitaalselt)
		Märkus:			



- Värvitud laed



- Uued konstruktsioonid

Objekt:

KORTERI SISEKUJUNDUS
Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond

Töö nr:

AR67-23

Kuupäev:

05.02.2023

Töö liik:

EHITUSPROJEKT

Mõõtkava:

1:50

Töö staadium:

EP

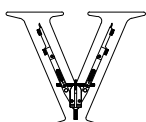
Joonis:

LAED

Joonise nr:

AR-5-05

Muudatus:



Koppe OÜ

Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald,
Harjumaa 74632
Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487
GSM: +372 5147540
E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com

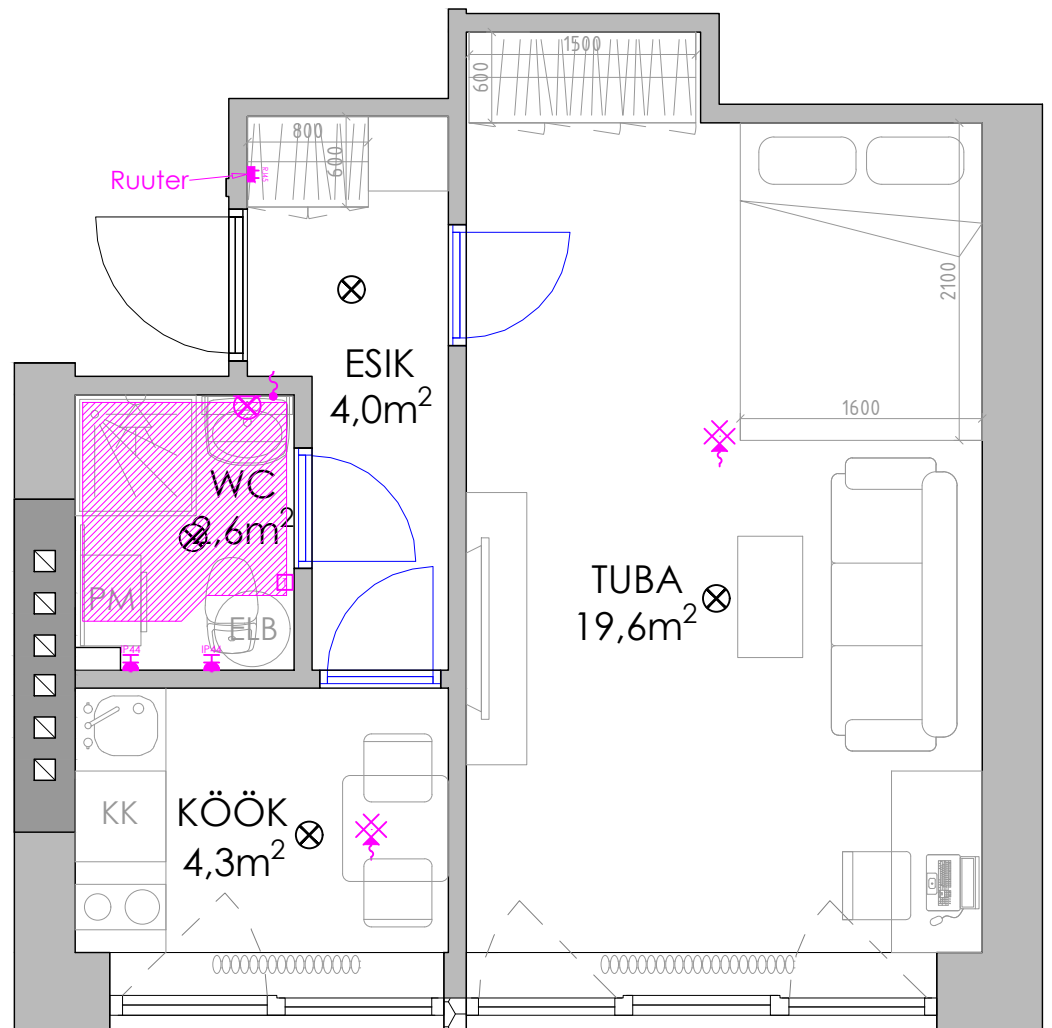
Projekteeris:

Veiko Koppe









Allkiri:

(Allkirjastatud digitaalselt)

Märkus:

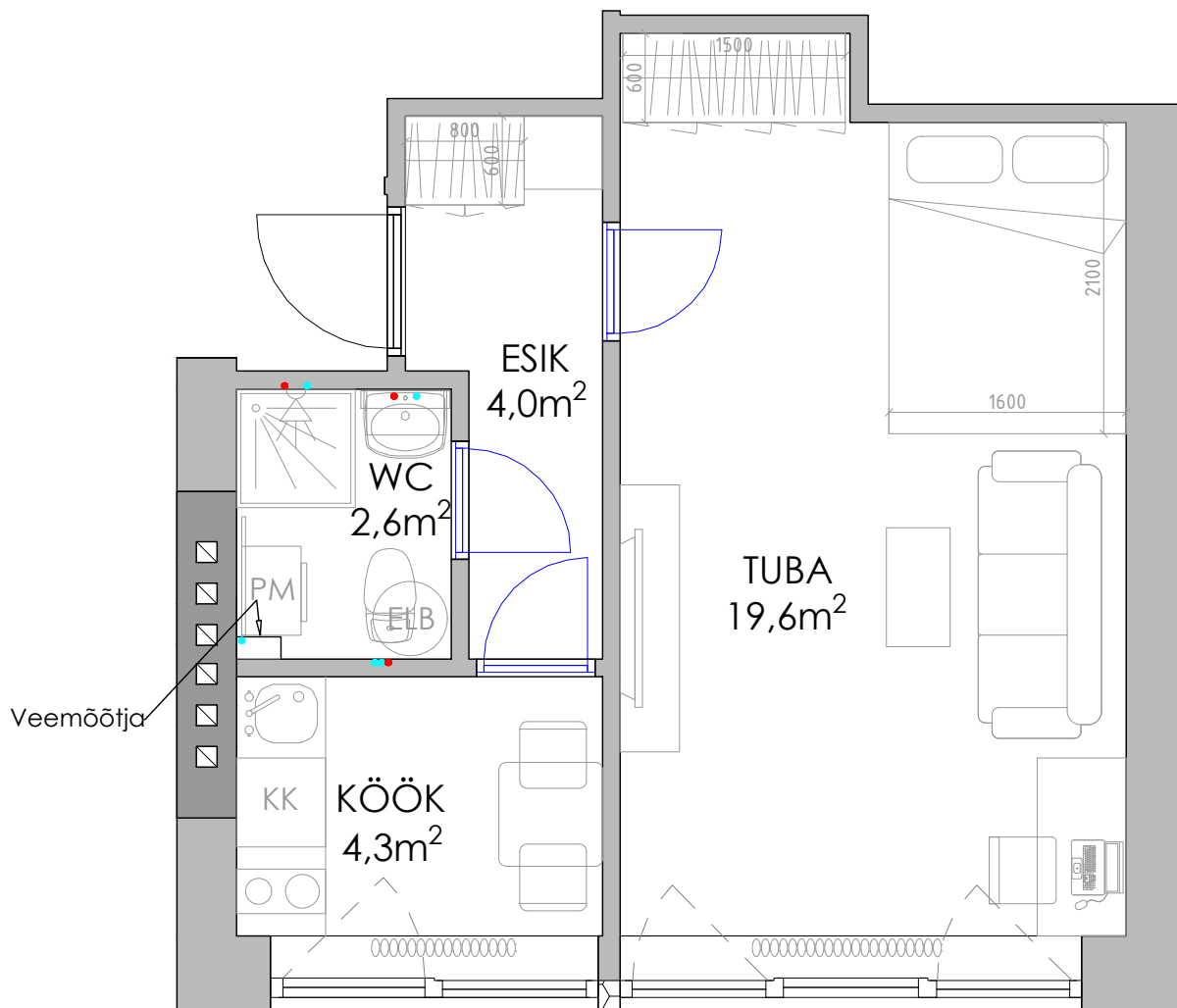


UUED ELEKTRIPUNKTID

-  Turvapistikupesa, I-ne, IP44
-  Harutoos
-  Telekommunikatsiooni pistikupesa
-  Seinavalgusti toide
-  Laevalgusti
-  Suitsuandur
-  Elektri põrandakütte termostaat
-  Elektri põrandakütte ala

 - Uued konstruktsioonid

Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond	Töö nr:	AR67-23	Kuupäev:	05.02.2023	
		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkava:	1:50	Töö staadium:
Joonis:	KORTERI PLAAN	Joonise nr:	AR-5-01	Muudatus:		
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Projekteeris:	Veiko Koppe		Allkiri:	(Allkirjastatud digitaalselt)
		Märkus:				



- Külmaveepunkt
- Soojaveepunkt

- Uued konstruktsioonid

Objekt:	KORTERI SISEKUJUNDUS Laane 11-6, Kuusalu alevik, Harju maakond	Töö nr:	AR67-23	Kuupäev:	12.02.2023
		Töö liik:	EHITUSPROJEKT	Mõõtkava:	1:50
Joonis:	KORTERI PLAAN	Joonise nr:	AR-5-01	Muudatus:	
	Koppe OÜ Koppe, Kodasoo küla, Kuusalu vald, Harjumaa 74632 Reg. nr. 12092591 MTR nr. EEP004487 GSM: +372 5147540 E-MAIL: veiko.arhitekt@gmail.com	Projekteeris:	Veiko Koppe		Allkiri:
		Märkus:			(Allkirjastatud digitaalselt)