



JÄRVA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Teams

11.04.2023 nr 170

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26 lõike 1, § 28, § 31, § 33 ja Järva Vallavolikogu 22.02.2022 määruse nr 5 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel, arvestades Koeru valla üldplaneeringus määratud tingimusi ja Järva Vallavolikogu poolt vastu võetud Järva valla üldplaneeringus määratud tingimusi.

Järva Vallavalitsusele esitati 27.03.2023 projekteerimistingimuste taotlus, milles taotletakse Ervita külas Volli kinnistule seemnekeskuse (tera-, kaunvilja- ja heintaimede) viihalli ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmist. Taotlusega esitatud andmete põhjal planeeritakse püstitada kuni 500 m² ehitisealuse pinnaga ja 6 m kõrgune viihall.

Ervita külas kehtib Koeru valla üldplaneering, mille kohaselt asub Volli kinnistu hajaasustuses tootmismaa juhtotstarbega alal, kus detailplaneeringu kohustus puudub. Viihalli plaanitakse ehitada väljakujunenud tootmishoonete kompleksi alale, ehitusala ümbritsevad maatulundusmaad. Esimene elamu jääb plaanitavast hoonest 480 m kaugusele. Kavandatav viihall ei moonuta väljakujunenud keskkonda, sobib otstarbelt antud kinnistule ja piirkonda ning on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

1. Anda projekteerimistingimused Järva vallas Ervita külas Volli kinnistule (registriosa 2607436; katastritunnus 31402:002:0178; pindala 3,47 ha; sihtotstarve tootmismaa 100%) viihalli ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev
Vallasekretär