

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

Ehitustegevuse liigi täpsustus: ehitise püstitamine

Projekteerimistingimuste andja:

Asutus JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood 77000335
Ametniku nimi Heli Aade
Ametniku ametinimetus Ehituse peaspetsialist

Taotluse andmed:

Liik Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise
kohustuse puudumisel
Number 2311002/02874
Kuupäev 27.03.2023

Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Koha-aadress: Järva maakond, Järva vald, Ervita küla, Volli
Katastritunnus: 31402:002:0178
Maa sihtkasutusotstarve: Tootmismaa 100%
Katastriüksuse pindala: 3,47 ha
Olemasolevad ehitised: Hoone, Sigala-Kompleks (ehitisregistri kood 107018137)
Katastriüksuste kitsendused: Elektrilevi OÜ, Elektrimaakaabelliin(Väline ID: MKL88459713) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Alajaamad ja jaotusseadmed (Väline ID: M148942) ja
elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20 kV keskpingeliin (Väline ID:
K4990466) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20 kV keskpingeliin (Väline ID:
K1330685) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20 kV keskpingeliin (Väline ID:
K196642026) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20 kV keskpingeliin (Väline ID:
K196642031) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Elektrilevi OÜ, Elektriõhuliin 1-20 kV keskpingeliin (Väline ID:
K196642027) ja elektripaigaldise kaitsevöönd
Pandivere ja Adavere-Põltsamaa nitraaditudlik ala

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:

Projekteerimistingimused on antud Volli kinnistule viihalli ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldnõuded ehitusprojektile

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismäärustega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga.
- 1.2. Kinnistu ja planeeritava ehitise asukoht on Ervita külas, kus tuleb arvestada Koeru valla üldplaneeringut.
- 1.3. Asendiplaanil näidata kommunikatsioonide liitumispunktide asukohad, lisada viihalli olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatava halli kaugused hoonetest ja kinnistu piirist.

2. Ehituslikud nõuded

- 2.1. Asukoht vastavalt taotluses esitatud asendiskeemile kinnistu lõuna osas. Krundi piirile lähemale kui 4 m ehitamine lubatud üksnes naaberkiinnistu omaniku nõusolekul ja Päästeameti kooskõlastatud projekti alusel.



Joonis. Asendiskeem.

- 2.2. Hoone kõrgus: kuni 8 m.
 - 2.3. Hoone suurim ehitusalune pind 600 m².
 - 2.4. Viihallile näha ette ligipääsutee rajamine arvestades päästeteenuste transportiga. Parkimine korraldada kinnistusesiselt.
- ## 3. Kooskõlastused
- 3.1. Vajadusel kooskõlastada projekt tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetele.
 - 3.2. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.
- ## 4. Ehitusloa taotlemine
- 4.1. Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri (www.ehr.ee) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, heli.aade@jarva.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär