

Töö nr: 2021135

Töö tellija:

Haart Ehitus OÜ
Vainu tn 11, 72713 Paide,
Järva maakond
Kontaktisik: Riho Metsla,
tel: +372 529 3324,
e-post: riho@haart.ee

Kinnistu omanik:

Viking Window AS
Keskuse/2, 72751 Mäo küla
Paide linn, Järva maakond

Objekti asukoht:

Aknatehase, 72751 Mäo küla,
Paide linn, Järva maakond

Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ

Reg. nr. 10696600

Tähe 106, 50107 Tartu

Tel. 7 303 735; 50 78 277

e-post: ibun@ibun.ee

www.ibun.ee

EEG000453	05.02.2018
EO10696600-0001	05.02.2003
EP10696600-0001	05.02.2003
EK10696600-0001	05.02.2003
MATER: MK, MU, MO, MP 0019-00	03.11.2003
Muinsuskaitseameti tegevusluba E518/2010	09.08.2010/ 18.07.2011

AKNATEHASE KINNISTU TOOTMISHOONE NR 9 EHITUSPROJEKT

I OSA: ÜLDOSA. ASENDIPLAAN

EELPROJEKT

Büroo juhataja: *Lauri Lokko*

Projektijuht: *Valentina Pure*

Arhitekt: *Valentina Pure*

Vastutav arhitekt: *Alar Liin*

TARTU 01.12.2021

I SELETUSKIRJA KOOSSEIS

KOONDANDMED	4
1 ÜLDOSA	5
1.1 Põhiprojekti ülesehitus	5
1.2 Üldandmed.....	5
1.2.1 Hoone asukoht	5
1.2.2 Hoone lühikirjeldus	5
1.2.3 Projekteerijad	5
1.3 Projekteerimise järgmised staadiumid	6
1.4 Alusdokumendid	6
1.4.1 Lähteandmed	6
1.4.2 Ehitusuuringud	6
1.4.3 Normdokumendid	6
2 ASENDIPLAAN.....	8
2.1 Üldandmed.....	8
2.1.1 Projekteerimistingimuste.....	8
2.1.2 Alusdokumendid	8
2.2 Olemasolev olukord	9
2.2.1 Hoone asukoht	9
2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised.....	10
2.2.3 Olemasolev reljeef	10
2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus	10
2.2.5 Olemasolevad juurdesõiduteed ja kõnniteed	11
2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised.....	11
2.2.7 Olemasolevad kitsendused	11
2.2.8 Olemasolevad tehnovõrgud.....	11
2.3 Asendiplaani lahendus	11
2.3.1 Hoone ja rajatiste paigutus	11
2.3.2 Ehitusetapid	12
2.4 Vertikaalplaneering	12
2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed	12
2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus.....	12
2.4.3 Sademevee käitlemine	12
2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine.....	12
2.5.1 Liikluskorraldus.....	12
2.5.2 Liikluskorraldusvahendid.....	13
2.5.3 Parkimine	13
2.6 Teed ja platsid	13
2.6.1 Juurdesõidutee.....	13
2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid.....	13
2.6.3 Katendid	13
2.7 Haljastus ja heakorrastus	14
2.7.1 Olemasolev haljastus	14
2.7.2 Projekteeritud haljastus	14
2.7.3 Välisinventar.....	15
2.7.4 Piirded ja väravad.....	15
2.8 Elektrivarustus ja välisvalgustus.....	15
2.9 Sademevee kanalisatsioon.....	15

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

2.10	Maa-ala tehnilised andmed	15
3	KESKKONNAKAITSE	16
3.1	Ehitus- ja lammutuspraht, olmejäätmed	16
3.2	Jäätmekava.....	16
3.3	Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad	17
3.4	Jäätmete edasine suunamine	18
4	PROJEKTLAHENDUS.....	20

II GRAAFILINE OSA

NR		Joonise nimetus	Mõõtkava	Formaat
1	AS-4-01	ASENDIPLAAN	1:500	A2
2	AS-4-02	VERTIKAALPLANEERING	1:500	A3

III LISAD

Lisa 1 – Paide linnavalitsuse poolt 25. oktoober 2021 väljastatud projekteerimistingimused nr 361.

Lisa 2 – Geoloogiline uuring

Lisa 3 – Topogeodeetiline alusplaan

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

KOONDANDMED

PROJEKTI NIMETUS:	AKNATEHASE KINNISTU TOOTMISHOONE NR 9 EHITUSPROJEKT			
TELLIJA:	Haart Ehitus OÜ Aknatehase, Mäo küla, Paide linn, Järva maakond Tellija esindaja: Riho Metsla, tel: +372 52 93 324, e-post: riho@haart.ee			
PEAPROJEKTEERIJAJA:	Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ Tähe 106, 50107 Tartu tel. 7 303 735 Kontaktisikud: Lauri Lokko tel. 7 303 735, e-post lauri@ibun.ee , juhataja Valentina Pure tel. 7 303 735, e-post valentina@ibun.ee , projektijuht Alar Liin e-post alar@ibun.ee , arhitekt, vastutav spetsialist			
OBJEKTI ASUKOHT:	Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase			
PROJEKTI EESMÄRK:	Viking Window AS tootmispindade laienduse ehitamine.			
	Osa nr	Nimetus	Koostaja	Töö nr
	I OSA	Üldosa ja asendiplaan	IBUN OÜ	2021135
	II OSA	Arhitektuur ja tuleohutus	IBUN OÜ	2021135
	III OSA	Ehituskonstruksioonid	IBUN OÜ	2021135
	IV OSA	Kütte-ja sademeveekanaliseerimine isüsteemide rajamine	Prontex KVJVK OÜ	21-85
	V OSA	Tugevoolupaigaldised	Elekter OÜ	EL2144
	VI OSA	Nõrkvoolupaigaldised	Domik OÜ	06821
	Osa 1 lisa 1	Ehitusgeoloogiline uuring	Rakendus-geoloogia OÜ	21-144
	Osa 1 lisa 2	Geodeetiline mõõdistus	OÜ Aarens Projekt	G-50/2021
RAJATAVATE EHITISTE NIMEKIRI	Tootmishoone laiendus; Hoone küte; Hoone tugev- ja nõrkvoolupaigaldised; Kinnistu sademevee kanalisatsioon.			

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

1 ÜLDOSA

1.1 Põhiprojekti ülesehitus

Antud ehitusprojekti staadiumis on esitatud järgmised projekti osad: asendiplaan ja arhitektuur, küte, sademevee kanalisatsioon, tugevpool, nõrkpool.

1.2 Üldandmed

1.2.1 Hoone asukoht

Ehitise aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase.

1.2.2 Hoone lühikirjeldus

Käesolevaga on kavandatud Haart Ehituse OÜ tellimisel Järva maakonnas, Paide linnas, Mäo külas, Aknatehase kinnistul (katastriüksuse tunnus 56502:002:0470) tootmishoone laienduse püstitamine. Projekt on koostatud ehitusseadustikus sätestatud nõudeid arvestades eelprojekti staadiumis. Projekti eesmärk on ehitada tootmishoone laiendus koos laadimisalaga.

Antud ehitusprojekti staadiumis on esitatud järgmised projekti osad: asendiplaan ja arhitektuur, veevarustus, kanalisatsioon, küte, ventilatsioon, tugevpool, nõrkpool.

1.2.3 Projekteerijad

I OSA: Üldosa ja asendiplaan	
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ	Tähe 106, 50107, Tartu
Juhataja:	Lauri Lokko (lauri@ibun.ee , 58161452)
Projektijuht:	Valentina Pure (valentina@ibun.ee , 53419169)
II OSA: Arhitektuur ja tuleohutus	
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ	Tähe 106, 50107, Tartu
Arhitekt, vastutav spetsialist:	Alar Liin (alar@ibun.ee)
III OSA: Ehituskonstruksioonid	
INSENERIBÜROO URMAS NUGIN OÜ	Tähe 106, 50107, Tartu
Konstruktor, vastutav spetsialist	Raul Lätt (raul.latt@ibun.ee)
Konstruktor, vastutav spetsialist	Valentina Pure (valentina@ibun.ee)
IV OSA: Kütte-ja sademeveekanaliseerimisüsteemide rajamine	
PRONTEX KVJVK OÜ	Sääse tn 12, 12916 Tallinn

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

Projekteerija, vastutav spetsialist:	Deniss Vesselov (deniss@prontex.ee , 55597409)
V OSA: Tugevoolupaigaldis ja nõrkvoolupaigaldis	
ELEKTER OÜ	Võru tn 55, 50111 Tartu linn
Vastutav spetsialist:	Tarmo Kübar (tarmo@elekteroy.ee 5062337)
V OSA: Tugevoolupaigaldis ja nõrkvoolupaigaldis	
Domik OÜ	Mõisavahe 47-40, Tartu linn
Vastutav spetsialist:	Deniss Karin (denis.karin@domik.ee 58072926)

1.3 Projekteerimise järgmised staadiumid

Enne ehitustöid tuleb koostada põhi- ja tööprojekt ja vajadusel ka tootejoonised sõltuvalt ehitaja vajadustest.

1.4 Alusdokumendid

1.4.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti koostamise aluseks on:

- Projekteerimisleping Tellijaga;
- Paide linna poolt 25.10.2021 väljastatud projekteerimistingimused nr 361.

Projekteerimisel on lähtunud Tellija soovidest ja lisatud alusmaterjalidest.

1.4.2 Ehitusuuringud

Projekteerimisel kasutatud uuringud ja materjalid:

- Rakendusgeoloogia OÜ poolt aastal 2021 teostatud Järva maakonnas, Paide linnas, Mäo külas, Aknatehase kinnistul ehitusgeoloogilised uuringud, töö nr 21-144;
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt, töönumber: G-50/2021, poolt 18.10.2021. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
Vastutav spetsialist Andrus Pajula.

1.4.3 Normdokumendid

Projekti koostamisel järgiti alljärgnevat normdokumente:

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

- Ehitusseadustik (11.02.2015)
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97, 17.07.2015 “Nõuded ehitusprojektile”
- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri määrus nr 63, 11.12.2018 "Hoone energiatõhususe miinimumnõuded"
- EVS-EN 16798-1:2019 „Hoonete energiatõhusus. Hoonete ventilatsioon. Osa 1: Sisekeskkonna lähteandmed hoonete energiatõhususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lähtudes siseõhu kvaliteedist, soojuslikust keskkonnast, valgustusest ja akustikast. Moodul M1-6“
- Põhjamaades aktsepteeritud normatiivaktid ja juhendid
- Materjalide ja seadmete kasutusjuhendid
- Hea ehitustava nõuded ET-1 0207-0068
- Ruumide nõuded ET-1 0106-0175 „Ruumide ja nende osade mõõtmetele esitatavad üldnõuded“

Loetletud on normdokumendid, mis käsitlevad projekti I OSA projekteerimisnõudeid. Ülejäänud käsitletavat normdokumendid nimetatakse konkreetsete osade juures. Nimekiri ei sisalda määruseid, seadusi, standardeid ja varasemaid töid, mida on käsitletud ja kirjeldatud töö teksti siseselt.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

2 ASENDIPLAAN

2.1 Üldandmed

2.1.1 Projekteerimistingimuste

Asendiplaani lahendus on koostatud Aknatehase (katastriüksuse tunnus 56502:002:0470), Akna (56502:002:0542) ja Keskuse (56502:002:0537) kohta krundi piiride ulatuses ega laiene tänava-alale.

2.1.2 Alusdokumendid

2.1.2.1 Lähteandmed

Käesoleva projekti asendiplaani koostamise aluseks on:

- Projekteerimisleping Tellijaga;
- Paide linna poolt 25.10.2021 väljastatud projekteerimistingimused nr 361.

2.1.2.2 Ehitusuuringud

Projekteerimisel kasutatud uuringud ja materjalid:

- Rakendusgeoloogia OÜ poolt aastal 2021 teostatud Järva maakonnas, Paide linnas, Mäo külas, Aknatehase kinnistul ehitusgeoloogilised uuringud, töö nr 21-144;
- Geodeetiline alusplaan on koostatud Aarens Projekt OÜ poolt, töönumber: G-50/2021, poolt 18.10.2021. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.
Vastutav spetsialist Andrus Pajula.

2.1.2.3 Normdokumendid

- Ehitusseadustik (11.02.2015)
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 97, 17.07.2015 “Nõuded ehitusprojektile”
- Siseministri määrus nr 17, 30.03.2017 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“
- Siseministri määrus nr. 10, 18.02.2021 „Veevõtukohta rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“

2.2 Olemasolev olukord

2.2.1 Hoone asukoht

Krundi ja hoone aadress on Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase. Krunt Aknatehase (kü 56502:002:0470)) asub Mäo külas, vahetult Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres olevas tööstuskompleksis. Juurdepääs krundile on läbi Keskuse ja Akna kinnistu. Aknatehase kinnistul on olemasolev tootmishoone (ehitisregistri kood 120256012). Maapind on suhteliselt tasane.

Krundi asukohast ja olemasolevast situatsioonist annavad ülevaated joonised nr. 1 ja 2.



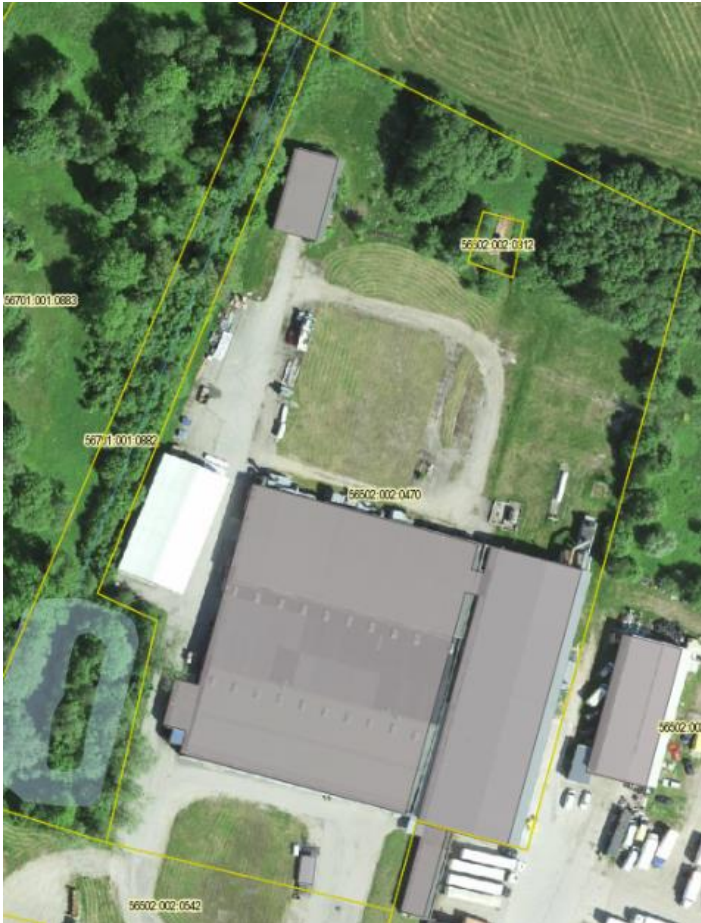
Joonis nr. 1 Asukohaskeem (aluskaart on võetud Maa-ameti geoportaalist <http://xgis.maaamet.ee>)

Maaüksus piirneb:

- Akna kinnistuga (katastritunnus 56502:002:0542);
- Keskuse kinnistuga (katastritunnus 56502:002:0542);
- Tiigi kinnistuga (katastritunnus 56701:001:0882);
- Lageda tee 2 kinnistuga (katastritunnus 56502:002:0276).

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021



Joonis nr. 2 Situatsiooniskeem (aluskaart on võetud Maa-ameti geoportaalist <http://xgis.maaamet.ee>)

2.2.2 Olemasolevad hooned ja rajatised

Olemasolevad hoonetest on lisaks tootmishoonele, PVC hall ja abihoone.

2.2.3 Olemasolev reljeef

Aknatehase krundi olemasolev reljeef on valdavalt lauge. Maksimaalne kõrgus 66,93 m ning minimaalne kõrgus 66,67 m. Maapinna maksimaalne kõrguste vahe on 0,26 m.

2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Olemasolev kõrghaljastus on krundi põhjaservas ja tootmishoone laiendamist ei takista.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

2.2.5 Olemasolevad juurdesõiduteed ja kõnniteed

Olemasolevad juurdepääsuteed on Keskuse kinnistult nii kagu kui ka edela suunast. Tootmishoone laienduse kohal on olemasolevad asfaltbetoonikattega juurdepääsuteed.

2.2.6 Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Aknatehase, Akna ja Keskuse krundil puuduvad kaitsealused objektid ja kinnismälestised.

2.2.7 Olemasolevad kitsendused

Kinnistul on vee, kanalisatsiooni, elektri, side, sadevee tehnovõrgud, mille kaitsevööndites teha kaevetöid vastavuses nende rajatiste omanike nõuetega.

Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Sideehitise kaitsevööndi ulatus on mõlemal pool sideehitist maismaal – 1 meeter sideehitisest.

2.2.8 Olemasolevad tehnovõrgud

Kinnistul on olemasolevad tehnovõrgud. Elektrilevi OÜ elektrivõrgu ja sadeveekanaliseerimise tehnovõrgud jäävad tootmishoone laiendusealale.

2.3 Asendiplaani lahendus

2.3.1 Hoone ja rajatiste paigutus

Olemasolev tootmishoone asub Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase. Krunt Aknatehase (kü 56502:002:0470). Maaüksuse sihtotstarbeks on 100% tootmismaa pindalaga 22121 m². Tootmishoone laiendus on paigutatud hoone lõunakülge. Akna kinnistule (kü 56502:002:0542) on planeeritud veoautode ümberpööramise plats, et veokid saaksid tagurdada projekteeritud varikatusega laadimisalale.

Projekteeritud on sademeveekanaliseerimise tehnovõrk hoonest seest ja ümberpööramise platsilt.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

2.3.2 Ehitusetapid

Antud objekti ehitus on ühe-etapiline.

2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Vertikaalplaneerimise lahenduse lähteandmed

Hoone perimeetri ja selle ümbrusest ning teede/platside alalt tuleb eemaldada huumuse kiht ning kuhjata see krundi territooriumile, et seda saaks hiljem vertikaalplaneerimisel kasutada. Vertikaalplaneerimisest ja kaevetöödest üle jäänud pinnas vedada ära.

Vertikaalplaneeringuga suunatakse sademevesi hoonest eemale sademevee restkaevudesse ning viibekraavidesse. Projekteeritud pindade abs. kõrgus jääb vahemikku 66,50 kuni 66,80 m. Vaata joonis AS-4-02.

Äärekivide ning olemasoleva haljasala vahele rajada sujuv üleminek, see katta muruseemnekülviga ning taastada piirnevad rikutud haljasalad.

2.4.2 Hoone paiknemiskõrgus

Projekteeritava tootmishoone laienduse 1. korruse puhta põranda kõrgusmärk $\pm 0,00 = 66,85 \text{ ABS}$.

2.4.3 Sademevee käitlemine

Hoonelt kogutakse sademeveed hoone sisese vihmaveesüsteemiga ning suunatakse läbi projekteeritud sademevee kanalisatsiooni kõrval olevasse tiiki Tiigi kinnistul.

Platsidelt juhitakse sademeveed vertikaalplaneeringuga restkaevudesse, sealt torude tiiki.

Täpsem sademeveelahendus vt. projekti VII OSA.

2.5 Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine

2.5.1 Liikluskorraldus

Sõidukite olemasolevad sissepääsud on Keskuse krundilt.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

Krundile saabuvate kaubaveokite liikumistee on kujundatud võimalikult ratsionaalne, et see oleks eraldatud töötajate parklast ning oleks võimalik sellega tagada töötajate ohutus. Kaubarongi maksimaalne pikkus on 17m ja laadimisajaks pargitakse veok pikki varikatusega kaetud laadimisala.

2.5.2 Liikluskorraldusvahendid

Liikluskorraldusvahendeid pole ette nähtud.

2.5.3 Parkimine

Parkimist pole ette nähtud. Planeeritud asfaltbetoonkattega plats on veoautode manööverdamisala.

2.6 Teed ja platsid

2.6.1 Juurdesõidutee

Krundile on kaks juurdepääsu Keskuse kinnistult.

2.6.2 Krundisisesed teed ja platsid

Hoone ümber rajatakse asfaltkattega parkimis-, laadimis- ja manööverdamisala.

Olemasoleva ja laiendatava tootmishoone kõrvale rajatakse betoonkivist kattega kõnnitee.

2.6.3 Katendid

Projekteeritava hoone laienduse juurdes nii laiendatakse asfaltkattega platsi kui ka uuendatakse olemasolevat asfaltkatet. Hoonesine pinnas tuleb viia põrandaga samasse tasapinda ja anda kalle hoonest eemale.

Kõnniteed rajatakse betoonkivikatendina. Kõnnitee betoonkiviks kasutada halli Talukivi telliskivimüüri muustrina.

Projekteeritud kõnnitee betoonkivikate

Betoonkivi Talukivi 200x100x60mm

Vastutav spetsialist: A.Liin /allkiri: (.bdoc)/

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

Tasandusliiv 3cm

Tihendatud killustik (ridakill 4/32) 20cm

Dreenikiht filtr. $\geq 1\text{m}/\ddot{o}\ddot{o}\text{p}$ 20cm

Mulde pinnas, filtr. $\geq 0,5\text{ m}/\ddot{o}\ddot{o}\text{p}$

Olemaolev aluspinnas

Kasutatavad betoonist äärekivid peavad vastama standardile EVS 1340 (Betonist äärekivid).

Katte servade tugevdamiseks ja eri tüüpi katete eraldamiseks on projektis kasutatud:

- sõidutee äärekivi 150 x 300 x 800 (1000); kõrgus kattelt: 10 cm;
- kõnnitee äärekivi 80x 200 x 800 (1000); kõrgus kattelt: 10 cm.

Äärekivid paigaldatakse killustikust või kruusast alusele, mille elastsusmoodul on $>170\text{ MPa}$ ja betoonist (C12/15) sängituskihile ning toestatakse betooniga viisil, mis ei takista teiste konstruktsioonelementide paigaldamist ja ehitamist. Paigaldusbetooni kihipaksus peab olema vähemalt 8 cm. Kasutatavad äärekivid peavad olema valmistatud graniitkillustiku baasil ning paigaldusviis peab tagama nende püsivuse.

Äärekivide paigaldamisel tuleb arvestada, et üldiselt tuleb äärekivi viia madaldatud kõrguseni 2 kiviga, erandkorras s.t. kitsendatud oludes, võib seda teha ka 1 m ulatuses. Äärekivide vaheliste vuukide laius sirgetel ei tohi ületada 5 mm ja kõveratel 10 mm

Täpsem katendite asukoht on näidatud asendiplaanil AS-4-01.

2.7 Haljastus ja heakorrastus

2.7.1 Olemaolev haljastus

Olemaolev kõrghaljastus kinnistul puudub.

Olemaolevaks madalhalbastuseks on peamiselt heintaimestik.

2.7.2 Projekteeritud haljastus

Peale hoone ehitustööde lõpetamist tuleb kinnistule laotada kasvupinnas ning teostada murukülv.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Address: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

2.7.3 Välisinventar

Kahele poole tõstuksest TU1 paigaldada pollarid. Pollarite paigaldamiseks tootena koos vajaliku vundamendiga. Pollarite vundamentide lahenduse tarnija poolt.

2.7.4 Piirded ja väravad

Piirdeid ja väravaid ei planeerita antud projektiga.

2.8 Elektrivarustus ja välisvalgustus

Lahendatakse eraldi projekti osaga OSA V Elekter OÜ poolt.

2.9 Sademevee kanalisatsioon

Lahendatakse eraldi projekti osaga OSA IV Prontex OÜ poolt.

2.10 Maa-ala tehnilised andmed

Krundi pindala	22121,0 m ²
Krundi sihtotstarve	100% tootmismaa
Hoonete arv krundil	3
Ehitisealune pinda	8857,1 m ²
sh olemasolev tootmishoone	6306,8 m ²
sh tootmishoone laiendus	1712,7 m ²
sh PVC hall	584,3 m ²
sh abihoone	253,3 m ²
Tootmishoone tuleohutusklass	TP-1

Hoone nurgapunktide koordinaadid on antud joonisel AS-4-01

Ajutine liikluskorraldus tööde teostamise ajal tuleb lahendada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. a määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ sätestatud nõuetele.

3 KESKKONNAKAITSE

3.1 Ehitus- ja lammutuspraht, olmejäätmed

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel ning mida ehitusobjektile tööd tegemiseks ei kasutata.

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis, omama vastavat jäätmeluba või keskkonnakompleksluba, ohtlike jäätmete vedamisel ka ohtlike jäätmete käitluslitsentsi.

Asfaldi ja kasvupinnast ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks. Ehitus- ja lammutusjäätmed tuleb üle anda liigiti materjalide taaskasutamiseks vastavat luba omavale ettevõttele. Kasvupinnas koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Välistada tuleb kasvupinnase reostamine ja ülemäärane tihendamine.

3.2 Jäätmekava

Ehitustöodel tekkivate jäätmete kogumisel ja käitlemisel peab juhinduma järgmistest dokumentidest:

- Jäätmeseadus
- Paide linna jäätmehoolduseeskirjale.

Tööde teostaja on oma tegevuses kohustatud:

- rakendama kõiki tehnoloogilisi ja muid võimalusi ehitusjäätmete liikide kaupa kogumiseks tekkekohas;
- korraldama oma jäätmete taaskasutamise või andma jäätmed käitlemiseks üle jäätmeluba omavale isikule. Ohtlike ehitusjäätmete puhul on täiendavalt nõutav ohtlike jäätmete käitluslitsentsi olemasolu;
- rakendama kõiki võimalusi ehitusjäätmete taaskasutamiseks.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

- võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjätmete paigutamisel konteineritesse või laadimisel veokitele või nende kohapeal taaskasutamisel;

- valmistama ette tasase kõvakattelise aluspinna jäätmekonteinerite paigutamiseks ja tagama juurdepääsu jäätmeveokile mahutite teenindamiseks;

- tagama, et kinnistul või krundil oleksid eraldi märgistatud konteinerid olmejäätmete ja ohtlike jäätmete kogumiseks;

- teavitama oma töötajaid Paide linnas kehtivast jäätmehoolduse korrast ning eeskirja nõuetest.

Ehitustööde käigus tuleb vormistada jäätmekäitlustõend kõikide utiliseeritud materjalide kohta ja tööde lõppedes kinnitada see Paide linna linnamajandusosakonnale.

Ehitustööde lõppedes ja objekti üleandmisel tuleb tellijale esitada vormikohane õiend jäätmete nõuetekohase käitlemise kohta.

Võimalusel kasutada väljakaevatud pinnast maksimaalses koguses oma kinnistul haljastuse ja pinnavormide rajamiseks.

3.3 Ehitusplatsil jäätmete valikkogumisel kasutatavate konteinerite tüübid ja asukohad

Kõik eritüübilised konteinerid peavad olema selgelt ja arusaadavalt tähistatud. Kõik ehitustöölised peavad olema instrueeritud eritüübiliste ehitusjätmete konteinerite olemasolust ja asukohast. Ehitusjätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Sortimisel lähtutakse jäätmete taaskasutusvõimalustest.

Kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus neid sortida või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jätmed anda töötlemiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale, kes teeb selle töö teenustöona. Eelistada tuleb ettevõtjat, kes tagab jäätmete täielikuma taaskasutamise.

Mahukad ehitusjätmed, mida kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlejale, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohta. Mahukad ehitusjäätmel on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jäätmel (raudbetoon ja betoondetaillid, metalltalad jne).

Peab vältima ohtlike jäätmel segunemist tavajäätmeltega või mistahes ainega.

Jäätmel tuleb koguda liikide kaupa eraldi mahutitesse, taaskasutada või anda taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloga jäätmekäitlejale. Ehitusjäätmel, mida ei saa materjali või tootena taaskasutada, kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides jäätmeloga jäätmekäitluskohtades. Mahutid peavad olema tähistatud vastavalt kogutavatele jäätmeliikidele.

3.4 Jäätmel edasine suunamine

Tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse läheduse põhimõtet järgides mõnes vastava jäätmeloga ehitusjäätmel käitluskoahas.

Ohtlike jäätmel üleandmisel peab jäätmelvaldaja eelnevalt kontrollima, et isikul, kellele jäätmel üle antakse, on lisaks ka ohtlike jäätmel käitluslitsents. Ohtlike jäätmel käitlemiseks peab jäätmekäitlusettevõttel täiendavalt olema ohtlike jäätmel käitluslitsents.

Ehitusjäätmel võib üle anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks vaid isikule, kellel on asjakohane keskkonnametis, jäätmeluba või kes on nende jäätmel käitlejana Keskkonnaametis registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab jäätmelvaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmel üle antakse, on lisaks jäätmelole ka ohtlike jäätmel käitluslitsents.

Keskkonnaameti vastava loa või registreeringu olemasolul võib tekkinud ehitusjäätmel taaskasutada või kõrvaldada ehitusjäätmel käitluskoahas.

Ehitamisel maapõues tehtavate tööde käigus tekkinud kaevist võib väljaspool kinnisasja kasutada kooskõlastatult Keskkonnaametiga. Kaevist on looduslikust olekust eemaldatud kivimi või setendi tahke osis.

Raudbetoon- ja betoondetaile, asfaldi ja eelsorditud ehituskive ja telliseid ning puitu ei ole lubatud ladestada prügilas ega kasutada pinnasetäiteks väljaspool prügilat. Raudbetoon- ja

Tellijä: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

betoonidetailid ning tõrva mittesisaldav asfalt tuleb üle anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Eelsorditud ehituskivid ja tellised tuleb kas taaskasutada ehituskivide ja tellistena või anda purustamiseks ja materjalide taaskasutamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Puhas puit tuleb kas kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastava jäätmeloaga jäätmekäitlejale. Tõrva sisaldav asfalt tuleb käidelda ohtliku ehitusjäätmena. Kasvupinnas tuleb koorida eraldi ja kasutada samal ehitusel haljastamiseks. Üle jäävat kasvupinnast käsitatakse kaevisena ning seda tuleb käsitleda eelpooltoodud nõuete kohaselt.

Ohtlikud ehitusjäätmed, sealhulgas ohtlikke jäätmeid sisaldavad ehitusjäätmed, ja saastunud pinnas tuleb üle anda ettevõtjale, kellele on väljastatud vastav jäätmeluba ja ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Lammutusjäätmete ligikaudne kogus olemasoleva välisseina lammutamisel:

17 01 07 - Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud ca 9m³

17 02 02 - Klaas (klaapakett) ca 24m²

17 06 04 - Isolatsioonimaterjalid ca 20m³

20 01 40 - Vanametall ca 1t

15 01 Pakendid (nt. puitlused, kile, paberkartongpakend, jms) ca 2t

Jäätmete kogused täpsustuvad ehitustööde käigus.

Ehitamise käigus välja kaevatud pinnas tuleb ladustada eraldi ja seda võib kasutada samal kinnistul maastiku kujundamiseks.

Tellija: Haart Ehitus OÜ
Objekt: Aknatehase kinnistu tootmishoone nr 9 ehitusprojekt
Aadress: Järva maakond, Paide linn, Mäo küla, Aknatehase

Töö nr: 2021135
Stadium: AA+AS EP
Välja antud: 1.12.2021

4 PROJEKTLAHENDUS

Projektlahendust kirjeldatakse osades II-VI. Projekti asendiplaani ja vertikaalplaneeringut vaata I osa jooniste juures.

Koostaja: Valentina Pure