



TINGMÄRGID

- olemasolev katastrüksuse piir
- planeeringuala
- planeeritud krundipiir
- kallasrada 4 m
- veekaitsevöönd 10 m
- ranna / kalda ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek 25 meetrile
- ranna / kalda ehituskeeluvöönd 50 m
- ranna / kalda piirangu- ja ehituskeeluvöönd 50 m
- tee kaitsevöönd 30 m
- Vaskiõe looduskaitseseala, reg.kood KLO1000567
- Kullipesa maaparandus maa-ala väline tunnus: 6114760020120001

Pärandkultuuri pindobjekt Seljametsa (Sikasselja) karjaäär

- III ja II kategooria kaitsealuste liike ja kivististe leviku ala
- perspektiivne avalikult kasutatav jalg- ja jalgrattatee
- planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
- planeeritud omapuhasti kuja 5 m
- planeeritud hüdrandi teenindusraadius 200 m
- planeeritud veetoru
- perspektiivne iseoolne reovee kanalisatsioonitoru
- planeeritud madalpingekaabel
- perspektiivne valgustuskaabel ja valgusti
- perspektiivsete 10 ka 0,4 kV maakaabli koridor
- piirdeala võimalik asukoht
- Seljametsa järv (Maa-ameti põhikaart)
- olemasolev asfalkattega tee

olemasolev kruuskattega tee

planeeritud/ korrastatav tee

nähtavuskolmnurk

planeeritud avajliku kasutusega rannaala, supeirrand

planeeritud hoonestusala

servituudi seadmise vajadusega ala

planeeritud rannakabin/ moodulmajade terrassiga

planeeritud rannakiosk/ majutushoone terrassiga

planeeritud avalik parkla

planeeritud juurdepääs

planeeritud kuivhüdrant

planeeritud puurkaev

planeeritud kanalisatsiooni kogumismahuti

likvideeritav objekt

planeeritud prügikonteiner

planeeritud alajaam

0 10 20 50 100 m

KRUNDI ANDMETE JA EHITUSÕIGUSE TABEL

Maaüksuse aadress (kü tunnus)	Maaüksuse pindala *	Krundi kasutamise sihtotstarve**	Hoone kasutamise otstarve**	Maksimaalne hoonealune pind (m ²)	Maksimaalne hoone arvu	Maksimaalne hoone tüüp	Hoone maksimaalne katuseharja suhteline kõrgus (meetrites)
POS 1	1286 m ²	ärirama (A) 100 %	12110 majutushoone	80 (majutushoone maksimaalne ehitisealune pind on kuni 60 m ² + 20 ² m terrass. Abihoone maksimaalne ehitisealune pind on kuni 20 m ² + 10 ² m terrass)	2 (üks majutushoone ja üks abihoone)	1	5
POS 2	1316 m ²						
POS 3	1552 m ²						
POS 4	1778 m ²						
POS 5	1343 m ²						
POS 6	1216 m ²						
POS 7	1636 m ²						
POS 8	1,62 ha	üldkasutatav maa (UM) 100 %	24124 supeirrand	120 (rannakabiinide/ moodulmajade maksimaalne ehitisealune pind on 20 m ² , rannakioskil 60 m ²)	4		
POS 9	8,74 ha	veekogude maa (V) 100 %					
POS 10	76 m ²	tootmismaa 100 %		ehitusõigus antakse rajatistele			

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Georam OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkaavas M 1:500 (töö nr 248/20-22), mõõdistatud 29.12.2021.
 - Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotoode ja Eesti põhikaardi/baaskaardi rasterjoonise põhjal.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeritud juurdepääs alale (ristumiskohast maanteega) tuleb kavandada tolmuvaba kattega.
 - Järvel, suurusega kuni 10 ha, on kalda ehituskeeluvööndi ulatuseks 25 m ja piiranguvööndi ulatuseks 50 m (LKS § 38 lg 1 p 5 ja § 37 lg 1 p 3). Detailplaneeringuala on valdavalt metsamaa kõlvik, kus erisusega on ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, seega 50 meetrini veekogu põhikardile kantud veepiirist (LKS § 38 lg 2). Vastavalt veeseaduse § 118 lg 5 ei ole veekaitsevööndid supeirrandal ja supluskohtal.
 - Detailplaneeringu alale on projekteeritud (Leonhard Weiss oü töö nr LR3649) alajaam.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
 - Möödud on antud meetrites.

KOBRAS
Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Töö tellija: GREENADVICE OÜ

Töö nimetus: PÄRNU LINNAS SELJAMETSA KÜLAS SELJAMETSA JÄRVE KINNISTU DETAILPLANEERING

Joonise nimetus: PÕHIJOOIS

Maastikuarhitekt-planeerijad: Kreete Lääne, Teele Niloga

Kontrollija: Priit Paalo

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkaava	Töö nr	Formaat
15.02.2023	4	4	1:1000	2022-067	A2