

Seletuskiri Hiiumaa Vallavalitsuse  
korralduse „Eelläbirääkimistega pakkumise  
korras Viire Üürimaja OÜ osakapitali  
suurendamiseks konkursi korraldamine“  
juurde

**Hiiumaa Vallavalitsuse korralduse alusel viiakse läbi avatud konkurss valla enamusosalusega ettevõttes Viire Üürimaja OÜ erasektori partneri leidmiseks, eesmärgiga kaasatud investori ja Kredex kaasfinantseerimisega ehitada välja Viire Üürimaja.**

03.04.2023 avanes ja 02.06.2023 sulgub KredEx investeeringutoetuse meede „Elamufondi arendamise investeeringutoetus kohalikele omavalitsustele“.

Hiiumaa Vallavalitsus on otsustanud osaleda konkursil ja astuda selleks vajalikud ettevalmistavad sammud.

Hiiumaa Vallavolikogu otsustas 20.04 asutada Viire Üürimaja OÜ, mille osakapital on asutamisel 2500 eurot.

Hiiumaa Vallavolikogu volitas oma otsusega 20. 04 Hiiumaa Vallavalitsust korraldama asutatavasse osahingusse Viire Üürimaja OÜ erasektori partneri leidmiseks. Valla eesmärgiks on kaasatud investoriga ja Kredex kaasfinantseerimisega ehitada välja Viire Üürimaja.

Toetusmeetme tegevusi reguleerib 27.01.2023 redaktsioonis kehtiv kord “Kohaliku omavalitsuse üksuse elamufondi arendamiseks juhtumipõhise investeeringutoetuse andmise tingimused ja kord” (edaspidi *kord*).

Korra § 1 lg 2 sätestab, et toetust antakse kohaliku omavalitsuse üksusele või tema valitseva mõju all olevale üksusele, kelle põhikirjaliseks tegevuseks on elamumajanduse korraldamine kohaliku omavalitsuse üksuse territooriumil ja kes haldusakti või halduslepingu alusel täidab vastavaid avalikke ülesandeid.

Vallavara heaperemeheliku kasutamise eelduses lähtudes on oluline, et kuulutatakse välja avalik konkurss erasektori poolse partneri leidmiseks.

Viire üürimaja puhul on oluliseks tingimuseks, et asutatud osahingule Viire Üürimaja OÜ antakse otsustuskorras üle planeeringu alusel tehtava jagamise tulemusel tekkiv krunt Viire 8 ligikaudse suurusega 3491 m<sup>2</sup>. Enampakkumisel hinnatakse pakutavat ülekursi, finantsplaani ja tagatise, ning pakkuja kogemust alljärgneva maatriksi järgi.

Kriteerium	Suurus	
Maksumus	24000	50 p
	iga lisa 1000	1p
	max 54000	80p
Finantsplaani ja tagatise*	Nõrk	0p
	Keskmine	5p
	Tugev	10p
Kogemus*	puudub	0p

	keskmine	5 p
	Suur	10p
Pakkumise kvalifitseerumiseks on vajalik 55 punkti		

\*Lubatud on hinnata 1 p. täpsusega

Komisjoni liikmete hinnangud summeeritakse ja arvestatakse keskmine

Konkurss viiakse läbi selliselt, et maikuus oleks volikogus võimalik arutada otsustuskorras erasektori partnerluse kaasamist asutatud osäühingutesse. Valitakse välja, kumma projektiga vald on valmis KredEx toetust taotlema ja seejärel antakse kinnisasjad volikogu otsusega üle ühele või mõlemale osäühingule. Konkreetselt parima investori leidmine konkursi korras ei tekita lisakulu. Konkursside väljakuulutamise ei võeta tagasipöördumatuid kohustusi. Valla jaoks tekivad kohustused volikogu otsustega.

Omar Jõpiselg

Käina osavalla vanem